



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

**1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem  
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

**2. Římskokatolickou farností - Arciděkanstvím Kutná Hora,**

se sídlem Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupená vikářem Janem Uhlířem  
IČO: 46403523

jako *nájemcem* na straně druhé.

## I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 9 v k.ú. Kutná Hora. Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území.

## II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Římskokatolické církvi - arciděkanství Kutná Hora, se sídlem Jakubská 1, dále jen nájemci, do užívání část pozemku uvedeného v čl.I této nájemní smlouvy, o celkové výměře 177 m<sup>2</sup> dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem **zahrádkaření**.

## III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

## IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí **1,-Kč** slovy: jedna koruna česká, a je splatné ročně předem, nejpozději do 31.ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho kterého roku.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou třiceti let, s účinností od 15.10.2007 a do 31.12.2037 .**

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta 15 dnů.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek vyklizený a upravený.

#### VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

#### VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

#### VIII.

Nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy a nesmí rovněž zřizovat žádné stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemcem, je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pozemek do 15 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.

#### IX.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

#### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které

by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem části pozemku p.č. 9 v k.ú. Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 19.9. 2007 do 7.10.2007 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 897/07 ze dne 9.října 2007 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 18.10. 2007

.....  
Město Kutná Hora

pronajímatel



ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -  
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA  
Jakubská 1  
284 01 KUTNÁ HORA

.....  
*Jan Čelch*

Římskokatolická církev  
arciděkanství Kutná Hora

nájemce

Vypracoval: Bc. Martin Starý *MS*  
Kontroloval po věcné stránce: ing. František Tvrdík  
Dle vzoru kontroloval po právní stránce: JUDr. Bedřich Prokop

