

Č.j. 234/2017 poč. příl.
Došlo dne: 26-05-2017
Římskokatolická farnost
arciděkanství Kutná Hora



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 12.4.2017
Spis. zn.: SÚ.- 019081/2017/Ne
Č.j. MKH/024471/2017
Vyřizuje: Nedvědová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Římskokatolická farnost - arciděkanství
Kutná Hora
Jakubská 1
284 01 Kutná Hora




ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5.5.2017

a je vykonatelné dne: 5.5.2017

Městský úřad Kutná Hora

Podpis:  Dne: 5.5.2017

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.3.2017 podal

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora, IČO 46403523, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora,
kteřého zastupuje Ing. Soňa Telecká, nar. 10.4.1960, Dukelská 204, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře na pozemku parc. č. 10 v katastrálním území Kutná Hora Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město:

statické zajištění základů, zdiva a kleneb, obnova fasád trojlodí a presbytáře včetně sanace vlhkého zdiva, úpravy interiéru věží a zpřístupnění Charvátovské kruchty (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

stavební objekt SO1 - trojlodí a presbytář:

odstranění stavebních a statických poruch
povrchové úpravy - vnější i vnitřní (kamenné plochy a prvky, omítané plochy a prvky)
sanace vlhkého a zasoleného zdiva
u jižního vchodu v interiéru úprava stanoviště průvodců
úprava vřetenových schodišť
zpřístupnění Charvátovské kruchty
úprava bleskosvodné soustavy
instalace ochranných prvků proti holubům

stavební objekt SO2 - severní a jižní věž:

odstranění stavebních a statických poruch
obnova povrchových úprav v interiérech věží
nová elektroinstalace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, IČ 481 55 586, hlavní projektant: Ing. Petr Rohlíček, ČKAIT 0600825, v 12/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu bude provádět: INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, IČ 481 55 586, Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové.
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských a komunikačních sítí.
8. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy s žádostí o vydání kolaudačního souladu, popř. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, ze dne 16.3.2017 č.j. MKH/013893/2017:
Stavební objekt SO1 - trojlodí a presbytář:
 - 1) Před započatím realizace prací dle dokumentace bude proveden záchranný archeologický výzkum, jehož prostřednictvím a s pomocí dalších metod (např. geofyzikální průzkum) bude zjištěn charakter zdiva, způsob založení a případná existence podzemních prostor (důlní díla, sklepy, chodby), a to konkrétně v partii mezi opěráky OP4-OP7 a současně v celém prostoru mezi sakristií kostela a objektem Vlašského dvora.
 - 2) Omítková souvrství vnějších stěn lodi a presbytáře budou odstraňovány tak, aby nedošlo k poškození možných starších povrchových úprav kostela.
 - 3) Nové omítky budou provedeny jako dvourvrstvé s vrchním lazurním vápenným nátěrem v odstínu šedookrovém. U napojení na kvádrové zdivo musí být omítka dostatečně tenká, aby plochy plynule navazovaly a nevytvářely se tzv. zrcátka (zařiznutí kvádrů do omítky).
 - 4) Výměny nejvíce poškozených kusů kvádrového zdiva, ostění a říms bude provedeno z písčitého vápence strukturou a charakterem obdobného místnímu tzv. mušláku.Stavební objekt SO2 - severní a jižní věž:
 - 5) Táhla se závlačemi budou ponechána pouze v nejzatíženější partii v oblasti zvonové stolice, ostatní se nebudou na fasádě věže uplatňovat. Všechna historická táhla budou konzervována a ponechána "in situ" jako doklad historického řešení statického zajištění věže.
10. Projektová dokumentace bude předložena k vyjádření Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.
11. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 21.2.2017 č.j. MKH/012132/2017:
v případě záboru či zásahu do místní komunikace bude předem požádáno o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
v případě uzavírky místní komunikace bude předem (min. 30 dní) požádáno o vydání rozhodnutí na uzavírku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
při provádění stavebních prací je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (např. omezení tonáže vozidel) a v případě, že dojde vozidly provádějíci stavbu k překročení stanovené tonáže, bude požádáno o povolení výjimek z dopravního značení se souhlasem vlastníka místní komunikace a příslušného orgánu policie;
v případě, že dojde při stavbě k ovlivnění bezpečnosti či plynulosti provozu na pozemních

- komunikacích, bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie.
12. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru investic, technického oddělení, ze dne 27.12.2016 č.j. MKH/082250/2016/INV TEC/MAB.
 13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách.
 14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 21.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 16.3.2017 č.j. MKH/013893/2017; rozhodnutí ze dne 15.3.2017 č.j. MKH/013746/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření dne 21.2.2017 č.j. MKH/012132/2017
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, vyjádření dne 27.12.2016 č.j. MKH/082250/2016/INV TEC/MAB

Podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. č. 2 ve výši **5000 Kč**

byl zaplacen dne:2017; číslo pokladního dokladu:

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Ing. Soňa Telecká, Dukelská č.p. 204/7, Žižkov, 284 01 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8