

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo pronajímatele: 2008/002271/NS

Ve smyslu § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, se uzavírá smlouva mezi :

1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1,
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
Bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupené primátorem:

2) Nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234
zastoupená , ředitelem Stavební správy Plzeň,
na základě

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa Plzeň
PO BOX 188, Purkyňova 22, 304 88 Plzeň 1

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků :

parc. číslo	katastrální území	celková výměra m ²	využití pozemku	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	pronajato
1306/1	Božkov	3024	ostatní komunikace	5		
1932/88	Bručná	479	ostatní komunikace	479		
831/24	Koterov	1441	jiná plocha	229		
2663	Plzeň	996	neplošná půda	36		
5303/5	Plzeň	11222	ostatní komunikace	1637		NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5303/17	Plzeň	3893	zeleň	314		NS 1783/314/51/94, Inrek

						Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/1	Plzeň	4974	ostatní komunikace	194		NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/4	Plzeň	3070	ostatní komunikace	75		NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/7	Plzeň	469	zeleň	244		NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5378/6	Plzeň	3964	ostatní komunikace	227		
5378/7	Plzeň	3381	ostatní komunikace	791		
5651/1	Plzeň	4617	ostatní komunikace	4617		
5651/3	Plzeň	313	ostatní komunikace	313		
6590/2	Plzeň	89	jiná plocha	89		
9030	Plzeň	303	zeleň	303		
9031	Plzeň	300	zeleň	300		
10487	Plzeň	1832	ostatní komunikace	17		
10502	Plzeň	3782	ostatní komunikace	3782		
10503	Plzeň	1391	ostatní komunikace	1391		
10504	Plzeň	272	ostatní komunikace	272		
10506	Plzeň	10934	ostatní komunikace	32		
13203	Plzeň	810	ostatní komunikace	20		
13209	Plzeň	1083	ostatní komunikace	66		
14319/2	Plzeň	23247	ostatní komunikace	440		
14319/3	Plzeň	6819	ostatní komunikace	1522		
607/1	Plzeň 4	1032	manipulační plocha	406		
607/31	Plzeň 4	417	manipulační plocha	60		
607/54	Plzeň 4	162	jiná plocha	129		
607/82	Plzeň 4	30	zast.plocha-doprava	30		
2412/14	Plzeň 4	448	jiná plocha	93		
2412/16	Plzeň 4	2707	zeleň	353		NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, čekárna MHD
2414	Plzeň 4	5610	zeleň	624		NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
5301/20	Plzeň 4	1689	ostatní komunikace	67		
5334	Plzeň 4	1192	silnice	33		
5338	Plzeň 4	1938	zeleň	203		
5344	Plzeň 4	850	ostatní komunikace	215		
5346	Plzeň 4	542	ostatní komunikace	542		
5586/6	Plzeň 4	33	jiná plocha	6		
502	Skvrňany	266	zastavěná plocha	199		
503	Skvrňany	315	zastavěná plocha	94		
547	Skvrňany	220	objekt-ind. rekreace	220		
548/1	Skvrňany	594	zahrada	594		
548/2	Skvrňany	26	zastavěná plocha – jiná stavba	26		na pozemku objekt č.e.2389 v nájmu, na dobu neurčitou, jednoměsíční výp. lhůta
548/3	Skvrňany	26	zastavěná plocha – garáž	26		

549	Skvrňany	2230	zeleň	2097		NS 2006/002390, ZO ČS chovatelů, zahrádkářská činnost, roční výp. lhůta k 1.10. běžného roku
550	Skvrňany	1575	zeleň	439		NS 2006/002390, ZO ČS chovatelů, zahrádkářská činnost, roční výp. lhůta k 1.10. běžného roku
552	Skvrňany	4159	ZPF - trvalý travní porost	49		
560	Skvrňany	13687	ZPF - trvalý travní porost	1044		
566/4	Skvrňany	82	ostatní komunikace	79		
572	Skvrňany	1991	zeleň	287		
884	Skvrňany	19081	LPF - lesní poz.	1338		
887	Skvrňany	2066	ZPF - trvalý travní porost	88		
889	Skvrňany	3503	ZPF - trvalý travní porost	1114		
933/1	Skvrňany	1676	manipulační plocha	541		
939	Skvrňany	121	ostatní komunikace	121		
944/6	Skvrňany	50	ostatní komunikace	43		
944/7	Skvrňany	105	ostatní komunikace	105		
945/34	Skvrňany	15	manipulační plocha	12		
974/1	Skvrňany	749	ZPF - zahrada	162		NS 6234/1975/51/00, p. Němeček, zahrada, roční výp. lhůta k 1.10.běžného roku
974/6	Skvrňany	532	ZPF – zahrada	42		NS 6234/1975/51/00, p. Němeček, zahrada, roční výp. lhůta k 1.10.běžného roku
974/7	Skvrňany	208	ZPF – zahrada	43		
1340	Skvrňany	361	ostatní komunikace	41		NS 3011002905/51/03/03, COMFORT sdružení a.s., rekl. zařízení, tříměsíční výp. lhůta
1341/2	Skvrňany	152	ostatní komunikace	98		
2098/1	Skvrňany	669	ZPF – zahrada	33		
2199	Skvrňany	1718	manipulační plocha	19		
2520/1	Skvrňany	1953	ostatní komunikace	66		
2537	Skvrňany	386	ostatní komunikace	386		
2538	Skvrňany	751	ostatní komunikace	62		
2540/1	Skvrňany	4103	ostatní komunikace	3680		NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
2540/2	Skvrňany	316	ostatní komunikace	316		
2540/4	Skvrňany	650	ostatní komunikace	650		
2540/6	Skvrňany	1538	ostatní komunikace	1538		
2540/7	Skvrňany	319	ostatní komunikace	319		
2542/1	Skvrňany	2653	ostatní komunikace	2075		
2542/3	Skvrňany	206	zeleň	206		

2572	Skvrňany	854	ostatní komunikace	96		
2573/1	Skvrňany	575	ostatní komunikace	120		
2574/5	Skvrňany	63	ostatní komunikace	42		
2575/1	Skvrňany	12599	silnice	6822		
2576/1	Skvrňany	1975	ostatní komunikace	84		
2616/3	Skvrňany	600	ostatní komunikace	18		
2618/2	Skvrňany	742	ostatní komunikace	655		
314/4	Božkov	326	zeleň		10	
1288	Božkov	1534	ostatní komunikace		140	
1312/1	Božkov	4990	silnice		93	
1323	Božkov	1454	ostatní komunikace		302	
1389/57	Božkov	8	ostatní komunikace		8	
937/4	Bručná	21668	jiná plocha		21495	
937/46	Bručná	52	jiná plocha		2	
937/47	Bručná	650	jiná plocha		27	
937/49	Bručná	40	jiná plocha		40	
937/63	Bručná	288	zast.plocha – jiná stavba		288	
1072/4	Bručná	948	jiná plocha		948	
1853/10	Bručná	241	ostatní komunikace		18	
1932/68	Bručná	63	ostatní komunikace		15	
1932/69	Bručná	266	ostatní komunikace		21	
248/1	Doudlevice	54	nepločná půda		12	
859/1	Doudlevice	57	ostatní komunikace		8	
862	Doudlevice	9817	ostatní komunikace		15	
1202/39	Hradiště u Plzně	27	jiná plocha		9	
1276/1	Hradiště u Plzně	17	ostatní komunikace		10	
1276/28	Hradiště u Plzně	28	ostatní komunikace		1	
1327/1	Hradiště u Plzně	2187	ostatní komunikace		193	
1330/19	Hradiště u Plzně	4136	jiná plocha		118	
1330/30	Hradiště u Plzně	286	jiná plocha		27	
1330/37	Hradiště u Plzně	14	jiná plocha		14	
1330/38	Hradiště u Plzně	72	ostatní komunikace		6	
823	Koterov	2817	ostatní komunikace		17	
831/24	Koterov	1441	jiná plocha		61	
828	Plzeň	2216	zeleň		26	
857/23	Plzeň	484	ostatní komunikace		10	
861	Plzeň	135	ostatní komunikace		33	
1008/1	Plzeň	129	ostatní komunikace		2	
2483/14	Plzeň	145	ostatní komunikace		83	
2658	Plzeň	449	jiná plocha		92	
2662	Plzeň	325	nepločná půda		142	
2663	Plzeň	996	nepločná půda		214	
2686/2	Plzeň	113	zbořeniště		2	
3611/1	Plzeň	609	ostatní komunikace		38	

3637/1	Plzeň	3578	zeleň		6	
3640/1	Plzeň	1368	zeleň		93	
5301/2	Plzeň	877	jiná plocha		122	
5301/18	Plzeň	1895	ostatní komunikace		61	
5303/8	Plzeň	949	ostatní komunikace		133	
5303/12	Plzeň	1208	zeleň		42	
5303/17	Plzeň	3893	zeleň		3359	NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/1	Plzeň	4974	ostatní komunikace		25	NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/4	Plzeň	3070	ostatní komunikace		137	NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5311/7	Plzeň	469	zeleň		51	NS 1783/314/51/94, Inrek Plzeň s.r.o., tříměsíční výp. lhůta
5312/2	Plzeň	2255	ostatní komunikace		245	
5314/1	Plzeň	4604	ostatní komunikace		486	NS 2007/000512, DOMINIK CENTRUM s.r.o., rekl. zařízení, na dobu určitou do 31.12.2008
5315/1	Plzeň	572	ostatní komunikace		146	
5315/2	Plzeň	882	ostatní komunikace		20	
5321/2	Plzeň	1278	ostatní komunikace		36	
5323/1	Plzeň	1597	ostatní komunikace		32	
5325	Plzeň	981	ostatní komunikace		73	
5329/4	Plzeň	14833	ostatní komunikace		18	
5331/2	Plzeň	3458	ostatní komunikace		425	
5351	Plzeň	213	ostatní komunikace		43	
5352	Plzeň	22657	ostatní komunikace		167	
5359/1	Plzeň	3859	ostatní komunikace		85	
5458/1	Plzeň	915	ostatní komunikace		299	
5455/15	Plzeň	920	ostatní komunikace		47	
5456/1	Plzeň	502	ostatní komunikace		38	
5461	Plzeň	123	ostatní komunikace		97	
5462	Plzeň	585	ostatní komunikace		261	
5478/2	Plzeň	721	ostatní komunikace		40	
5478/3	Plzeň	36	ostatní komunikace		18	
5479	Plzeň	268	ostatní komunikace		83	
5480	Plzeň	1843	ostatní komunikace		148	
5488/2	Plzeň	1880	ostatní komunikace		28	
5496	Plzeň	8756	ostatní komunikace		167	
5500	Plzeň	3193	ostatní komunikace		556	
5501	Plzeň	3452	ostatní komunikace		46	
5642/1	Plzeň	8	ostatní komunikace		2	
5669/1	Plzeň	484	ostatní komunikace		54	
5669/3	Plzeň	670	ostatní komunikace		43	
5952	Plzeň	114	ZPF – zahrada		27	
5955/2	Plzeň	62	zeleň		24	
6011/4	Plzeň	2855	ostatní komunikace		53	
6493	Plzeň	1669	ostatní komunikace		155	

6494	Plzeň	62	ostatní komunikace		35	
6495	Plzeň	523	ostatní komunikace		182	
6505	Plzeň	76	ostatní komunikace		24	
6506	Plzeň	360	ostatní komunikace		150	
6532	Plzeň	4423	ostatní komunikace		380	
6533	Plzeň	6336	ostatní komunikace		17	
6539/1	Plzeň	2390	ostatní komunikace		198	
6541	Plzeň	6535	ostatní komunikace		360	
6544/1	Plzeň	56687	ostatní komunikace		412	
6552/1	Plzeň	16670	ostatní komunikace		1654	
6554	Plzeň	4314	ostatní komunikace		45	
6556/1	Plzeň	16133	ostatní komunikace		583	NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
6592/14	Plzeň	63	jiná plocha		12	
8153/78	Plzeň	3284	zeleň		110	
8153/79	Plzeň	47	ostatní komunikace		28	
8153/80	Plzeň	792	ostatní komunikace		14	
8153/166	Plzeň	645	jiná plocha		30	
8600/6	Plzeň	911	ostatní komunikace		10	
10441	Plzeň	968	ostatní komunikace		27	
10448/1	Plzeň	34725	ostatní komunikace		183	
10449	Plzeň	1418	ostatní komunikace		12	
10451	Plzeň	838	ostatní komunikace		187	
10487	Plzeň	1832	ostatní komunikace		525	
10506	Plzeň	10934	ostatní komunikace		846	
10507	Plzeň	10479	ostatní komunikace		133	
10508/ 31	Plzeň	244	ostatní komunikace		244	
10508/46	Plzeň	121	ostatní komunikace		121	
10513	Plzeň	2618	ostatní komunikace		53	
10514	Plzeň	5264	ostatní komunikace		195	
12532	Plzeň	3482	ostatní komunikace		14	
12803/1	Plzeň	8288	silnice		8	
12803/2	Plzeň	154	jiná plocha		26	NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
13011/1	Plzeň	16533	ostatní komunikace		12	NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, čekárna MHD
13203	Plzeň	810	ostatní komunikace		66	
13209	Plzeň	1083	ostatní komunikace		265	
13211	Plzeň	1808	neplošná půda		111	
13212	Plzeň	5063	ostatní komunikace		366	
13311	Plzeň	3691	neplošná půda		108	
14319/1	Plzeň	3232	ostatní komunikace		325	
14319/2	Plzeň	23247	ostatní komunikace		1000	
14319/7	Plzeň	50	ostatní komunikace		15	
607/54	Plzeň 4	162	jiná plocha		5	
629/2	Plzeň 4	1907	silnice		160	
2412/13	Plzeň 4	5821	ostatní komunikace		160	
2412/16	Plzeň 4	2707	zeleň		2355	NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, čekárna MHD

2412/17	Plzeň 4	2542	ostatní komunikace		6	
2414	Plzeň 4	5610	zeleň		5610	NS 2005/02660, Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
2436/2	Plzeň 4	214	jiná plocha		4	
2436/20	Plzeň 4	2928	jiná plocha		57	
2436/21	Plzeň 4	62	jiná plocha		23	
5301/19	Plzeň 4	1578	ostatní komunikace		1578	
5301/20	Plzeň 4	1689	ostatní komunikace		220	
5301/23	Plzeň 4	2393	ostatní komunikace		2391	
5301/24	Plzeň 4	1202	ostatní komunikace		52	
5301/26	Plzeň 4	3821	ostatní komunikace		60	
5301/27	Plzeň 4	1713	ostatní komunikace		270	
5331/1	Plzeň 4	3183	ostatní komunikace		411	
5334	Plzeň 4	1192	silnice		500	
5335/1	Plzeň 4	1119	ostatní komunikace		14	
5338	Plzeň 4	1938	zeleň		1735	
5343/1	Plzeň 4	2108	ostatní komunikace		720	
5344	Plzeň 4	850	ostatní komunikace		636	
5345	Plzeň 4	408	ostatní komunikace		38	
5586/6	Plzeň 4	33	jiná plocha		27	
5603	Plzeň 4	59	zbořeniště		20	
12683/2	Plzeň 4	565	společný dvůr		63	NS 2008/000085/NS ACP CAR s.r.o.,autobazar tříměsíční výp. lhůta
12683/6	Plzeň 4	25	jiná plocha		25	
12684/2	Plzeň 4	13	ostatní komunikace		2	
12684/9	Plzeň 4	9	silnice		9	
270/1	Skvrňany	21199	silnice		1502	
270/93	Skvrňany	2303	ostatní komunikace		54	
270/117	Skvrňany	411	zeleň		17	
270/118	Skvrňany	3435	ostatní komunikace		69	
270/119	Skvrňany	11261	ostatní komunikace		88	
430	Skvrňany	113	ostatní komunikace		46	
431/1	Skvrňany	1039	nepločná půda		108	
431/2	Skvrňany	1593	nepločná půda		70	
501	Skvrňany	222	zast. plocha – objekt k bydlení		222	
502	Skvrňany	266	zast. plocha – objekt k bydlení		67	
503	Skvrňany	315	zast. plocha – objekt k bydlení		221	
545/18	Skvrňany	6	zast. plocha – průmyslový objekt		6	
545/19	Skvrňany	14	zast. plocha – průmyslový objekt		14	
545/20	Skvrňany	23	ostatní komunikace		23	3011002903/51/03/03, pan Brant, autobazar, tříměsíční výp. lhůta
550	Skvrňany	1575	zeleň		556	NS 2006/002390, ZO ČS chovatelů, zahrádkářská činnost, roční výp. lhůta k 1.10. běžného roku

552	Skvrňany	4159	ZPF-trvalý travní porost		184	
554/1	Skvrňany	1122	ZPF – trvalý travní porost		38	
560	Skvrňany	13687	ZPF – trvalý travní porost		3358	
566/4	Skvrňany	82	ostatní komunikace		3	
566/5	Skvrňany	226	ostatní komunikace		226	
570	Skvrňany	1718	zeleň		774	
573	Skvrňany	181	ostatní komunikace		81	
884	Skvrňany	19081	LPF–lesní pozemek		62	
889	Skvrňany	3503	ZPF – trvalý travní porost		7	
908/1	Skvrňany	9213	zeleň		32	
944/6	Skvrňany	50	ostatní komunikace		7	
945/34	Skvrňany	15	manipulační plocha		3	
1340	Skvrňany	361	ostatní komunikace		320	NS 3011002905/51/03/03 COMFORT sdružení a.s., tříměsíční výp. lhůta, rekl. zařízení
1341/2	Skvrňany	152	ostatní komunikace		17	
2077/1	Skvrňany	4401	jiná plocha		5	
2197	Skvrňany	1419	ostatní komunikace		10	
2199	Skvrňany	1718	manipulační plocha		313	
2200/1	Skvrňany	477	manipulační plocha		33	
2520/1	Skvrňany	1953	ostatní komunikace		393	
2529/5	Skvrňany	1440	ostatní komunikace		187	
2529/6	Skvrňany	428	ostatní komunikace		102	
2529/7	Skvrňany	627	ostatní komunikace		33	
2529/8	Skvrňany	200	ostatní komunikace		49	
2529/12	Skvrňany	55	ostatní komunikace		6	
2537	Skvrňany	386	ostatní komunikace		92	
2538	Skvrňany	751	ostatní komunikace		689	
2539	Skvrňany	629	ostatní komunikace		629	
2540/1	Skvrňany	4103	ostatní komunikace		423	NS 2005/02660 Euro Awk s.r.o., na dobu určitou do 31.12.2008, rekl. zařízení
2542/1	Skvrňany	2653	ostatní komunikace		578	
2545/2	Skvrňany	6660	ostatní komunikace		2	
2558	Skvrňany	30658	ostatní komunikace		186	
2561/4	Skvrňany	2232	ostatní komunikace		111	
2562	Skvrňany	627	ostatní komunikace		19	
2573/1	Skvrňany	575	ostatní komunikace		480	
2574/5	Skvrňany	63	ostatní komunikace		19	
2575/1	Skvrňany	12599	silnice		1659	
2576/1	Skvrňany	1975	ostatní komunikace		381	
2616/2	Skvrňany	737	ostatní komunikace		58	
2616/3	Skvrňany	600	ostatní komunikace		600	
1202/35	Hradiště u Plzně	489			237	

Trvalý zábor pozemků:	46 245 m ²
Dočasný zábor pozemků:	74 237 m ²
Celková výměra záboru pozemků:	120 482 m²

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Mapový list s označením výše uvedených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Geometrický plán se zaměřením, zpracovaný k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., bude dodán nájemcem pronajímateli nejdéle 15 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a bude připojen s dodatkem k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky a jejich části uvedené v čl. I této smlouvy za účelem trvalého a dočasného záboru v souvislosti se stavbou „ Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK “ a „ Uzel Plzeň ”.

III.

Doba nájmu

Nájem pozemků a jejich částí, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, se sjednává:

a) u pozemků dotčených trvalým zábořem
nájem na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností ke dni nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1.1. 2010,

b) u pozemků dotčených dočasným zábořem
pozemky ZPF – nájem na dobu určitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností ke dni nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1. 1. 2010, do doby rekultivace a navrácení pozemků do ZPF a jejich předání protokolárním způsobem,
pozemky ostatní – nájem na dobu určitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností ke dni nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1.1.2010, do doby jejich předání protokolárním způsobem.

Ukončit nájemní smlouvu lze:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů,

- výpovědí v šestiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz článek VII. této smlouvy).

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele. Jako variabilní symbol uvádějte číslo.

Nájemné je stanoveno v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2008 účinného v době uzavření nájemní smlouvy ve výši:

35,- (třicetpět) Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře **120 482 m²** celkem činí:

Kč 4 216 870,- Kč (čtyřmilionydvěstěšestnácttisícosmsetsedmdesát)

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném platebním kalendáři:

<u>Platební kalendář</u>	<u>splatnost</u>	<u>částka</u>
	15.1.	1 054 217,50 Kč
	15.4.	1 054 217,50 Kč
	15.7.	1 054 217,50 Kč
	15.10.	1 054 217,50 Kč

Nájemné bude hrazeno nájemcem ode dne nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1.1.2010. Poměrnou část nájemného za rok, v němž nabude stavební povolení právní moci pro stavbu dle čl. II. této smlouvy, zaplatí nájemce do 15 dnů od právní moci uvedeného stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb..

V.

Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu této smlouvy nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy. Pronajímatel je srozuměn, že nájemce uzavře smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem akce.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu této smlouvy dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jeho užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajatých pozemcích a částech pozemků. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním pronajatých pozemků a částí pozemků,
 - nájemce je odpovědný za znečištění pronajatých pozemků a částí pozemků případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění případně kontaminace půdy,
 - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - některé pozemky, uvedené v čl. I. smlouvy, které budou dotčeny předmětnou stavbou, jsou zapsány v katastru nemovitostí jako zahrada a trvalý travní porost. Nájemce na vlastní náklady zajistí vynětí pozemků či předmětných částí pozemků ze ZPF (zemědělského půdního fondu). V případě, že bude nájemci způsobena škoda například tím, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu nedá souhlas k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nemá pronajímatel povinnost škodu hradit,
 - některé pozemky, uvedené v čl. I. smlouvy, které budou dotčeny předmětnou stavbou, jsou zapsány v katastru nemovitostí jako lesní pozemek; nájemce zajistí a doloží rozhodnutí státní správy lesů o trvalém a dočasném odnětí/omezení PUPFL (Pozemky určené k plnění funkcí lesa) na dobu účinnosti nájemní smlouvy,
 - v případě výpovědi této smlouvy nájemcem, uvede nájemce pronajaté pozemky nebo jejich části nejpozději ke dni skončení smlouvy do původního stavu. U pozemků dočasně vyjmutých ze ZPF či PUPFL provede nájemce technickou a biologickou rekultivaci, po provedení rekultivace zajistí jejich navrácení do ZPF či PUPFL a následné protokolární předání zpět pronajímateli, to vše nejpozději ke dni skončení

smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty,

- v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen uvést pronajaté pozemky nejpozději ke dni skončení smlouvy do náležitého stavu způsobem popsaným v předchozím odstavci. Za nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty,
- v případě venkovních úprav trvalých porostů a dalších věcí na pozemcích dotčených realizací stavby „ Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK “ a „ Uzel Plzeň ” uvedených v cenové vyhl. MFČR č. 3/2008 Sb., v platném znění, zajistí pronajímatel ve spolupráci s nájemcem soupis těchto věcí včetně jejich popisu. Tento soupis bude zpracován formou dodatku k nájemní smlouvě a bude sloužit jako podklad pro zpracování znaleckého posudku po vydání stavebního povolení v případě, že dojde v důsledku činnosti nájemce k likvidaci či poškození uvedených věcí,
- ke dni uzavření této smlouvy jsou k některým pozemkům či jejich částem uzavřené nájemní smlouvy s jinými nájemci, které jsou uvedené v čl. I. této smlouvy (viz tabulka); **v případě těchto pozemků či částí pozemků, nabude smlouva účinnosti nejdříve po skončení uvedených nájemních smluv.** Pronajímatel ukončí uvedené nájemní smlouvy na základě písemné žádosti nájemce, a to buď dohodou či jejich výpovědí. Nájemce přitom zohlední výpovědní lhůty nájemních smluv uvedených v čl. I. této smlouvy, a to tak, aby byla zajištěna přiměřená návaznost mezi nájemcem vyplývajícím z ukončovaných smluv a nájmem dle této smlouvy (tj. aby mezi ukončením předmětných nájemních smluv a faktickým zahájením stavby dle čl. II. této smlouvy nevznikla prodleva delší 6 měsíců),
- na pozemku p.č. 2412/16, k.ú. Plzeň 4, se nachází reklamní válec v majetku města Plzně ; v případě potřeby odstranit tento reklamní válec si nájemce vyžádá souhlas města Plzně,
- bude uzavřen dodatek této smlouvy podle aktuálního stavu přípravy staveb uvedených v čl. II., a to ve věci doby nájmu a případně i rozsahu pronajatých pozemků podle upřesnění v dalším stupni projektové dokumentace.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) V případě, že neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- b) V případě, že se jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b) a c) článku V. této smlouvy, zaplatí jednorázovou pokutu ve výši Kč 10 000,- (desettisíc), za každý jednotlivý případ.
- c) V případě, že nedodrží termín vyklizení a předání pronajatých pozemků, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (pětset).

Smluvní pokutu podle písmene b) tohoto článku lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14-ti dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 535 ze dne 24.4.2008 a usnesení Rady města Plzně č. 843 ze dne 3.7.2008.
- Záměr města Plzně pronajmout pozemky či jejich části uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 28.1.2008 do 13.2.2008.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- V případě, že nebude možné doručit na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení nájemce, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k územnímu případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení ve smyslu § 85 zákona č. 183/2006 Sb. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- Smlouva má čtrnáct stran a jednu přílohu. Vyhotovuje se v osmi stejnopisech, z nichž po jednom obdrží primátor města Plzně, nájemce, Magistrát města Plzně - majetkový odbor, Městský obvod Plzeň 1, Městský obvod Plzeň 2, Městský obvod Plzeň 3, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

- Smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb..

V Plzni dne :

za pronajímatele

za nájemce

primátor města Plzně

ředitel Stavební správy Plzeň