



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou,
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako „pronajímatel“
na straně jedné

a

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora,

se sídlem Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená P. Janem Uhlířem, arciděkanem,
IČO: 46403523
DIČ: CZ46403523
jako „nájemce“
na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 9 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 18.10.2007,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2012.

1.

- 1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že dne 18.10.2007 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 9 o výměře 177 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to za účelem zahrádkaření, ve znění Dodatku č.1 ze dne 23.11. 2012 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 1.2 Nájemce získal dotaci na projekt „Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře“, registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004594, identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03J000084, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu. Součástí tohoto projektu je také Návrh zahradních úprav a vytvoření lapidária kamenných artefaktů z kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře na předmětu nájmu dle projektu Ing. Anny Stočesové. Výtah z Návrhu zahradních úprav a vytvoření lapidária kamenných artefaktů z kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a v této podobě tvoří jeho nedílnou součást (dále jen „Projekt“).
Dle Projektu dojde na předmětu nájmu k těmto zahradním úpravám: nové půdorysné členění, záhony, nové výsadby, úprava stávajících keřů a dřevin, a dále k vytvoření lapidária kamenných artefaktů z kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře s tím, že vše bude zpřístupněno veřejnosti.
- 1.3 Na náklady nájemce byl vyhotoven geometrický plán č. 03839-26/2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 15.2.2018 (dále jen „geometrický plán“). Dle geometrického plánu byl rozdělen pozemek p.č. 9 o výměře 2227 m² na pozemky p.č. 9/3 o výměře 2053 m² a p.č. 9/4 o výměře 174 m², vše v k.ú. Kutná Hora. Geometrický plán je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě.
- 1.4 Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto dodatku.

2.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku je upřesnění předmětu Nájemní smlouvy a to tak, že nadále je předmětem nájmu dle geometrického plánu pozemek p.č. 9/4 (zahrada) o výměře 174 m² v k.ú. Kutná Hora.
- 2.2 Smluvní strany Nájemní smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce podá po uzavření tohoto dodatku na své náklady návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle Nájemní smlouvy.
- 2.3 Nájemce prohlašuje a souhlasí s tím, že po ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy poskytne pronajímateli na jeho první výzvu neprodlenou součinnost k výmazu nájmu z katastru nemovitostí a uhradí náklady s tímto výmazem spojené.
- 2.4 Tímto dodatkem uděluje pronajímatel souhlas s provedením úprav předmětu nájmu dle Projektu za dodržení následujících podmínek.

Smluvní strany sjednávají, že úpravy, které je nájemce oprávněn provést dle tohoto dodatku, provede výlučně na své náklady a vzdává se práva na jakoukoli náhradu těchto nákladů, a to i náhrady za případné zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje všechny úpravy předmětu nájmu, které dle tohoto dodatku provede, odstranit ke dni skončení nájmu a uvést předmět nájmu do stavu před jejich provedením, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen zajistit zpřístupnění předmětu nájmu veřejnosti.

3.

- 3.1 V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po dvou náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu nájemního vztahu do katastru nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.5 Tento dodatek podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu Římskokatolické farnosti, jinak je neplatný.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr města na změnu nájemní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 21.3.2018 do 9.4.2018 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 286/18 ze dne 18.4.2018 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne: 4.5.2018

Město Kutná Hora

Pronajímatel

MĚSTO
KUTNÁ HORA

P. Jan Uhlíř, arciděkan

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora

Nájemce

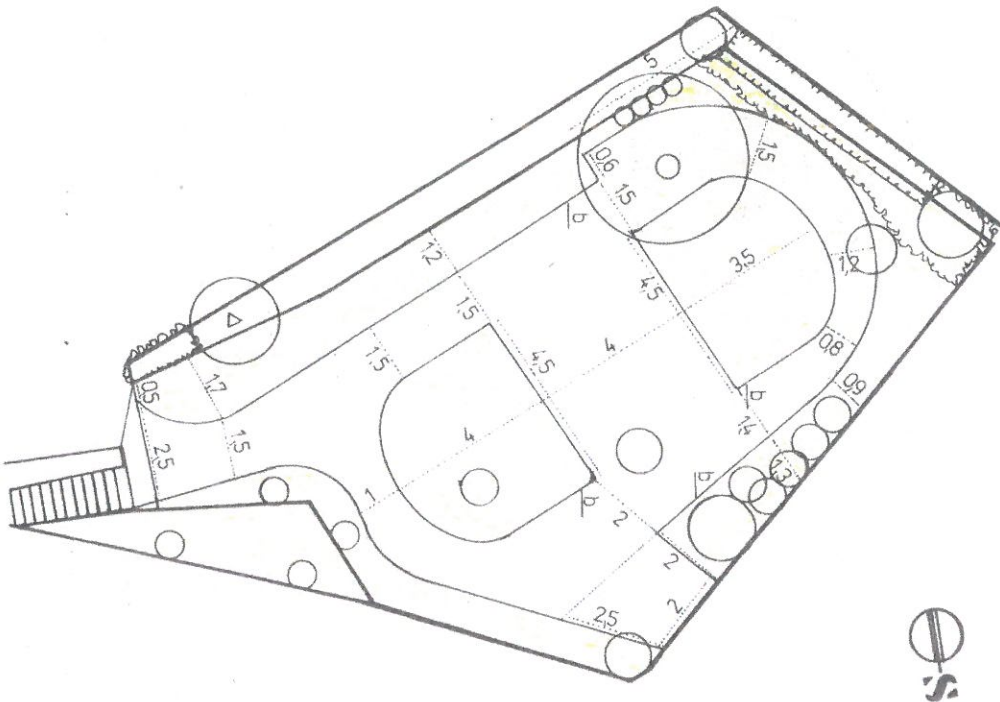
ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA
Jakubská 1
284 01 KUTNÁ HORA

Biskupství královéhradecké schvaluje Č.j.: BiHK -¹⁸²⁴...../2018 dne.....^{6.6.2018}.....



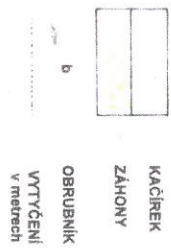
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
sídelní biskup

Příloha č. 1 návrh zahradnických úprav výkres č. 4 a 5
Příloha č. 2 geometrický plán č. 03839-17/2017
Příloha č. 1



LEGENDA

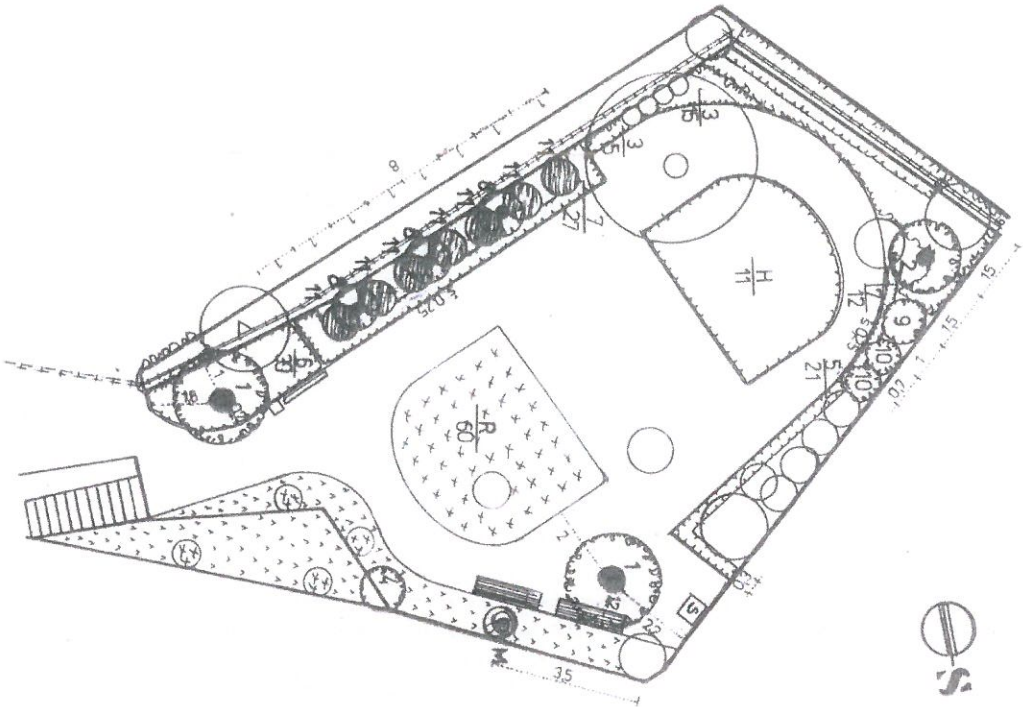
PŮDORYSNÉ ČLENĚNÍ



Generální projektant:
INRECO s.r.o. SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK
 ŠKROUPOVA 441/9 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

<p>Ing. Anna Stocásová autorizovaný krajanský architekt číslo autorizace ČKA 00 688</p>		<p>JKa2: OBNOVA KOSTELA SV. JAKUBA V KUTNÉ HORE EXTERIÉR TROJLODÍ A PRESBYTÁŘE, INTERIÉR VEŽI kraj STŘEDOČESKÝ katastrální území: KUTNÁ HORA 67710</p>	
<p>Technická 1516, 266 01 Čáslav IČO: 14783025 mob: 776 244 571 Email: astocaso@centrum.cz</p>	<p>Objednatel: Autor: Vybavovatel: Profese / obor:</p>	<p>RK FARNOST - ARCIDEKANSTVÍ, Jakubská 1, Kutná Hora Ing. Anna Stocásová Ing. Anna Stocásová D / SO3</p>	<p>stupeň: datum: měřítko:</p>
<p>Osazen:</p>		<p>část výřezu: <i>první část</i> 4</p>	

NÁVRH ZAHRADNÍCH ÚPRAV - PŮDORYSNÉ ČLENĚNÍ



LEGENDA

- STROMY**
 1 Platanus x Alphens Globe, pítan
 2 Ulmus x hollandica Wredei, jilm
- KERÉ**
 3 Eucorymus fortunei Emerald Gold, břísten
 4 Jasminum nudiflorum, jasmín
 5 Lavandula angustifolia, lavandule
 6 Spiraea japonica Golden Princess, távočník
 7 Viburnum x Eschymo, kalina
 8 Weigela florida Variegata, vaigelie
 9 Weigela florida Foliis Purpureis, vaigelie
 10 Thuja occidentalis Globosa, zetráv
 11
- PŘESAZENÉ**
 H Hydrangea macrophylla, hortenzie
 R Rosa, rúze zahradní
 M Miscanthus sinensis Kleine Fontaine, travina
- 1-11** druh rostliny
60 počet kusů
- STROM**
 KERÉ
 SOLITERNÍ
 KERÉ SKUPINY
 RÚŽE
 TRVALKY
 TRAVINY
 KAČÍREK
 LAVIČKA
 ODPADOVÁ KOŠ
 INFORM. TABULE
 SOCHA SV. JOSEFA
 ZÁBRADLÍ
 ZÁBRADLÍ MIMO ROZSAH PROJEKTU



Generální projektant
INRECO s.r.o. SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK
 ŠROUPOVÁ 4119 500 02 HRÁDEČ KRÁLOVÉ

Ing. Anna Stocesová autorizovaný krajinný architekt číslo autorizace ČKA 00 588		Adres: OBNOVA KOSTELA SV. JAKUBA V KUTNÉ HORE EXTERIÉR TROJLÓDI A PŘESVYTÁŘE, INTERIÉR VEŽI kraj STŘEDEČSKÝ, katastrální území: KUTNÁ HORA 677710	
Tenisová 1516, 266 01 Caslav IČO 1475525 mob.: 776 244 571 E-mail: stocesova@centrum.cz	Objemová úprava: Autor: Ing. Anna Stocesová Vypracoval: Ing. Anna Stocesová Projevitel / objednatel: D / SO3	stupň: DSP+DPS datum: II. - III. / 2017 měřítko: 1 : 100	číslo výkresu: 5 pořadí číslo: 4
NÁVRH ZAHRADNÍCH ÚPRAV - OSAZOVACÍ PLÁN			

Příloha č. 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
9	22	27	zahrada	9/3	20	53	zahrada		0	9		10001	20	53
				9/4	1	74	zahrada		2	9		10001	1	74
	22	27			22	27								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
9/3		31010	20	53							
9/4		31010	1	74							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Poustka		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Poustka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 704 / 1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 704 / 1995	
	Dne: 30.1.2018 Číslo: 17 / 2018		Dne: 15.2.2017 Číslo: 25 / 2017	
Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář tel.723 621 997 Ing. Soňa Ondráková Benešova 97, Kutná Hora Číslo plánu: 03839 - 26 / 2017 Okres: Kutná Hora Obec: Kutná Hora Kat. území: Kutná Hora Mapový list: DKM Kutná Hora 3-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-135/2018-205 2018.02.15 10:17:44 CET		
		