



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou,

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako „**pronajímatel**“

na straně jedné

a

**Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora,**

se sídlem Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupená panem Bc. Th. Janem Uhlířem, arciděkanem,

IČ: 46403523

DIČ: CZ46403523

jako „**nájemce**“

na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. NS-7/OSM/LEA/2017 o nájmu části pozemků p.č. 3729/3 a p.č. 3764 v k.ú. Kutná Hora uzavřené dne 10.4.2017.

### **1.**

- 1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.4.2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. NS-7/OSM/LEA/2017 o nájmu části pozemků p.č. 3729/3 a p.č. 3764 o celkové výměře cca 220 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 1.2. Dle čl. 6.2 Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude-li Projekt vyžadovat zápis nájemního vztahu do katastru nemovitostí, poskytnou si k tomu potřebnou součinnost. Na základě tohoto ustanovení byl na náklady nájemce vyhotoven geometrický plán č. 03838-17/2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 20.9. 2017 (dále jen „geometrický plán“). Dle geometrického plánu byl z pozemku p.č. 3729/3 oddělen díl „a“ o výměře 65 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 3764 byl oddělen díl „b“ o výměře 155 m<sup>2</sup>, tyto díly byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p.č. 3729/4 (ostat.pl, ost.komun.) o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kutná Hora. Geometrický plán je součástí tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě.
- 1.3. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto dodatku.

### **2.**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku je upřesnění předmětu Nájemní smlouvy a to tak, že nadále je předmětem nájmu dle geometrického plánu pozemek p.č. 3729/4 (ostat.plocha, ost.komun.) o výměře 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Kutná Hora.
- 2.2. Smluvní strany v souladu s čl. 6.2 Nájemní smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce podá po uzavření tohoto dodatku na své náklady návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle Nájemní smlouvy.

- 2.3. Nájemce prohlašuje a souhlasí s tím, že po ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy poskytne pronajímateli na jeho první výzvu neprodlenou součinnost k výmazu nájmu z katastru nemovitostí a uhradí náklady s tímto výmazem spojené.
- 2.4. S ohledem na to, že výše hodnoty předmětu Nájemní smlouvy je nižší než 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, se smluvní strany dohodly, že Nájemní smlouva nebude uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Z tohoto důvodu je tímto dodatkem z Nájemní smlouvy vyjmut čl. 6.3.

### 3.

- 3.1. V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po dvou náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely řízení zápisu nájemního vztahu do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu Římskokatolické farnosti, jinak je neplatný.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 129/18 ze dne 20.2.2018 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 21.2.2018

Město Kutná Hora  
pronajímatel



ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -  
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA  
Jakubská 1  
284 01 Kutná Hora  
IČ: 454 03 523

Bc. Th. Jan Uhlíř, arciděkan  
Římskokatolická farnost – arciděkanství  
Kutná Hora  
nájemce

Biskupství královéhradecké schvaluje Č.j.: BiHK - 429 /2018 dne 28-03-2018



Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.  
sídelní biskup

Vypracovala: Alena Levá


Kontrolovala po věcné stránce: Bc. Jitka Gregorová

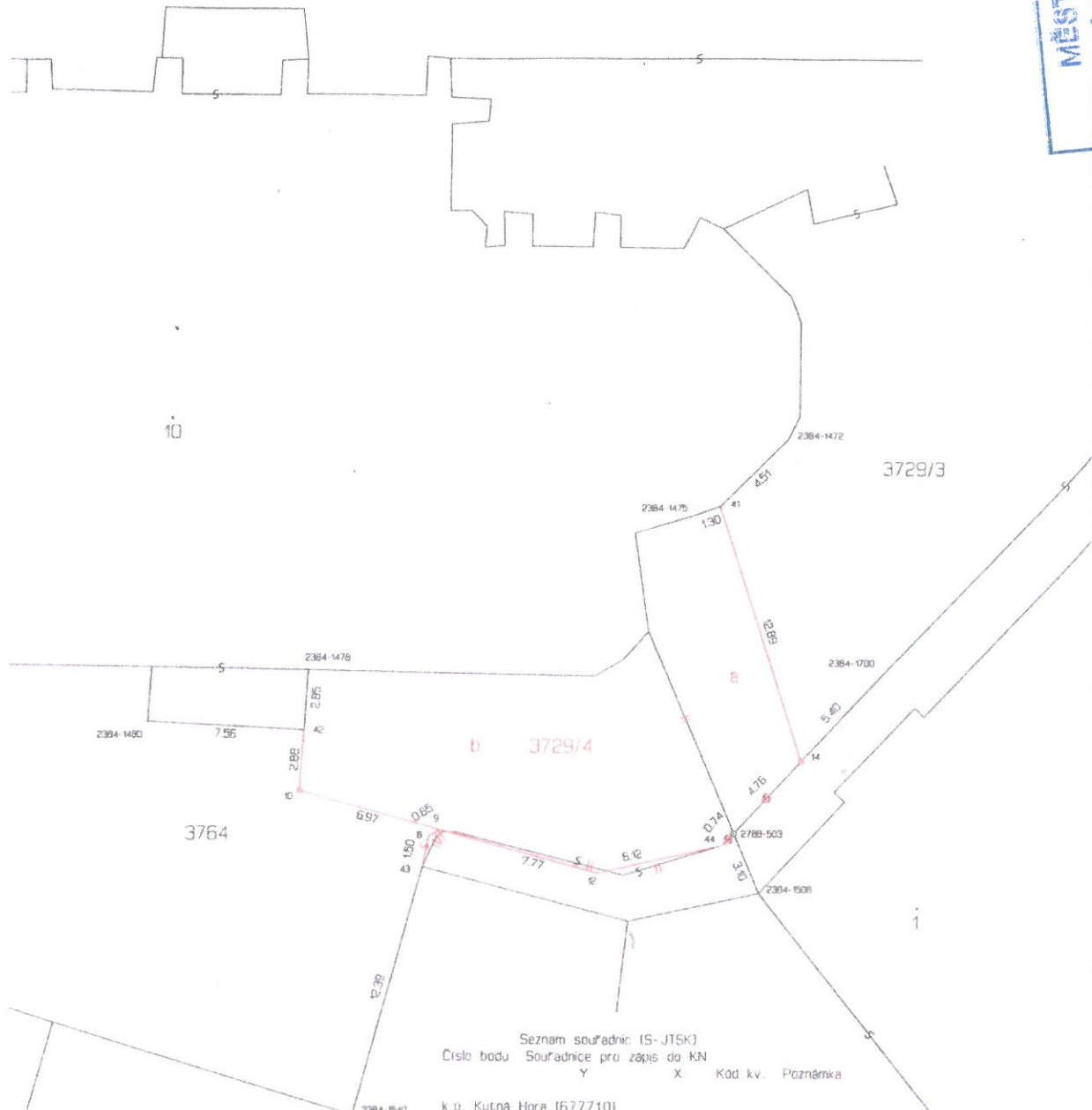
Kontrolovala po právní stránce: Mgr. Iva Zahradníčková viz vzor ze dne 15.2.2018

Příloha: Geometrický plán č. 03838-17/2017



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
3729/3	66	69	ostat.pl. ost.komun.	3729/3	66	04	ostat.pl. ost.komun.			0					
				3729/4	2	20	ostat.pl. ost.komun.			0	3729/3	10001		65	a
											3764	10001	1	55	b
													2	20	
3764	9	05	ostat.pl. ost.komun.	3764	7	50	ostat.pl. ost.komun.			0					
	75	74			75	74									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení	Ing. Lubomír Pouška		Jméno, příjmení	Ing. Lubomír Pouška		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	704 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	704 / 1995			
	Dne	7.9.2017	Číslo	122 / 2017	Dne	20.9.2017	Číslo
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s oznamováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: Geodetická kancelář tel.723 621 997 Ing. Soňa Ondráková Benešova 97, Kutná Hora	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-927/2017-205 2017.09.20 13:19:40 CEST		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 03838 - 17 / 2017							
Okres: Kutná Hora							
Obec: Kutná Hora							
Kat. území: Kutná Hora							
Mapový list: DRM Kutná Hora 3-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:							



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zónu da KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kutná Hora (677710)				
2384-1472	684669.98	1066283.64	6	roh stavby
2384-1475	684674.43	1066287.26	6	roh stavby
2384-1478	684692.75	1066294.72	6	roh schodiště
2384-1480	684700.46	1066297.21	6	roh schodiště
2384-1508	684671.20	1066305.42	6	roh stavby
2384-1540	684690.43	1066316.12	6	roh stavby
2384-1700	684665.54	1066295.08	6	roh obrubníku
2788-503	684672.42	1066302.54	4	geodetický hřeb
8	684686.91	1066302.70	3	roh obrubníku
9	684686.38	1066302.36	3	roh obrubníku
10	684693.09	1066300.51	3	geodetický hřeb
12	684678.88	1066304.43	3	roh obrubníku
14	684669.21	1066299.06	3	geodetický hřeb
41	684673.19	1066286.82	3	roh stavby
42	684692.92	1066297.62	3	roh schodiště
43	684687.19	1066304.18	3	roh stavby
44	684672.92	1066303.08	3	roh obrubníku

8/1