

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10

Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

IČO: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KPM assistance, s.r.o.

Se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

Zastoupená: jednatelem panem Karlem Forkertem

IČ: 26690357

DIČ: CZ26690357

Bankovní spojení: 176985982/0300, ČSOB a.s., Praha 6, Dejvická 40

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se **dohodly** na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. dubna 2020 do 31. března 2021.**

IV.

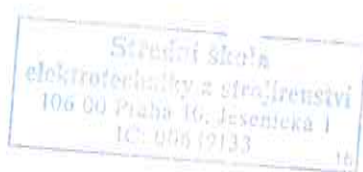
Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 40.700,- Kč/rok bez DPH** (slovy – čtyřicettisícšedemsetkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny **ve výši 8.400,- Kč/rok bez DPH** (slovy – osmtisícčtyřistakorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 49.100,- Kč bez DPH** (slovy – čtyřicetdevěttisícjedenstokorunčeských).
4. Nájemné **včetně** plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Výše splátky je stanovena platným **Splátkovým kalendářem**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ **nedodržení termínu splatnosti** se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Navýšení ceny nájmu bude nájemci oznámeno po vyhlášení míry inflace a doúčtováno zpětně od 1. 1. běžného roku.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2020, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 1 ze dne 6. 3. 2019 pozbývá platnosti dnem 31. 3. 2020.

V Praze dne 4. března 2020



Ing. Gyr Nemec, Ph.D.
.....
pronajímatel

KPM
assistance
KPM assistance, s.r.o.
Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10
DIČ: C726690357 -1-
.....
nájemce

Příloha č. 3

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 2. 3. 2018

uzavřené mezi:

1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133 DIČ: CZ0063913

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

dále jen pronajímatel

a

2/ KPM assistance, s.r.o.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 26690357 DIČ: CZ26690357





zastoupená: panem Karlem Forkertem, jednatelem společnosti

dále jen nájemce

DUZP	nájemné (osvobozeno od DPH)	služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.04.2020	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.07.2020	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.10.2020	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
05.01.2021	10.175,-	2.100,-	441,-	12.716,-	2402018
				50.864,-	

Příloha č. 3 Smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2018 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2020 a tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 2 Smlouvy o pronájmu ze dne 6. 3. 2019 pozbývá dnem 31. 3. 2020 platnosti.

V Praze dne 4. března 2020

<p>Střední škola elektrotechniky a strojírenství zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.</p>	<p>KPM assistance, s.r.o. zastoupená: p. Karlem Forkertem</p>
<p></p> <p> Pronajímatel</p>	<p> KPM assistance, s.r.o. Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10 DIČ: CZ26690357</p> <p> Nájemce</p>

