

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Hřiště Na Vodárce - Slavkov u Brna“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

Ing. arch. Jan Horký



IČ : 755 31 046,

DIČ: CZ8311175851

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

Plněním veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektu regenerace veřejných ploch na ulici Československé armády ve Slavkově u Brna, která nyní slouží jako volná zatravněná plocha pro volnočasové aktivity bez konkrétního využití. Cílem je zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle stavebního zákona. Projekt bude vycházet ze studie zpracované společností Atelier A99, která vychází z ideového záměru vypracovaný studenty gymnázia pana Jakuba Charváta a Marka Filipa. Jedná se o variantu č. 1 s tím, že plocha pro malou kopanou bude pouze zatravněná bez umělého povrchu. Projekt se nachází především na pozemku parc.č. 325/1, 324/1, 335/1 a 321 v k.ú. Slavkov u Brna. Projekt musí koordinován se zpracovatelem projektové dokumentace chodníku a parkovacích stání na dotčené ulici.

Věcný předmět plnění:

- Dvoustupňová projektová dokumentace pro stavební povolení pro účely společného územního a stavebního řízení a dokumentace pro provedení stavby pro účely výběru zhotovitele dle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Dokumentace musí být zhotoveny v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, kterým se stanoví

vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Položkový výkaz výměr stavebních prací
- Oceněný položkový výkaz výměr stavebních prací – rozpočet dle RTS
- Inženýrská činnost - zajištění veškeré dokladové části pro potřebu společného územního a stavebního řízení
- Zajištění administrace vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle stavebního zákona
- Geodetické zaměření řešených ploch poskytne objednatel
- Účast na jednání v sídle zadavatele

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech. Termíny lze upravit na základě doby projednání se zástupci DOSS, vlastníků inženýrských sítí a veřejnosti.

1. fáze

- Termín odevzdání stavebně-technických návrhů řešení.

do 2 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.

2. fáze

- Termín odevzdání projektu pro stavební povolení, dle výsledného řešení odsouhlaseného objednatelem včetně zajištění potřebných dokladů a stanovisek a podání žádosti o vydání stavebního povolení a položkový rozpočet.

do 2 měsíců od schválení konkrétní varianty objednatelem.

3. fáze

- Termín odevzdání projektu pro provedení stavby a upravený položkový rozpočet

do 2 měsíců od ukončení 2. fáze.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení celého díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí

Cena bez DPH 120.000,- Kč

Cena vč. DPH 145.200,- Kč

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2020 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Fakturovat lze vždy po provedení jednotlivé fáze projektu patřičně odpovídající míru finanční výše.

1. fáze

cena 24.000 bez DPH (20% z ceny díla)

2. fáze

cena 60.000 bez DPH (50% z ceny díla)

3. fáze

cena 36.000 bez DPH (30% z ceny díla)

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,

- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan Ing. arch. Jan Horký, který je ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení OSVČ; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autoři svolili k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Návrh je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:

a) využití Díla jako podkladu pro realizaci záměru.

b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před příslušnými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,

c) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.

Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.

Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a to na dobu 99 let. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku 5 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

Objednatel je oprávněn Dílo po realizaci v nezbytných případech měnit s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.

Objednatel ujišťuje Zhotovitele, že byl, je a bude oprávněn bez jakýchkoli omezení poskytnout Zhotoviteli podklady pro vytvoření díla.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je

zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 875/52/RM/2020 na své 52.schůzi dne 10.2.2020.

5/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Příloha č.1 – Studie

Podpisy smluvních stran:

Ve Slavkově u Brna dne 24.2.2020 /


město Slavkov u Brna
zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným



V Přerově dne 26.2.2020







LEGENDA

- 01** - navržené podélné parkovací stání
- 02** - nový chodník pro pěši
- 03** - nová mlatová cesta
- 04** - malé fotbalové hřiště
- 05** - kurt na volejbal, nohejbal
- 06** - hřiště workout
- 07** - sedací prvky a stolky
- 08** - veřejný grill point
- 09** - oplocení areálu
- 10** - nová výsadba stromů
- 11** - stávající vzrostlá zeleň

