

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: číslo účtu:
zastoupené primátorem města Plzně
primátor:
- 2) nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 709 94 234

zastoupená , ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření č.

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2011, dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 3. 10. 2014 (dále jen „Smlouva“).

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje předmět nájmu o pozemky dočasného záboru a trvalého záboru (bez výkupu pozemků do vlastnictví SŽDC, s.o.) a do čl. I. Předmět Smlouvy se doplňuje odstavcem „C“, do něhož se vyčleňují některé pronajaté pozemky či jejich části určené k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“ (dále jen „Stavba 2.“).
- b) specifikují podmínky užívání pozemků vyčleněných do odst. C) čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“.

K bodu a) tohoto článku

1) rozšiřuje předmět nájmu o pozemky a části pozemků dotčené realizací Stavby 2.:

a) dočasného záboru

- p.č. 5301/3 o výměře 55 m² z celkové výměry 30404 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5301/22 o výměře 24 m² z celkové výměry 1947 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5301/28 o výměře 6 m² z celkové výměry 1753 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/3 o výměře 23 m² z celkové výměry 2949 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5311/5 o výměře 30 m² z celkové výměry 246 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5370/1 o výměře 9 m² z celkové výměry 25327 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 6552/1 o výměře 699 m² z celkové výměry 16670 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 6556/1 o výměře 52 m² z celkové výměry 12139 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/1 o výměře 138 m² z celkové výměry 3228 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/11 o výměře 24 m² z celkové výměry 367 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/12 o výměře 69 m² z celkové výměry 539 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/14 o výměře 226 m² z celkové výměry 776 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/15 o výměře 224 m² z celkové výměry 1253 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/24 o výměře 12 m² z celkové výměry 246 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5651/1 o výměře 455 m² z celkové výměry 4617 m², k.ú. Plzeň.

b) trvalého záboru (bez výkupu pozemků do vlastnictví SŽDC, s.o.)

- p.č. 5301/28 o výměře 287 m² z celkové výměry 1753 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/9 o výměře 131 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/10 o výměře 33 m² z celkové výměry 108 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/11 o výměře 166 m² z celkové výměry 367 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5301/2 o výměře 27 m² z celkové výměry 877 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5301/18 o výměře 44 m² z celkové výměry 1895 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/5 o výměře 1077 m² z celkové výměry 11630 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/12 o výměře 11 m² z celkové výměry 539 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/14 o výměře 59 m² z celkové výměry 776 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/15 o výměře 20 m² z celkové výměry 1253 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5303/17 o výměře 1127 m² z celkové výměry 3819 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5311/1 o výměře 720 m² z celkové výměry 4974 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5311/4 o výměře 326 m² z celkové výměry 3070 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5311/7 o výměře 356 m² z celkové výměry 469 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5651/1 o výměře 1814 m² z celkové výměry 4617 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5651/3 o výměře 240 m² z celkové výměry 313 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 14319/2 o výměře 347 m² z celkové výměry 23247 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 5301/23 o výměře 500 m² z celkové výměry 2393 m², k.ú. Plzeň 4,
- p.č. 5301/27 o výměře 43 m² z celkové výměry 1713 m², k.ú. Plzeň 4.

2) upřesňuje rozsah a charakter záboru u stávajících pronajatých pozemků, které budou dotčeny Stavbou 2.

p.č.	k.ú.	výměra pozemku m ²	stávající zábor trvalý m ²	stávající zábor dočasný m ²	nově zábor trvalý m ²	nově zábor dočasný m ²
5301/2	Plzeň	877	-	122	27	-
5301/18	Plzeň	1895	-	61	44	-
5303/5	Plzeň	11630	1637	2082	2714	122
5303/12	Plzeň	539	-	60	11	129
5303/14	Plzeň	776	-	14	59	240
5303/15	Plzeň	1253	-	15	20	239
5303/17	Plzeň	3819	314	3359	1441	2378
5303/24	Plzeň	246	-	25	-	37
5311/1	Plzeň	4974	-	246	720	4
5311/4	Plzeň	3070	-	811	326	735
5311/7	Plzeň	469	-	348	356	-
5314/1	Plzeň	4605	-	468	-	97
5378/6	Plzeň	3964	227	-	173	-
5378/7	Plzeň	3381	791	627	737	218
5651/1	Plzeň	4617	77	2271	1891	2726
5651/3	Plzeň	313	73	240	313	-
14319/2	Plzeň	23247	440	1079	787	881
14319/3	Plzeň	6810	1522	1223	1499	532
5301/23	Plzeň 4	2393	-	921	500	423
5301/27	Plzeň 4	1713	-	260	43	-

3) Smluvní strany se dohodly, že z pozemků pronajatých touto smlouvou a uvedených v čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ se vyčleňují pro přehlednost do samostatného odstavce C níže specifikované pozemky a části pozemků v k.ú. Plzeň a Plzeň 4 určené k realizaci Stavby 2.

Pozemky a části pozemků vyčleněné do samostatného odstavce C):

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku	pronajatá plocha dočasný zábor	pronajatá plocha trvalý zábor	druh a využití pozemku
5301/2	Plzeň	877	-	27	ostatní plocha, jiná plocha
5301/3	Plzeň	30404	55	-	ostatní plocha, ost. komunikace
5301/18	Plzeň	1895	-	44	ostatní plocha, ost. komunikace
5301/22	Plzeň	1947	24	-	ostatní plocha, ost. komunikace
5301/28	Plzeň	1753	6	287	ostatní plocha, ost. komunikace
5303/3	Plzeň	2949	23	-	ostatní plocha, jiná plocha
5303/5	Plzeň	11630	122	2714	ostatní plocha, ost. komunikace
5303/12	Plzeň	539	129	11	ostatní plocha, ost. komunikace
5303/14	Plzeň	776	240	59	ostatní plocha, jiná plocha
5303/15	Plzeň	1253	239	20	ostatní plocha, jiná plocha
5303/17	Plzeň	3819	2378	1441	ostatní plocha, zeleň

5303/24	Plzeň	246	37	-	ostatní plocha, zeleň
5311/1	Plzeň	4974	4	720	ostatní plocha, ost. komunikace
5311/4	Plzeň	3070	735	326	ostatní plocha, ost. komunikace
5311/5	Plzeň	246	30	-	ostatní plocha, jiná plocha
5311/7	Plzeň	469	-	356	ostatní plocha, zeleň
5314/1	Plzeň	4605	97	-	ostatní plocha, ost. komunikace
5370/1	Plzeň	25327	9	-	ostatní plocha, ost. komunikace
5378/6	Plzeň	3964	-	173	ostatní plocha, ost. komunikace
5378/7	Plzeň	3381	218	737	ostatní plocha, ost. komunikace
5651/1	Plzeň	4617	2726	1891	ostatní plocha, ost. komunikace
5651/3	Plzeň	313	-	313	ostatní plocha, ost. komunikace
6552/1	Plzeň	16670	699	-	ostatní plocha, ost. komunikace
6556/1	Plzeň	12139	52	-	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/1	Plzeň	3228	138	-	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/2	Plzeň	23247	881	787	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/3	Plzeň	6810	532	1499	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/9	Plzeň	131	-	131	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/10	Plzeň	108	-	33	ostatní plocha, ost. komunikace
14319/11	Plzeň	367	24	166	ostatní plocha, ost. komunikace
5301/23	Plzeň 4	2393	423	500	ostatní plocha, ost. komunikace
5301/27	Plzeň 4	1713	-	43	ostatní plocha, ost. komunikace

výměra dočasného záboru: 9 821 m²
výměra trvalého záboru (bez výkupu pozemků do vlastnictví SŽDC, s.o.): 12 278 m²

Celkem pronajatá výměra činí **22 099 m²**.

K bodu b) tohoto článku

- 1) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2020 stavebně dokončit 2. Stavbu a podat u drážního úřadu řádnou žádost o zavedení zkušebního provozu 2. Stavby v souladu s platnými právními předpisy, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o zavedení zkušebního provozu, stanoví právní předpisy.
- 2) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o zavedení zkušebního provozu 2. Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho), podání.
- 3) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou 2. Stavbu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich).
- 4) Nájemce bere na vědomí, že v zájmovém území dotčeném dočasným i trvalým zábořem 2. Stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma a odvodnění pomocí uličních vpustí včetně jeho napojení na kanalizaci v majetku města

- Plzně ve správě Odboru správy infastruktury Magistrátu města Plzně (dále jen OSI MMP). V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační přípojky.
- 5) Nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 6) Nájemce je povinen při výstavbě technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výše uvedenou výstavbou dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti ve vztahu k vodohospodářské infrastruktuře v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
 - 7) Nájemce je povinen dodržet všechna vydaná stanoviska OSI MMP k předmětné stavbě.
 - 8) Nájemce bere na vědomí, že po celou dobu nájmu a po realizaci výstavby musí pozemky v částech dotčených vodohospodářskou infrastrukturou zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a znemožnění přístupu a příjezdu těžkou technikou k vodohospodářským sítím v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
 - 9) Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu jsou i uliční vpusti včetně jejich napojení na kanalizaci nacházející se v zájmovém území. Nájemce je povinen na svoje náklady po celou dobu nájmu zajistit jejich provozování, zejména pravidelné čištění.
 - 10) Nájemce je povinen ověřit si před vymezením předmětu přesný průběh vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a jejího ochranného pásma u provozovatele VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., provoz vodovodu, a provoz kanalizace, .
 - 11) Nájemce bere na vědomí, že v rámci výše uvedené výstavby dojde k úpravám stávající vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně, přeložkám vodohospodářských sítí v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a vybudování nových vodohospodářských sítí. Přeložením vodohospodářské sítě se jejich vlastnictví nemění.
 - 12) Nájemce bere na vědomí, že stanovisko Technického úřadu Magistrátu města Plzně č.j. MMP/069417/16 ze dne 18. 4. 2016 k nájmu pozemků potřebných pro realizaci 2. Stavby není stanoviskem ve smyslu stanovení podmínek k předání úprav a přeložek stávající vodohospodářské infrastruktury v majetku města po jejich realizaci správci OSI MMP a ani vyjádřením OSI MMP k uzavření smlouvy budoucí kupní na převod nově vybudovaných vodohospodářských sítí a odvodnění komunikací do majetku města Plzně správy OSI MMP.
 - 13) Nájemce bere na vědomí, že na pozemku p.č. 5314/1, k.ú. Plzeň jsou umístěny reklamy . Bude-li nájemce požadovat jejich odstranění, požádá písemně pronajímatele o jejich odstranění.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 541 ze dne 19. 5. 2016.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 5. 2016 do 18. 5. 2016.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

- Dodatek č. 5 má šest stran a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží primátor města Plzně, jeden SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. a jeden nájemce.
- Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor města Plzně

ředitel Stavební správy západ