

# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1) MgA. Helena Jahodová**

IC 74152831

xxxxxxxxxx

s místem podnikání Kozojedy 61, PSČ 331 41

Číslo účtu: xxxxxxxx

Email: xxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**2) Město Kralovice**

IC 00257966

DIČ CZ00257966

Markova 2, 331 41 Kralovice

Telefon: xxxxxxxxx

Číslo účtu: 0725658379/0800

E-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je restaurování Hrobu Jana z Hvězdy, hrob č. 85 na kralovickém hřbitově (dále také „dílo“). Dílo je podrobně specifikováno v Restaurátorském záměru a cenové nabídce, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1, 2).

1.2. Místem provedení díla je místo uvedené v odst. 1.1. a ateliér zhotovitele .

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti uvedené v tomto článku a disponuje potřebnými odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

1.4. V rámci plnění závazku dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a příslušná ustanovení souvisejících předpisů.

### Článek II.

### **Doba plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu od 28.2.2020 do 31.10.2020. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno.

2.2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit a protokolárně předat zhotoviteli místo uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, kde bude dílo prováděno, po dni počátku provádění díla.

2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné. V případě prodlení s předáním informací, popř. podkladů dle předchozí věty, se provádění díla přerušuje. Termín provedení díla uvedený v odst. 2.1., se prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla dle předchozí věty přerušeno.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

3.1. Cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran ve výši 85.058,- Kč (slovy osmdesátpětisícpadesátosm korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši (15% pro rok 2020). Celková cena s DPH činí 97.816,70 Kč. Cena díla obsahuje jeho kompletní provedení včetně použitého materiálu.

3.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel má právo navýšit cenu díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen oznámit uvedenou skutečnost objednateli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti navýšení ceny díla dle předchozí věty dozvěděl. Uvedené navýšení nesmí překročit 10% ceny díla uvedené v odst. 3.1.

3.3. Cena díla dle odst. 3.1.příp. dle odst. 3.2. je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v průběhu prací po dokončení jednotlivých etap. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

3.4. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo na změně způsobu jeho provedení, sjednají vždy příslušné důsledky na výši dohodnuté ceny uvedené odst. 3.1., a to příslušným písemným dodatkem k této smlouvě.

### **článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, s náležitou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.2. Zhotovitel je povinen v případě potřeby konzultovat provádění díla s orgánem státní památkové péče.

4.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.4. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat objednateli do 5 dnů od jeho dokončení a zároveň předat objednateli veškeré dokumenty nutné k převzetí a řádnému užívání díla, bude-li takovýchto třeba.

4.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost tak, aby mohl dílo řádně, včas a v požadované kvalitě provést.

4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III. této smlouvy.

## **článek V.**

### **Záruka na dílo**

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na veškeré provedené práce záruku po dobu 24 měsíců s výjimkou uvedenou v odst. 5.3. a 5.4. Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla.

5.2. Práva ze záruky může uplatnit objednatel do posledního dne záruční lhůty. Zjištěné vady díla oznámí objednatel písemně bez zbytečného odkladu na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit řádně oznámenou a uznanou vadu díla bez zbytečného odkladu.

5.3. V průběhu záruční doby nesmí dojít bez předchozího souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo ruší jeho charakter.

5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci případné odpovědnosti zhotovitele za vady díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli pouze odstranění vady díla.

## **článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

6.1. Objednatel při předání zkontroluje dílo z hlediska jeho řádného provedení. O předání se vyhotoví protokol, kde se uvedou event. nedostatky vady a nedodělky díla se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo je předáno dnem podpisu předávacího protokolu.

6.2. Nebezpečí škody na díle in situ nese po celou dobu provádění díla objednatel. Za nebezpečí škody na odvezených částech z místa až do jejího vrácení, zodpovídá zhotovitel.

6.3. Jakékoli změny díla jsou možné se souhlasem obou smluvních stran, jehož součástí bude konkretizace účinků z toho plynoucích na jejich vzájemné závazky z této smlouvy, jako je změna termínu předání díla, event. změny ceny díla a další změny.

## **článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

7.1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a předpisů s ním souvisejících.

7.2. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu neplatným, nezákonným či nevymahatelným, platnost, zákonnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude nijak dotčena.

7.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně.

7.4. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy jejich sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky nebo zásilky do vlastních rukou adresáta se považují za doručené pátým dnem po jejich předání držiteli poštovní licence.

7.5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy musí být interpretována a aplikována ve vzájemné souvislosti, v dobré víře a se zřetelem k účelu, ke kterému ji strany uzavírají.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedenému textu rozumí a akceptují jej jako projev jejich skutečné vůle.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že restaurování sochy, dle této smlouvy, se uskuteční jen v případě, že Město Kralovice získá finanční dotaci na realizaci.

V Kozojedech dne.....

V Kralovicích dne .....

Zhotovitel:

Objednatel:

---

MgA. Helena Jahodová

---

Ing. Karel Popel – starosta

**PŘÍLOHA č. 1,2**

**Restaurátorský záměr**

**Hrob Jana z Hvězdy**

**Město Kralovice – hřbitov**

**2020**

## Data památky

<b>Název:</b>	<b>Hrob Jana z Hvězdy</b>
<b>Dobové určení:</b>	1853 (datum úmrtí Jana z Hvězdy)
<b>Materiál:</b>	žula, pískovec, litina
<b>Rozměry:</b>	Rámy pomníku – 195 cm x 100-103 cm Tělo pomníku – výška 142 cm, šířka 66 cm
<b>Umístění:</b>	kralovický hřbitov, před západním portálem hřbitovní kaple, hrob č.85
<b>Číslo památky v ÚSKP:</b>	12931/4-1328 - soubor hrobů a náhrobků,
<b>Vlastník památky:</b>	Město Kralovice, Markova 2, 331 41 Kralovice
<b>Restaurátor:</b>	MgA.Helena Jahodová, ak.soch.rest. Licence MKČR: č.j.MK25587/2010 Restaurování kulturních památek ve specializaci restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl ze dřeva, kamene, umělého kamene, sádry.

## Popis

Hrob Jana z Hvězdy je umístěn na hřbitově před západním portálem hřbitovní kaple, vpravo do vchodu do kaple. Hrob s pomníkem přiléhá těsně ke vzrostlé lípě vpravo vedle hrobu.

Tělo pomníku je zhotoveno z jednoho žulového dílu, členěného profilací na podstavec ubíhající k rovné nápisové stéle, která je nahoře zdobena dvěma akroteriemi. Mezi nimi je vsazen kamenný kříž s krátkými rovnými rameny.

Rámy pomníku jsou skládané bez viditelného zámkování nebo kramlí. Rámy mají na horní hraně vysekaný profil.

*Na čelní straně je vložena elipsovitá litinová deska ovinutá věncem. Na ní byl umístěn nápis "Živ byl Bohu, svým a Vlasti zdejší farář z Hvězdy Jan, spisy jeho květy krásně zdobí vlastenecký lán. Narod. 4. listopadu 1801, zemř. 3. listop. 1853."<sup>1</sup>*

Spodní rám pomníku je z hrubozrnného a arkózovitého pískovce. I spodní základ pod rámem je skládaný z pískovcových kvádrů. Tělo náhrobku je z regionální vysokolibyňské žuly. Nápisový medailon je z litiny.

<sup>1</sup> Zdroj - <https://pamatkovykatalog.cz/hrob-soubor-hrobu-a-nahrobku-18926028>

## Současný stav díla

Zásadní poškození díla spočívá v posunutí celého hrobu vlivem zvyšujícího se hlavního kořenu přiléhajícího stromu. Z pohledu na dílo se celý náhrobek vysunuje doleva a zdvihá se. Je vysunutý přibližně o 6 cm doleva a vyzdvižený zhruba o 8 cm na pravé straně. Jedná se o dlouhodobý posun vlivem rozrůstajících se kořenů. Dílo je poškozené ve spárách. Spáry jsou

uvolněné a rám hrobu je rozviklaný. Stejně tak spodní kamenný základ pod rámem je ve spárách uvolněný a rozhýbaný. Použitý kámen, pískovec i žula, jsou stabilní, vyjma jediného vnitřního základového kvádříku pod tělem náhrobku, který se rozsypává na povrchu a odlučuje se v deskách. Degradaci tohoto kvádříku je však možné zastavit zpevněním. Tělo náhrobku je vysunutě z rámu, půdorysně mírně dozadu.

Celé hrobové místo je u nohou zdviženo, tzn. je mírně zakloněno z osy.

Na vrchní ploše hrobu je vzrostlý keř, který zakrývá více než polovinu těla náhrobku a výrazně snižuje celkovou estetiku místa. Hrobové místo není zakryto deskou, ale je ponecháno zakrytí zeminou, která je nepravidelně osazována (konvalinky apod.).

Povrch všech kamenných částí je zcela znečištěn biologickými produkty. Na kameni jsou mechy, řasy, lokálně i v menší míře lišejníky. Dopadové plochy jsou znečištěné prachovými deposity, jsou zčernalé a žulová stěna pod nápisovým medailonem je také zčernalá, zřejmě stékající korozi.

Nápisový medailon je v současnosti natřený matnou černou barvou. Je upnutý do kamene vrutem, zřejmě bronzovým, s půlkulatou hlavou a rovnou drážkou. Medailon je přitažen ke vrutu přes širokou korodující kruhovou podložku. Na medailonu nejsou zřejmě žádné nápisy, došlo patrně k jejich smytí na povětrnosti.

## **Záměr**

Hrob Jana z Hvězdy jakožto historickou a kulturní památku je vhodné zrehabilitovat, aby místo působilo adekvátně k významu pohřbené osobnosti. Náhrobek není čitelný, nelze jej jednoznačně identifikovat bez bližších informací a vypadá neudržovaně. Byť je zřejmé, že o památku zemřelého Jana z Hvězdy je místními pečováno, památka na pohřbeného je udržována, což je viditelné z položených a obnovovaných věnců a svíček na hrobu.

## **Návrh postupu restaurování**

Navrhuji v první řadě demontovat vrchní části hrobu, tedy žulové tělo náhrobku s medailonem. Následně pískovcové rámy hrobu. Po sejmutí rámu bude obnažený kamenný pískovcový základ rozebrán. Na základě odhalené situace a stavu základu bude nadále řešeno zpevnění a vyrovnání základu.

Dle předběžné prohlídky díla by bylo vhodné mírně vyvýšit kamenný základ přibližně o 5-10 cm, případně hrob rozšířit o 5-10 cm směrem doleva při pohledu na dílo. Rozšíření by se týkalo pouze základových částí tak, aby nebyl měněn vnitřní prostor hrobu, ale aby bylo možné vrchní rámy osadit do roviny na mírně rozšířeném základu a tedy posunout jej mírně doleva při pohledu na dílo. Není možné základ snížit na pravé polovině a vyrovnat jej do roviny dle původní nivelity, protože na něj tlačí hlavní kořen přilehlého stromu. Kmen je od rámu náhrobku vzdálen pouhých 25 cm. Vzhledem k vzrostlému stromu předpokládám, že proces vyzdvižení kořene byl dlouhodobý, ale že se již výrazně zvětšovat nebude, a to vzhledem ke

stáří stromu. Je tedy možné mírně zpevnit základové stupně na již přítomných masivních kořenech. Je nutné zde počítat i nadále s kompromisem mezi vzrostlou lípou a kamenným hrobem. Do původního stavu umístění je možné dostat hrob pouze při případném odstranění stromu, což k vzhledem ke zdravému stavu kmenu lípy nelze požadovat.

Zpevnění základových kamenných stupňů lze provést jejich rozebráním a osazením do betonového lůžka. K vyrovnaní celého hrobu dojde jejich podklínováním a dospárováním cementem a kamenem, případně jejich rozšířením a přidáním pískovcových kvádrů do sestavy. Po zajištění základu budou rámy a tělo náhrobku sestaveny zpět. Povrch kamene bude represivně sanován, čištěn vodou a desinfikován. K represivní sanaci použijeme Sanatop Likvid, Stachema, k desinfekci vodný roztok peroxidu vodíku. Zadní zákryt základu bude zpevněn napuštěním organokřemičitanu (Steinfestiger KSE 100, Remmers). Lepení základových kvádrů doporučuji provést portlandským cementem, spáry kamenných rámu hrobu budou lepeny cementovým tmelem. Na povrchu budou dospárovány měkkí směsí vápenocementového probarveného tmelu.

Na povrchu kamene jsou zjevné pouze kaverny po vypadlých křemenech. Žádné výrazné olámané hrany a rohy nejsou na díle viditelné. Přirozeně omytý a omšelý povrch hran je součástí patiny stáří díla.

Kovový litinový medailon bude po sejmutí pískován, ošetřen zinkovým základem (šopováním) a povrchově natřen matnou černou barvou dle poslední dochované barvy, případně jiným odstínem černé barvy (alkydová nebo alkyd-uretanová báze). Chybějící nápis na medailonu bude obnoven namalováním nápisu. Chybějící nápis je uveden v památkovém katalogu díla. Po jeho kontrole a konzultaci bude vymalován. Navrhuji světle okrovou barvu nápisu. Je možné nápis také vyzlatit. Medailon by měl být vrácen na nekorodující vrut, který může být i vrutem stávajícím. Je však nutné vyměnit korozivní podložku pod hlavičkou vrutu. Případně je vhodné konzultovat možnost osazení ozdobné hlavičky čepu.

Očištěný a opravený povrch kamene bude závěrem preventivně sanován (Sanatop Prevent Fix, Stachema).

Přerostlý keř na hrobovém místě bude vyjmut. Střed hrobového místa navrhuji vysypat ozdobnou dřevěnou štěpkou a případně obnovit výsadbu drobných trvalek, jako jsou sněženky, konvalinky apod. Osazení hrobu je vhodné probrat se zástupci technických služeb města tak, aby bylo možné toto místo dlouhodobě udržovat v obnoveném stavu.

## **Závěr**



Závěrem restaurování bude vyhotovena restaurátorská zpráva, která bude předána vlastníkovi památky a zástupcům státní památkové péče - NPÚ ÚOP v Plzni. Vydaný záměr je nezbytné předložit při žádosti o závazné stanovisko MěÚ Kralovice, odbor památkové péče.

Dne 20.1.2020 v Kozojedech

MgA.Helena Jahodová, ak.soch.rest.

Kozojedy 61, 331 41 Kralovice,

Telxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxx

IČO:74152831, DIČ:xxxxxxxxxxxx

Licence MKČR: č.j.MK25587/2010 Restaurování kulturních památek ve specializaci restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl ze dřeva, kamene, umělého kamene, sádry.

# **CENOVÁ NABÍDKA**

**Hrob Jana z Hvězdy, Kralovice**

## **POLOŽKOVÝ ROZPOČET RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ**

Cenová nabídka vychází z Restaurátorského záměru ze dne 20.1.2020

<b>Popis</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Jednotková cena v Kč</b>	<b>Cena celkem bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 15% v Kč</b>	<b>Cena celkem s DPH v Kč</b>
Demontáž těla a lemu hrobu	1	kpl	19 748,00	19 748,00	2 962,20	22 710,20
Vyrovnání základu hrobu - zpevnění, rozložení, dozdění, doplnění kamennými částmi	1	kpl	31 748,00	31 748,00	4 762,20	36 510,20
Čištění, lokální zpevnění	1	kpl	9 724,00	9 724,00	1 458,60	11 182,60
Osazení rámu a těla	1	kpl	9 724,00	9 724,00	1 458,60	11 182,60
Spárování, doplnění, kompletace hrobu, preventivní sanace	1	kpl	6 160,00	6 160,00	924,00	7 084,00
Obnovení medailonu	1	kpl	6 454,00	6 454,00	968,10	7 422,10
Dokumentace	1	kpl	1 500,00	1 500,00	225,00	1 725,00
<b>Cena celkem</b>				<b>85 058,00</b>	<b>12 758,70</b>	<b>97 816,70</b>

V Kozojedech dne 20.1.2020

**MgA.Helena Jahodová, ak.soch.rest.**

Kozojedy 61, 331 41 Kralovice

Tel:+ xxxxxxxxxxxx, E-mail:xxxxxxxxxxxxxx

IČO:74152831, DIČ:xxxxxxxxxxxxxx

Licence MKČR: č.j.MK25587/2010

Restaurování kulturních památek ve specializaci restaurování

polychromovaných sochařských uměleckých děl ze dřeva,

kamene,

umělého kamene, sádry.

