



MHMPXPDFOKRT

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/04/008524/2020

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jana Liberdová

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ondřej Šilhavý

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činnosti v přenesené i samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“), a rovněž další právní předpisy. Objednatel má vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené zákonem o HMP a zvláštním zákonem a hospodaří za

podmínek stanovených zákonem o HMP nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.

- 1.2 Zhotovitel je akciovou společností založenou podle českého práva, jejímž zakladatelem a jediným akcionářem je Objednatel. Zhotovitel pro Objednatele mj. zajišťuje též správu a rozvoj areálu Výstaviště Praha, kterého se tato smlouva týká.
- 1.3 Objednatel se proto za užití ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů (tzv. in-house výjimky), rozhodl uzavřít se Zhotovitelem tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel s uzavřením této smlouvy s Objednatelem souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy dodrží zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky.
- 1.4 Rozpočet na zhotovení díla dle této smlouvy je obsažen v rozpočtu vlastního hlavního města Prahy pro rok 2020, v kapitole 06 – Kultura a cestovní ruch, Kapitálové výdaje, akce 0040774 – Areál Výstaviště.
- 1.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 280 ze dne 17. 2. 2020.
- 1.6 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít, veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Dilem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí následujícího plnění:

Oprava restauračního pavilonu Praha 7 – Výstaviště č.p. 391 dle projektové dokumentace ve stupni – Dokumentace pro provádění stavby vč. jejího dodatku na základě nově zjištěných skutečností a prostavěnosti, zpracované společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 6, Praha 1 z 8/2019, dle platného stavebního povolení č. Výst.19595/06/4691- ob. 39/Hu ze dne 30. 5. 2007

vydaného odborem výstavby Městské části Praha 7, Úřadu městské části, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 a dle platného souhlasu se změnou stavby před dokončením vydaným odborem výstavby Městské části Praha 7, Úřadu městské části, nábřeží Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha (dále jen „dílo“).

- 2.3 Dílo podle této smlouvy spočívá ve stavebních úpravách v rozsahu položkového rozpočtu a výkazu výměr dle zpracované Dokumentace pro provádění stavby vč. jejího dodatku na základě nově zjištěných skutečností a prostavěnosti pro projekt - Oprava restauračního pavilonu Praha 7 – Výstaviště č.p. 391, zpracované společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 6, Praha 1, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku díla a uvedení do provozu.
- 2.5 Zhotovitel je povinen vlastními silami a za využití vlastních zdrojů zhotovit nejméně tyto části díla:
- inženýrská činnost,
 - administrace VŘ,
 - zajištění stavby,
 - příprava stavby.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení částí díla nespecifikovaných v odst. 2.5 výše poddodavatelsky v souladu s ustanoveními ZZVZ.
- 2.7 Dílo bude provedeno:
- za podmínek uvedených v této smlouvě
 - v souladu s Dokumentací pro provádění stavby vč. jejího dodatku na základě nově zjištěných skutečností a prostavěnosti,
 - dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního úřadu,
 - dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN a předpisů) vztahujících se k realizaci díla.
- 2.8 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované (jedná se o práce, které nejsou započítány v ceně díla dle čl. 5.3. a 5.4 této smlouvy), které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že k realizaci částí díla, které provádí svými silami, bude mít příslušná živnostenská či jiná oprávnění, k částí díla, která budou

provedena poddodavateli, budou mít tito též příslušná živnostenská či jiná oprávnění.

- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že v případě potřeby stavebního povolení k realizaci díla, toto zajistí řádně a včas a na vlastní náklady.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti obdobné smlouvy o dílo jako je tato smlouva s poddodavatelem zhotovitele, který bude plnit část díla ve smyslu odst. 2.6 smlouvy, přičemž takový poddodavatel zhotovitele bude řádně vybrán dle pravidel ZZVZ a bude s ním uzavřena smlouva na plnění části díla ve smyslu odst. 2.6 smlouvy. Pro odstranění pochybností se sjednává, že ostatní části díla dle této smlouvy jmenované v odstavci 2.5 smlouvy se zhotovitel zavazuje začít plnit do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo nejpozději dne: **31. 12. 2021.**
- 3.3 Zhotovitel není v prodlení s plněním díla v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení, doloží-li tuto skutečnost. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě zásahu vyšší moci, jako například, nikoliv však výlučně, klimatických podmínek, stávk, mimořádné události, živelných katastrof, a pokud je plnění díla znemožněno v důsledku řízení či rozhodnutí nebo opatření veřejnoprávních orgánů či soudů a rovněž v případě prodlení z prací podzhotovitele, který vzešel z výběrového řízení dle ZZVZ.
- 3.4 Nečinnosti dotčených orgánů veřejné správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.
- 3.5 Za nečinnost dotčených orgánů veřejné správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním Zhotovitele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen o prodloužení sjednaného termínu dle ustanovení odst. 3.2 této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3.3 a 3.4 písemně informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.7 Termín dle odst. 3.2 této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou Zhotovitel z objektivních důvodů nebo důvodů předpokládaných touto smlouvou nebude pracovat na díle pouze v těch případech, jež jsou uvedeny v odst. 3.3 této smlouvy a jsou zároveň vyloučeny okolnosti uvedené v odst. 3.5 této smlouvy. V ostatních případech se termín dle odst. 3.2 této smlouvy nemění.

IV.

Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví dílo podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s dílem Objednateli, kterými jsou zejména kolaudační souhlas, revizní zprávy, atesty o funkčnosti a záruční listy.
- 4.2 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části.
- 4.3 O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.
- 4.4 Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně něhož Zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.5 K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu. Cena za dílo je zaokrouhlena na celé koruny.
- 5.2 Cena za dílo je složena z následujících částí:
- náhrada účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů;
 - náhrada účelně vynaložených nákladů za provedení části díla vlastními silami Zhotovitele a
 - odměna Zhotovitele za zrealizování díla.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli náhradu účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů, a to v souladu

s položkovým rozpočtem a výkazem výměr specifikovaném v Příloze č. 2. této smlouvy. Účelnost nákladů provedení díla je Zhotovitel povinen prokázat. Strany se dohodly, že Zhotovitel nemá právo na náhradu za účelně vynaložené náklady za provedení této části díla přesahující následující částku:

Maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů bez DPH:

77 439 936,- Kč

(slovy: sedmdesát sedm miliónů čtyři sta třicet devět tisíc devět set třicet šest korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

16 262 387,- Kč

(slovy: šestnáct miliónů dvě stě šedesát dva tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých)

Celková maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla prostřednictvím poddodavatelů vč. DPH:

93 702 322,- Kč

(slovy: devadesát tři miliónů sedm set dva tisíc tři sta dvacet dva korun českých)

5.4 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli náhradu účelně vynaložených nákladů za provedení části díla vlastními silami. Účelnost nákladů provedení díla je Zhotovitel povinen prokázat. Strany se dohodly, že Zhotovitel nemá právo na náhradu za účelně vynaložené náklady provedení této části díla přesahující následující částku:

Celková maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla vlastními silami bez DPH:

2 000 000,- Kč

(slovy: dva milióny korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

420 000,- Kč

(slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých)

Celková maximální výše účelně vynaložených nákladů za provedení části díla vlastními silami vč. DPH:

2 420 000,- Kč

(slovy: dva milióny čtyři sta dvacet tisíc korun českých)

5.5 Objednatel se dále zavazuje uhradit Zhotoviteli odměnu za řádné zrealizování díla (tj. jeho provedení a ukončení) v dohodnuté výši:

Celková odměna bez DPH

2 383 198,- Kč

(slovy: dva milióny tři sta osmdesát tři tisíc sto devadesát osm korun českých)

DPH (sazba 21 %) nejvýše:

500 472,- Kč

(slovy: pět set tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých)

Celková odměna vč. DPH:

2 883 670,- Kč

(slovy: dva milióny osm set osmdesát tři tisíc šest set sedmdesát korun českých)

5.6 Cena díla dle odst. 5.2 je stanovena jako celková cena za kompletní provedení díla za celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku k této smlouvě. Sjednaná cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla. V případě změny sazby daně se bude cena vč. sazby daně řídit platnými předpisy a nebude třeba tuto smlouvu dále měnit dodatky a smluvní strany akceptují tuto změnu vyvolanou změnou právních předpisů jako automatickou a vyjadřují svou vůli smlouvu v tomto případě neopatřovat dodatkem. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna.

Cena díla dle odst. 5.2 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

5.7 Práce nad rámec předmětu plnění (vicepráce) dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného

dotatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě úplného provedení díla v celém jeho rozsahu podle čl. II této smlouvy. Objednatel provede úhradu ceny díla za plnění, které bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Celková platba Objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude Objednatelem uhrazena po odstranění event. zjištěných vad či nedodělků díla.
- 6.2. Objednatel je oprávněn pozastavit k zajištění urychleného odstraňování případných vad či nedodělků díla ve výši 10 % z vystavené faktury. Pozastavená částka bude Zhotoviteli vyplacena takto:
 - 10 % z celkové ceny díla bude uvolněno do 30 dnů od doručení písemné žádosti do sídla Objednatele. Tuto žádost může Zhotovitel podat po vydání kolaudačního souhlasu, a to za předpokladu bezvadného stavu díla ke dni doručení žádosti o uvolnění pozastávky.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o zálohu na cenu díla, a to po podpisu této smlouvy, ve výši až do 70 % celkové ceny za dílo a Objednatel se zavazuje takové prostředky nejpozději do 30 dní uhradit.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury Zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu před dnem nabytí účinnosti takového dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy. V případě pozastavení úhrady kterékoliv platby či její podmínění dle odst. 6.6., 6.7. a 6.8. není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 6.9. Objednatel je (a to i opakovaně) oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo náležitosti požadované podle obecně závazných právních předpisů, nebo budou-li takové náležitosti v dané faktuře uvedeny nesprávně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit, a to vždy s novou dobou splatnosti, přičemž Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou faktury. Nová doba splatnosti začne běžet zcela od počátku ode dne doručení řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob v souladu s odst. 2.5 a 2.6 výše. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy těmito pracovníky.
- 7.2 Objednatel, popřípadě jeho zástupce, kontroluje provádění prací a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka zajišťovaný zhotovitelem a autorský dozor projektanta.
- 7.3 Stavbyvedoucí Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů,

- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů,
- c) provádí předávání stavebních prací, projektové dokumentace a díla Objednateli,
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu,
- f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací,
- g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy. (Za tímto účelem je Zhotovitelé Objednatelem vystavena plná moc, kterou Objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

7.4 Technický dozor Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení Zhotoviteli,
- d) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele,
- e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.5 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci díla,
- b) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- d) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.7 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.8 Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.

7.9 Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném

poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.9 tohoto článku do předání a převzetí díla nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla podle této smlouvy Objednatelem. Odměna pro správce podle ustanovení § 1402 odst. 1 občanského zákoníku je zahrnuta v ceně díla.

7.11 Nebezpečí škody na věcech předaných Objednatelem Zhotoviteli (včetně stavby/staveb) nese Zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na převzatém díle na Objednatele.

7.12 Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:

- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním díla;
- pro provádění díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;

- po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými;
- Zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

7.13 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a zavazuje se udržovat v platnosti pojistnou smlouvu/pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po dobu běhu záručních dob uvedených v čl. VIII. této smlouvy, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti Zhotovitele vyplývající a související se zhotovováním díla podle této smlouvy.

7.15 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předat Objednateli do 5 dní ode dne obdržení výzvy Objednatele kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 7.14 této smlouvy.

VIII.

Záruky a reklamace

8.1 Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.

8.2 U jiných věcí než samotné stavby, montážních prací a věcí pevně spojených se stavbou (například, nikoliv však výlučně spotřebiče, stroje, rotačních částí věci nesloužících k užívání stavby apod.) se poskytuje záruka v délce 24 měsíců.

8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.

- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.3, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Pro odstranění všech pochybností, záruční doba uvedená v odst. 8.1 a 8.2 začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla dle této smlouvy ode dne protokolárního převzetí ze strany Zhotovitele od jeho poddodavatele, tedy takového zhotovitele díla, který vzešel z veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou Zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě Objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

- 9.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště od Objednatele delší 15 dnů a prodlení Zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů a prodlení Zhotovitele s provedením díla delší 7 dnů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu o předání a převzetí díla) se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, nebo nepředá Objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 10.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

XI.

Závěrečná ustanovení a ujednání k předchozí smlouvě o dílo

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.

- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana Objednatele obdrží čtyři vyhotovení, strana Zhotovitele obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 11.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.8 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují přednostně prostřednictvím datové schránky a případně do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, text této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.

- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11.14 Smluvní strany se závěrem této Smlouvy dohodly na ukončení smlouvy o dílo č. DIL/35/04/001901/2017 ze dne 30. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 15. 7. 2019 (dále jen „**Původní smlouva**“) ve smyslu ustanovení § 1981 občanského zákoníku. Objednatel poskytl Zhotoviteli dle Původní smlouvy zálohu ve výši 36.000.000,- Kč. Během realizace díla dle Původní smlouvy uhradil Zhotovitel podzhotoviteli za provedené a převzaté práce 12.193.276,74 Kč, a to plně v souladu s ustanovením odst. 5.3. Původní smlouvy a dále spotřeboval částku 1.675.060,35 Kč v souladu s ustanovením odstavce 5.4. Původní smlouvy. Zhotovitel vrátil Objednateli dne 29. 1. 2020 nespotřebovanou část zálohy, tj. částku ve výši 22.131.662,91 Kč. Smluvní strany deklarují, že Objednatel je se stavem díla dle této smlouvy plně obeznámen a převzal dílo dle Původní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou dohodou o ukončení Původní smlouvy a podpisem této smlouvy úplně vyrovnány, tj. jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající z Původní smlouvy a není mezi nimi žádného sporu, závazků nebo pohledávek.

Přílohy:

- 1) Dokumentace pro provádění stavby vč. jejího dodatku na základě nově zjištěných skutečností a prostavěnosti, zpracované společností SGL Projekt s.r.o.

a výkaz výměr

020

V Praze

-03- 2020

za Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl

Za Vystaviste Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný