

**Příloha č. 1**  
**ke zřizovací listině příspěvkové organizace Města**  
**Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vašatova 1438, příspěvková organizace, č.j.**  
**OŠ/319/16 ze dne 19.7.2016**

**Smlouva o výpůjčce**

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Číslo smlouvy: 2017/0015/OSM\_OSM

Smluvní strany:

**1) Statutární město Kladno**

se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora  
(dále jen půjčitel)

a

**2) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vašatova 1438, příspěvková organizace**

se sídlem v Kladně, Vašatova 1438, PSČ: 272 01, IČ: 71294465  
zast. Mgr. Blankou Vondrovou, ředitelkou školy  
(dále jen výpůjčitel)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Půjčitel je oprávněným vlastníkem budov a pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II.

Půjčitel se touto smlouvou zavazuje vypůjčit výpůjčiteli budovy a pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a pozemky zakreslené v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

Účelem výpůjčky je zajistit činnost výpůjčitele v souladu s účelem a předmětem činnosti uvedené ve zřizovací listině výpůjčitele.

IV.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017.

Výpůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do tří kalendářních měsíců poté, kdy byl o vrácení požádán půjčitelem. Lhůta začíná běžet prvním dne kalendářního měsíce následujícího po písemném doručení žádosti.

V.

Výpůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav půjčovaných budov a pozemků a v tomto stavu je přijímá.

VI.

Výpůjčitel se zavazuje vypůjčené budovy a pozemky chránit před poškozením, odcizením, zničením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy a užívat je v souladu s jejich stavebním určením a s podmínkami uvedenými ve zřizovací listině.

## VII.

Změna využití vypůjčeného majetku nebo jeho částí či součástí, jejich prodej, likvidace, směna, zcizení, darování, vklad do majetku jiné osoby nebo zatížení zástavním právem, popřípadě výpůjčka či nájem nemovitosti nebo jejich částí či součástí, a jakékoliv jiné dispozice s vypůjčeným majetkem podléhají předchozímu písemnému souhlasu zřizovatele, s výjimkou doplňkové činnosti povolené ve zřizovací listině.

## VIII.

Půjčitel bude poskytovat ročně výpůjčitelovi do jeho rozpočtu provozních výdajů finanční prostředky na drobné opravy a běžnou údržbu vypůjčeného majetku, a to podle požadavků výpůjčitele a finančních možností půjčitele. Vlastní drobné opravy a běžnou údržbu bude zajišťovat výpůjčitel a zavazuje se, že finanční prostředky bude využívat efektivně a o vypůjčené budovy a pozemky bude řádně pečovat.

Havarijní opravy, nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku či vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví zaměstnanců a třetích osob, je výpůjčitel povinen provést okamžitě s tím, že neprodleně událost nahlásí věcně příslušnému odboru půjčitele (Odbor správy majetku Magistrátu města Kladna).

## IX.

Opravy většího rozsahu, havárie, deratizace, technická zhodnocení a investiční akce, zajišťuje půjčitel na základě žádosti podané věcně příslušnému odboru půjčitele.

## X.

Zajištění požární ochrany (dále jen PO)

- Výpůjčitel je povinen zajišťovat ve všech prostorách, dle této smlouvy, plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
- Výpůjčitel je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu vypůjčených prostor, a to v souladu s termíny danými obecně závazných předpisů PO a pokyny výrobců.
- Výpůjčitel je povinen v souladu s obecně závaznými PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu vypůjčené prostory potřebným množstvím a typy hasících přístrojů.
- V souladu s obecně závaznými předpisy PO výpůjčitel zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasících přístrojů instalovaných v jemu vypůjčených prostorách.

## XI.

Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP)

- Prostory vypůjčené, dle této smlouvy, jsou předaným pracovištěm výpůjčitelovi po celou dobu trvání smlouvy.
- Výpůjčitel je povinen ve všech vypůjčených prostorách, dle této smlouvy, zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- Výpůjčitel je povinen pravidelně kontrolovat na svých pracovištích úroveň BOZP.
- Výpůjčitel je povinen zajistit organizaci své činnosti a práce svých zaměstnanců tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci půjčitele, případně dalších nájemců.
- O všech činnostech a změnách v prostorách vypůjčených, dle této smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je výpůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele a ostatní nájemce v objektu.

- Revize a kontroly technických zařízení zajišťuje věcně příslušný odbor půjčitele.
- Výpůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu větších oprav a zároveň je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy.
- Výpůjčitel se zavazuje každý pracovní úraz vzniklý v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy neprodleně oznámit vedení věcně příslušného odboru půjčitele. To nezavazuje výpůjčitele povinnosti předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a příslušné zdravotní pojišťovně.

#### XII.

Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do vypůjčených nemovitostí a na vypůjčené pozemky za účelem realizace výše uvedených akcí a kontroly řádného užívání majetku k účelu stanoveného touto smlouvou.

#### XIII.

Výpůjčitel odpovídá za škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé porušením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.

#### XIV.

Výpůjčka zaniká na základě dohody nebo požádá-li půjčitel o vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením čl. IV této smlouvy.

#### XV.

Smlouva se vyhotovuje jako příloha č. 1 ke zřizovací listině vypůjčitele ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží výpůjčitel a dvě půjčitel.

#### XVI.

Záměr města Kladna uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/00 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 21.11.2016 do 7.12.2016 a schválen radou města dne 12.12.2016.

#### XVII.


Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní stany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 17 -01- 2017


V Kladně dne: 10 -01- 2017

Půjčitel:  
Statutární město Kladno

Výpůjčitel:  
Základní a Mateřská škola Kladno,  
Vašatova 1438, příspěvková organizace

  
MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora



  
Mgr. Blanka Vondrová  
ředitelka školy

Základní škola a Mateřská škola Kladno,  
Vašatova 1438, příspěvková organizace  
Vašatova 1438, 272 01 Kladno  
IČ: 712 94 465  
tel.: 312 247 200, 312 247 513

## **Příloha č. 1**

ke smlouvě o výpůjčce č. 2017/0015/OSM\_OSM

Vymezení majetku ve vlastnictví Statutárního města Kladna,  
který je předmětem výpůjčky.

### Budovy

a) katastrální území: Kladno, č. LV: 10001

- objekt č.p. 1438, ul. Vašatova , Kladno  
typ budovy: budova s číslem popisným na pozemku p.č. 151/1
- objekt bez čísla popisného na pozemku p.č. 151/2 (tělocvična)

b) katastrální území: Kročehlavy, č. LV: 10001

- objekt č.p. 3129, ul. Plzeňská , Kladno - Kročehlavy  
typ budovy: budova s číslem popisným na pozemku p.č. 5859

### Pozemky

a) katastrální území: Kladno, č. LV: 10001

- parc. č. 151/1, výměra: 1.355 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 151/2, výměra 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

b) katastrální území: Kročehlavy, č. LV: 10001

- parc. č. 5859, výměra: 1.647 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 5861, výměra 2.985 m<sup>2</sup>, ostatní plocha