



115466/A/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/A/535/2020-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

manželé

Martin Babák, datum narození [redacted] **1987**

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

Alena Babáková, datum narození [redacted] **1987**

trvalým pobytem [redacted] Praha [redacted]

jako **nabyvatelé**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem **pozemků**:

- **parc.č. 3482/2**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří; na pozemku stojí stavba č.p. 2217 (LV 1927),
- **parc.č. 3482/3**, druh pozemku - ostatní plocha; způsob využití – jiná plocha; v evidenci KN zapsáno věčné břemeno (podle listiny) s oprávněním pro Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600,

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21534 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Opatření o změně příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky č.j. MF-13717/2019/72-7 ze dne 22.11.2019.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 5079/94747 každého z pozemků** uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1) Nabyvatelé jsou v bytovém domě č.p. 2217 příslušném k části obce Chodov, obec Praha, postaveném na pozemku parc.č. 3482/2 vlastníky **jednotky č. 2217/4 (byt)** včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 5079/94747 na společných částech domu**, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13409, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Chodov.

2) Pozemky parc. č. 3482/2 a 3482/3 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2217 postaveném na pozemku parc. č. 3482/2. Bytový dům je rozdělen na jednotky (LV 1927).

III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ti jej do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

převodce

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

nabyvatelé

V dne

.....

Martin Babák

V dne

.....

Alena Babáková