

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234

zastoupená , ředitelem Stavební správy západ,
na základě

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2010, dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2013 (dále jen „Smlouva“).

Tímto dodatkem se:

- a) ruší v článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“, názvy staveb, které se nahrazují novými názvy,
- b) rozšiřuje předmět nájmu o pozemky dočasného záboru, rozděluje čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ do odstavců A) a B), když se do odstavce B) vyčleňují některé pronajaté pozemky či jejich části určené k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 1. Stavba.
- c) specifikují podmínky užívání pozemků vyčleněných do odst. B) čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“
- d) ruší text v článku III. Smlouvy „Doba nájmu“ bez náhrady,
- e) ruší text čtvrté a poslední odrážky článku VII. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“ a nahrazuje se novým zněním.

K bodu a) tohoto článku

V článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ se názvy staveb „ Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati“ a „Uzel Plzeň“ nahrazují názvy:

- Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví (dále jen 1. Stavba)
- Uzel Plzeň, 2. stavba – přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská (dále jen 2. Stavba)
- Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati (dále jen 3. Stavba)
- Uzel Plzeň, 4. stavba – variantně seřadovací nádraží Plzeň - Doubravka resp. Plzeň – Koterov (dále jen 4. Stavba)
- Uzel Plzeň, 5. stavba – lobežské koleje směr České Budějovice včetně zast. Plzeň – Koterov (dále jen 5. Stavba)

K bodu b) tohoto článku

1) rozšiřuje předmět nájmu o pozemky dočasného záboru

- část pozemku p.č. 5301/3 o výměře 3 m² z celkové výměry 30 404 m², k.ú. Plzeň,
- část pozemku p.č. 5301/28 o výměře 148 m² z celkové výměry 3 551 m², k.ú. Plzeň,
- část pozemku p.č. 2412/39 o výměře 14 m² z celkové výměry 628 m², k.ú. Plzeň 4,
- pozemek p.č. 2392 o výměře 49 m², k.ú. Plzeň 4.

2) upřesňuje rozsah a charakter záboru u stávajících pronajatých pozemků:

p.č.	k.ú.	výměra pozemku m ²	stávající zábor trvalý m ²	stávající zábor dočasný m ²	nově zábor trvalý m ²	nově zábor dočasný m ²
5344	Plzeň 4	850	214	636	463	387
5343/1	Plzeň 4	2 108	-	720	32	720
2412/13	Plzeň 4	5 821	-	160	-	488
5345	Plzeň 4	408	-	38	-	135
5301/26	Plzeň 4	3 821	-	60	-	60
5301/27	Plzeň 4	1 713	-	270	120	270
5301/19	Plzeň 4	1 578	-	1 578	1 578	-

3) Smluvní strany se dohodly, že pozemky pronajaté touto smlouvou uvedené v čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ rozdělují do odstavců A) a B), když se vyčleňují pro přehlednost do samostatného odstavce B) níže specifikované pozemky, resp. části pozemků v k.ú. Plzeň a Plzeň 4, tj. pozemky, které jsou určeny k realizaci stavby „Uzel Plzeň, 1. Stavba“.

Pozemky a části pozemků vyčleněné do samostatného odstavce B):

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku	pronajatá plocha dočasný zábor	pronajatá plocha trvalý zábor	druh a využití pozemku
5651/1	Plzeň	4 617 m ²	884 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/3	Plzeň	30 404 m ²	3 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/28	Plzeň	1 753 m ²	148 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5344	Plzeň 4	850 m ²	387 m ²	463 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5343/1	Plzeň 4	2 108 m ²	272 m ²	32 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2392	Plzeň 4	49 m ²	49 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
2412/39	Plzeň 4	628 m ²	14 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
2414	Plzeň 4	5 610 m ²	7 m ²	-	ostatní plocha, zeleň
2412/13	Plzeň 4	5 821 m ²	488 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5345	Plzeň 4	408 m ²	135 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/23	Plzeň 4	2 393 m ²	1 470 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/26	Plzeň 4	3 821 m ²	5 m ²	-	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/27	Plzeň 4	1 713 m ²	10 m ²	120 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5301/19	Plzeň 4	1 578 m ²	-	1 578 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5346	Plzeň 4	542 m ²	-	542 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

výměra dočasného záboru: 3 872 m²

výměra trvalého záboru: 2 735 m²

Celkem pronajatá výměra činí **6 607 m²**.

4) Aktualizuje v odstavci A) čl. I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ specifikaci pronajatých pozemků v k.ú. Plzeň a Plzeň 4, nevyčleněných do jeho odstavce B).

Specifikace pronajatých pozemků v k.ú. Plzeň a Plzeň 4, nevyčleněných do odstavce B):

p.č.	k.ú.	výměra pozemku m ²	stávající zábor trvalý m ²	stávající zábor dočasný m ²	nově zábor trvalý m ²	nově zábor dočasný m ²
5343/1	Plzeň 4	2 108	-	720	-	448 (720 m ² – 272 m ²)
2414	Plzeň 4	5 610	624	3 849	624	3 842 (3 849 m ² – 7 m ²)
5301/23	Plzeň 4	2 393	-	2 391	-	921 (2 391 m ² – 1 470 m ²)
5301/26	Plzeň 4	3 821	-	60	-	55 (60 m ² – 5 m ²)
5301/27	Plzeň 4	1 713	-	270	-	260 (270 m ² – 10 m)
5651/1	Plzeň	4 617	77	2 271	77	1 387 (2 271 m ² – 884 m ²)

K bodu c) tohoto článku

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 8. 2019 dokončit 1. Stavbu (včetně zkušebního provozu) do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení 1. Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 8. 2019.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou 1. Stavbu“, resp. kopii oznámení o zahájení užívání 1. Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou 1. Stavbu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předá pronajímateli kopii oznámení o zahájení užívání stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému stavebnímu úřadu.
- V rámci 1. Stavby se nájemce zavazuje zrealizovat přeložku vodovodu a kanalizace „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“ (konkrétně přeložku kanalizace - kanalizačního sběrače, která je v souladu s technickým opatřením vyrovnání sklonu kanalizace) v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Nájemce k přeložené vodohospodářské infrastruktuře doloží písemné vyjádření OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., že tato podmínka byla splněna. Nájemce se zavazuje provést přeložku na vlastní náklady a v souladu se stanovisky OSI MMP a ORP MMP (případně jejich nástupců), která jsou vydána ve stavebních řízeních pro předmětnou stavbu resp. pro danou přeložku inženýrských sítí.
- Nájemce vybuduje nejprve novou komunikaci nahrazující stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. a následně odstraní stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul.

- Nájemce zahájí dle zákona o pozemních komunikacích řízení o vyřazení místní komunikace III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. s věcně a místně příslušným silničním úřadem ze seznamu komunikační sítě až po vybudování nové komunikace. Rozhodnutí o vyřazení místní komunikace číslo C 7606 - Ostruhová ul. a rozhodnutí o zařazení nově vybudované komunikace do seznamu komunikační sítě doloží nájemce nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci těchto rozhodnutí.

K bodu d) tohoto článku

Smluvní strany se dohodly, že v článku III. Smlouvy „Doba nájmu“ se text ve znění:

„Nájemce je povinen:

- zajistit na stavbu „Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati“ platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31. 12. 2013 (II. etapa),
- zajistit na stavbu „Uzel Plzeň“ platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31. 12. 2013 (III. etapa).“

ruší bez náhrady.

K bodu e) tohoto článku

Nové znění čtvrté odrážky článku VII. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“

„Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.“

Nové znění poslední odrážky článku VII. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“

„Ve vztahu k 1. Stavbě, 2. Stavbě, 3. Stavbě, 4. Stavbě a 5. Stavbě nabývá smlouva (ve znění jejích dodatků) účinnosti vždy ke dni, v němž pronajímatel protokolárně předá staveniště příslušné Stavby nájemci.“

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 625 ze dne 29. 5. 2014.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 30. 4. 2014 do 15. 5. 2014.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek č. 4 má šest stran a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží primátor města Plzně, jeden SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. a jeden nájemce.
- Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor města Plzně

ředitel Stavební správy západ