

### **DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. 2008/002271/NS uzavřené dne 7. 10. 2008

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
IČ 00075370  
DIČ CZ00075370  
Bankovní spojení:  
Primátor:

2) nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
IČ: 70994234

zastoupená, ředitelem Stavební správy západ,  
na základě

Adresa pro doručování:  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

#### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 2008/002271/NS uzavřené dne 7. října 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 16. 6. 2011 (dále jen „smlouva“):

Tímto dodatkem se:

- 1) ruší článek IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“ a nahrazuje se novým textem,
- 2) vkládá do článku V. smlouvy „Další ujednání“ nový text pod písmeno e),
- 3) ruší znění poslední odrážky článku VII. smlouvy a nahrazuje se novým textem.

#### **II.**

**1) v článku IV. smlouvy „Nájemné a jeho splatnost“ se ruší stávající text a nahrazuje se tímto textem**

„Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u., variabilní symbol.

Nájemné je stanoveno v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2008 účinného v době uzavření nájemní smlouvy ve výši:

**35,- (třicet pět) Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Nájemné je splatné na výše uvedený účet pronajímatele k 15. 12. příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen hradit nájemné ve vztahu k II. a III. etapě výstavby vždy ode dne dílčí účinnosti smlouvy, tj. od protokolárního předání staveniště pro příslušnou etapu výstavby nájemci (viz čl. VII. Smlouvy).

Nájemce pronajímateli písemně sdělí data protokolárního předání staveniště pro příslušné etapy výstavby, a to do deseti dnů od protokolárního předání staveniště nájemci.

Poměrnou část nájemného za rok, v němž pronajímatel protokolárně předá staveniště pro příslušnou etapu výstavby nájemci, zaplatí nájemce do 45 dnů od tohoto protokolárního předání staveniště nájemci.“

**2) v článku V. smlouvy „Další ujednání“ se vkládá nové písmeno e), které zní:**

*nový text písmena e)*

„e) Nájemce je oprávněn písemně požádat pronajímatele o zmenšení pronajaté výměry ( tj. o redukcí předmětu nájmu), když v žádosti přesně specifikuje pozemky, resp. jejich části, o něž má být pronajatá výměra zmenšena. Na základě této žádosti pak smluvní strany uzavřou dodatek smlouvy, kterým bude provedena odpovídající změna předmětu nájmu.“

**3) nové znění poslední odrážky článku VII. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“**

Ve vztahu k II. a III. etapě výstavby nabude tato smlouva účinnosti vždy ke dni, v němž pronajímatel protokolárně předá staveniště příslušné etapy výstavby nájemci.

Smluvní strany shodně konstatují, že k datu podpisu dodatku č. 3 nemají mezi sebou žádné nevypořádané vzájemné pohledávky vztahující se k I. etapě výstavby.

**III.  
Závěrečná ustanovení dodatku**

- Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1577 ze dne 29. 11. 2012.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží primátor města Plzně, Správa veřejného statku města Plzně a nájemce.
- Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Plzni dne : .....  
za pronajímatele:

V Praze dne: .....  
za nájemce:

---

primátor města Plzně

---

ředitel Stavební správy západ