

Čj.: VS-8297-12/ČJ-2020-8019PR

Dodatek č. 1

**k Nájemní smlouvě ze dne 10.04.2018 pod č.j. VS-23354-5/ČJ-2018-8019PR
uzavřené mezi níže uvedenými stranami**

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 1. 9. 2016, č. j. VS-88534-5/ČJ-2016 800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Špalek, ředitel věznice Nové Sedlo,

adresa věznice: **Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, P. O. Box 64, 438 01 Žatec**

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák.č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Conectart s.r.o.,

se sídlem: K Žižkovu 851/4, Vysočany, 190 00 Praha 9,

statutární orgán: jednatelé Petr Studnička, nar. 24.7.1976, bytem R.A. Dvorského, 109 00

Praha 10 a Michal Tománek, nar. 24.7.1974, bytem Jeseniova 500/8, Žižkov, 130 00

Praha 3,

IČ: 24728055

DIČ: CZ24728055

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169320

(dále též jako „nájemce“)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“) tento dodatek:

I.

1. Článek I. odst. 1.1. Smlouvy se mění takto a zní:

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky, jako organizační složka státu má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to prostoru sloužícího k podnikání – nebytový prostor, místnosti č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13 o výměře 84,12 m², umístěné v objektu ubytovny O ev.č. 19-01-N 00016 v areálu Věznice Nové Sedlo, na pozemku p. č. st. 130/2 v areálu Věznice Nové Sedlo, zastavěná plocha a nádvoří a to vše v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce, obec Nové Sedlo, zapsanému na LV č. 37 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

Pronajímatel dále prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky, jako organizační složka státu má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to prostoru sloužícího k podnikání – nebytový prostor, místnosti 207A, 206A, 208A, 204A, 205A, 203A, 216A a 217A o výměře 134,66 m², umístěné v objektu ev. č. 1902N00006 v areálu Věznice Nové sedlo – objekt Drahonice, na pozemku p.č. 380/1 a pozemku p.č.st. 101 zastavěná plocha a nádvoří a to vše to vše v katastrálním území Drahonice u Lubence, obec Drahonice, zapsanému na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

2. Článek I. odst. 1.2. Smlouvy se mění takto a zní

1.2. Touto Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání části prostoru sloužícího k podnikání – nebytový prostor, specifikovaných v článku 1.1. Smlouvy. To vše zakresleno na technickém výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2 a č. 3.

3. Článek V. odst. 5.1. se mění takto a zní:

5.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu specifikovaného v článku I. odst. 1.2. Smlouvy nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena obvyklá v místě a době takto:

Nájemné se sjednává ve výši 360,-Kč za 1m² a rok.

Roční nájemné za 84,12 m² předmětu nájmu v areálu Věznice Nové Sedlo – objekt Nové Sedlo činí **30.283,20,-Kč (slovy třicet tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých dvacet haléřů).**

Měsíční nájemné za 84,12 m² předmětu nájmu v areálu Věznice Nové Sedlo – objekt Nové Sedlo činí **2.523,60,-Kč (slovy dva tisíce pět set dvacet tři korun českých šedesát haléřů).**

Roční nájemné za 134,66 m² předmětu nájmu v areálu Věznice Nové Sedlo – objekt Drahonice činí **48.477,60,-Kč (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých šedesát haléřů).**

Měsíční nájemné za 134,66 m² předmětu nájmu v areálu Věznice Nové Sedlo – objekt Drahonice činí **4.039,80,-Kč (slovy čtyři tisíce třicet devět korun českých osmdesát haléřů).**

Celkové roční nájemné činí **78.760,80,-Kč (slovy sedmdesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých osmdesát haléřů).**

Celkové měsíční nájemné činí **6.563,40,-Kč (slovy šest tisíc pět set šedesát tři korun českých čtyřicet haléřů).**

V nájmem není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

4. Článek XIII. odst. 13.2. věta druhá se mění takto a zní:

Příloha č. 2 a č. 3 – Technický výkres předmětu nájmu

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však ke dni 01.02.2020.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Novém Sedle dne 22.01.2020

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Špalek
ředitel věznice Nové Sedlo

Za nájemce:

Petr Studnička
jednatel

Michal Tománek
jednatel