

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

MĚSTO
KUTNÁ HORA

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou, vedoucí odboru správy majetku,

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora,

se sídlem Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená panem Bc. Th. Janem Uhlířem, arciděkanem,

IČ: 46403523

DIČ: CZ46403523

na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3729/3 a p.č. 3764, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků uvedených v čl. 1. této smlouvy o celkové výměře 220 m² dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.2 Nájemce prohlašuje, že mu byl předmět nájmu pronajat k užívání ze strany pronajímatele výlučně k účelu, který je stanoven a specifikován v projektu „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře“, registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594 spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „Projekt“), zejména za účelem provedení archeologického průzkumu. Projekt je uveden v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 15.4. 2017 na dobu určitou do 31.12.2028.

3.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud:

- a) Nájemce je po dobu delší než jeden (1) měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo jiné platby na základě této smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy,

- b) Nájemce provede nebo zahájí provádění stavebních prací bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo jsou tyto práce prováděny v podstatných ohledech v rozporu s či odchýlně od schváleného „Projektu“, a nájemce nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, dané mu v písemném upozornění pronajímatele
- c) Nájemce zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.

3.3 Pokud nájemce nezíská dotace na „Projekt“, jsou smluvní strany oprávněny, nejpozději do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, odstoupit od této nájemní smlouvy. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je naopak povinen v tomto případě předat pronajímateli ve stejné třicetidenní (30) kalendářní lhůtě předmět nájmu. V případě takového odstoupení však nemá nájemce nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení předmětu nájmu, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od této smlouvy, zejména nároku na vypořádání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci předmětu nájmu. V případě, že by došlo ke znehodnocení předmětu nájmu, je nájemce povinen takovou škodu nahradit, a to i tak, že pronajímatel je oprávněn poté, co dojde k odstoupení, si sjednat třetí osobu, aby případnou škodu odstranila, a nájemce je povinen uhradit náhradu za odstranění škody.

4.

4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 1 000,00 Kč slovy: jedentisíc korun českých. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. číslo účtu 444 560 359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 15.4.2017 do 31.12.2017 ve výši 715,00 Kč slovy: sedmsetpatnáct korun českých se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4.2 Nájemce bere na vědomí, že pokud v rámci Projektu bude uplatňován zábor veřejného prostranství, pak takovýto zábor bude zpoplatněn samostatně dle platné vyhlášky Města Kutná Hora.

5.

5.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu následujícím způsobem:

- provést na vlastní náklady a odpovědnost archeologický průzkum dle Projektu,
- sledovat výskyt a pohyb hladiny spodních vod v souvislosti s výskytem srážek ve stávajícím geologickém vrtu v návaznosti na pohyby konstrukcí a základů kostela sv. Jakuba,
- monitoring pohybu přilehlých vrstev podloží v souvislosti s provedenou obnovou základů,
- možnost operativně reagovat na jakákoliv reklamační řízení po ukončení obnovy kostela a archeologického průzkumu.

5.2 Nájemce je povinen zahájení provádění stavebních prací archeologického průzkumu oznámit pronajímateli a vyčkat na jeho písemný souhlas. Při provádění stavebních prací je nájemce povinen chránit inženýrské sítě a po ukončení prací je řádně uložit zpět za dohledu jejich správců.

Nájemce je povinen provést archeologický průzkum v co nejkratší možné době s tím, že od zahájení prací bude průzkum trvat nejvýše 8 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.3 Pronajímatel je nadále oprávněn na předmětu nájmu zajišťovat veřejné parkoviště, kde příjem z tohoto placeného parkoviště bude i nadále příjmem pronajímatele. Pronajímatel je mimo dobu, po

kteřou bude nájemce provádět archeologický průzkum, povinen zajišťovat úklid a správu veřejného parkoviště a to v rozsahu, v jakém toto zabezpečoval před uzavřením této smlouvy.

5.4 Nájemce se zavazuje výsledky provedeného archeologického průzkumu předat pronajímateli a umožnit mu jejich budoucí využití. Po dokončení archeologického průzkumu je nájemce povinen zpřístupnit předmět nájmu veřejnosti bez omezení a to po celou dobu trvání nájmu, tedy povinností nájemce je po ukončení archeologického průzkumu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém tento pozemek k sjednanému účelu pronajímatel používal. O předání a převzetí předmětu nájmu bude po ukončení archeologického průzkumu sepsán protokol, včetně fotografické dokumentace.

5.5 Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájmu zajistí pronajímateli i veřejnosti přístup do budovy č.p. 552/1, která je součástí pozemku p.č. 1 v k.ú. Kutná Hora – Městského úřadu v Kutné Hoře.

5.6 Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závadu a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti.

5.7 Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či umožnit jeho užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.8 Nájemce bere na vědomí podmínky, které byly stanoveny Odborem dopravy a silničního hospodářství MÚ v Kutné Hoře ve vyjádření ze dne 21.2. 2017 s tím, že tyto podmínky bude v zájmu Projektu plnit. Toto vyjádření je přílohou č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.

6.1 Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z předmětu nájmu.

6.2 Pokud Projekt bude vyžadovat zápis tohoto smluvního vztahu do katastru nemovitostí, zavazuje se pronajímatel poskytnout k tomu potřebnou součinnost nájemci, jehož povinností je v takovém případě zadat vyhotovení geometrického plánu a připravit zápis nájmu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zápis nájmu do katastru nemovitostí bude proveden na náklady nájemce, sestávající zejména ze správních poplatků. Po ukončení nájmu podle nájemní smlouvy poskytne nájemce pronajímateli na jeho první výzvu neprodlenou součinnost k výmazu nájmu z katastru nemovitostí.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

7.

7.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a dva pronajímatel.

7.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

7.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5 Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu Římskokatolické farnosti, jinak je neplatná.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na předmětný pronájem byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 9.3.2017 do 28.3.2017 podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 246/17 ze dne 5.4. 2017 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 10.4.2017

V Kutné Hoře dne 10.-04-2017

Město Kutná Hora

pronajímatel
MĚSTO
KUTNÁ HORA

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA
Jakubská 1
284 01 Kutná Hora
IČ: 464 03 523

Bc. Th. Jan Uhlíř, arciděkan

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora
nájemce

Biskupství královéhradecké schvaluje Č.j.: BiHK – 1405/2017 dne: 11.-05-2017

Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
sídelní biskup

Vypracovala: Alena Levá

Kontrolovala po věcné stránce: Bc. Jitka Gregorová

Kontrolovala po právní stránce: Mgr. Ing. Pavel Bezouška

Příloha č. 1

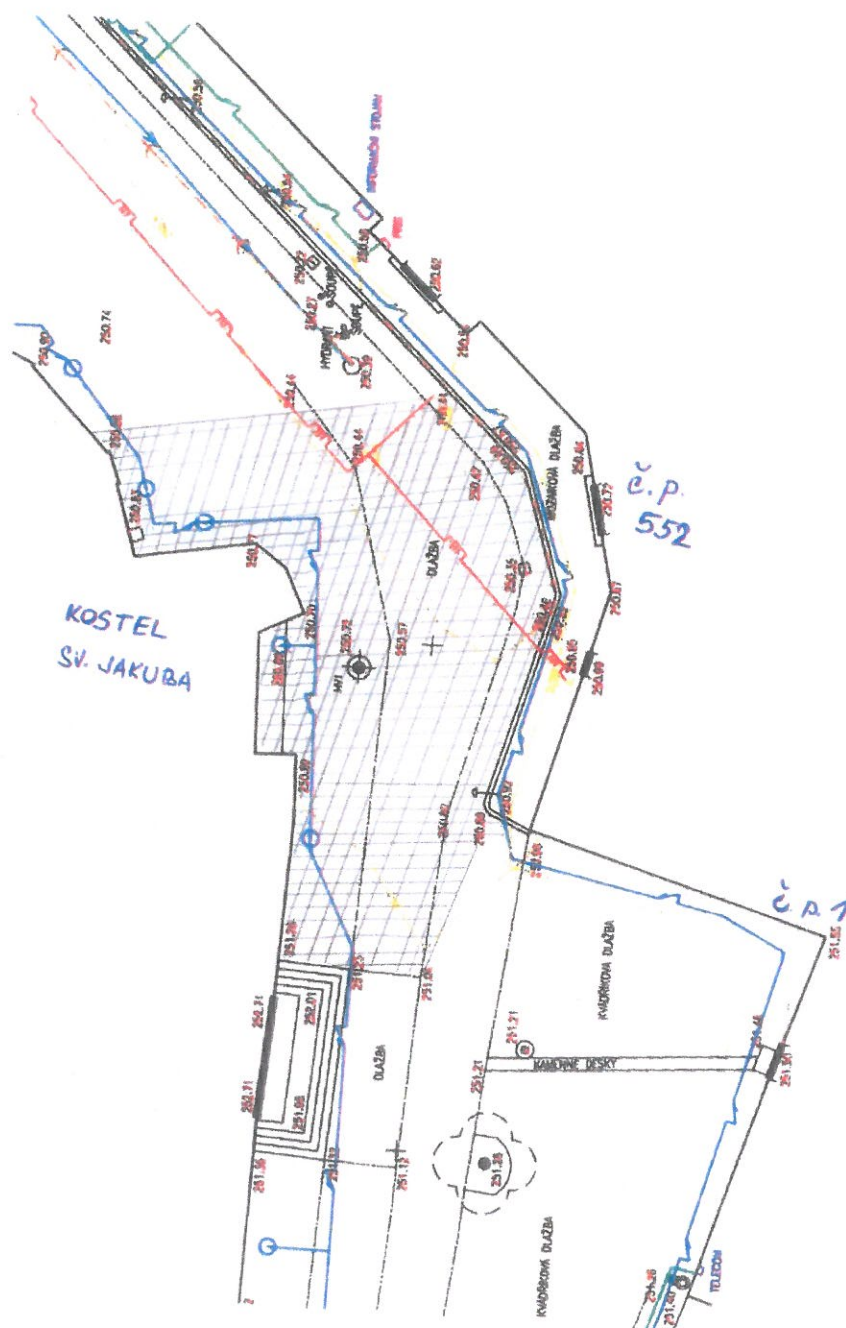
Příloha č. 2

Příloha č. 3



Příloha č. 1







MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 320
e-mail: doprava@kutnahora.cz, ID DS: b65bf3
www.mu.kutnahora.cz

MĚSTO
KUTNÁ HORA

NAŠE ZN.: MKH/011664/2017/02
Č.j.: MKH/012132/2017
TEL.: 327 710304
FAX: 327 710320
E-MAIL: dlouha@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
odbor správy majetku
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

DATUM: 21. února 2017

**Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel
žádost o vyjádření k projektu Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře.**

Odbor dopravy souhlasí s realizací projektu Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře v Kutné Hoře za těchto podmínek:

- v případě zaboru místní komunikace bude předem požádáno o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání místní komunikace dle zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- v případě zásahu do místní komunikace bude předem v dostatečném předstihu požádáno o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dle zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- v případě uzavírky místní komunikace bude předem v dostatečném předstihu (min. 30dní) požádáno o vydání rozhodnutí na uzavírku dle zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- při provádění stavebních prací je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zákona č.361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (např. omezení tonáže vozidel) a v případě, že dojde vozidly provádějícími stavbu k překročení stanovené tonáže, bude požádáno o povolení výjimek z dopravního značení se souhlasem vlastníka místní komunikace a příslušného orgánu policie
- v případě, že dojde při stavbě k ovlivnění bezpečnosti či plynulosti provozu na pozemních komunikacích, bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie

Ing. Jaromír Ďoubal

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
odbor dopravy
a silničního hospodářství
16