

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě uzavřené č. 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
č. účtu:
Primátor:
- 2) nájemce: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384
IČO: 709 94 234
- zastoupená Stavební správou západ,
na základě pověření č. ze dne
- IDDS: uccchjm
- Adresa pro doručování:
Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění znění první a druhé odrážky bodu c) (Specifikace podmínek užívání pozemků určených k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“, specifikovaných v Dodatku č. 4, str. 4):

- Nové znění první odrážky bodu c) (Specifikace podmínek užívání pozemků určených k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“)

„Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2020 dokončit stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“ (včetně zkušebního provozu) do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.“

- Nové znění druhé odrážky bodu c) (Specifikace podmínek užívání pozemků určených k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“)

„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“, (včetně zkušebního provozu) do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2020.

S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření smlouvy ve znění pozdějších dodatků došlo k novelizaci stavebního zákona, kterou se změnila mimo jiné i právní úprava kolaudace staveb, když byl do stavebního zákona opětovně zaveden institut kolaudačního rozhodnutí, se kterým smlouva výslovně nepočítá, dohodly se smluvní strany ve snaze předejít budoucím výkladovým problémům na následujícím výkladu smlouvy. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí. Stejně tak tam, kde smlouva ukládá povinnost předat kolaudační souhlas, bude se tato povinnost vztahovat i na pravomocné kolaudační rozhodnutí.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1095 ze dne 4. 11. 2019.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 6 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 18. 10. 2019 do 4. 11. 2019.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 6 má dvě strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží primátor města Plzně, jeden SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. a jeden nájemce.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek společně se smlouvou a všemi předchozími dodatky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Praze dne:

pronajímatel:

nájemce:

primátor města Plzně

ředitel Stavební správy západ