



Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 10138 /2020/OM

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

CTP Invest VII, spol. s r.o.
se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16395
zastoupena jednatelem panem [REDACTED]
IČO: 28085990
DIČ: CZ28085990

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 2635/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 300 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 2635/2 zahrada, parc. č. 2635/69 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 2635/80 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 3626/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10288 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ hodlá umístit na části pozemku parc. č. 2635/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy stavbu zpevněné plochy vjezdu pro účely dopravního napojení administrativního objektu navrhovaného na pozemcích uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, a to v předpokládané ploše cca 40,70 m².
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 31. 10. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2006 a dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 2008 přenechal budoucí povinný pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčitel, tj. Moravskoslezskému kraji, za účelem výstavby Moravskoslezské vědecké knihovny. Vypůjčitel vydal souhlas s provedením stavby přípojky. Znění souhlasu vyplývá z vyjádření uvedeného v čl. VI. odst. 2. této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Ze souhlasu vyplývá, že zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 2635/1 uvedeném v odst. 1. tohoto článku této smlouvy neomezuje vypůjčitele v užívání tohoto pozemku.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti stezky a cesty

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy (dále jen „Povinný pozemek“) se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků uvedených v čl. I., odst. 2. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu chodit, dopravovat lidskou silou a jezdit přes Povinný pozemek v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných (dále také jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti činí cca 40,70 m² a je pro potřeby této smlouvy vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.

čl. III. Zpevnění povrchu části Povinného pozemku

1. Budoucí oprávněný hodlá Služebnost využívat také pro jízdu vozidel a má záměr v rozsahu vymezené Služebnosti stavebně zpevnit povrch Povinného pozemku (dále jen „Zpevněná plocha“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněn Zpevněnou plochu a povinném pozemku vybudovat za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:
 - Zpevněná plocha bude navržena a vybudována v nezbytném rozsahu a v souladu s příslušnými technickými a veřejnoprávními předpisy výhradně na základě příslušných povolení orgánů státní správy k jejímu umístění a realizaci (dále jen jako „Povolení“);
 - rozsah Zpevněné plochy bude jen v rozsahu a umístění uvedeném v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tím není dotčena změna uvedeného rozsahu služebnosti v důsledku jejího upřesnění geometrickým plánem.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy potřeby udělení souhlasu s realizací stavby Zpevněné plochy na pozemku budoucího povinného ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pro účely vydání příslušného rozhodnutí či opatření k realizaci stavby Zpevněné plochy podle stavebního zákona. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu udělení souhlasu s realizací stavby Zpevněné plochy na pozemku budoucího povinného uzavřou dohodu, jejíž součástí bude výše popsaný souhlas budoucího povinného s realizací stavby Zpevněné plochy, a to za podmínek v dohodě sjednaných.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že Zpevněnou plochu vybuduje zcela na své náklady a jejich úhradu nebude vyžadovat v průběhu ani po uplynutí doby trvání Služebnosti po budoucím povinném.

čl. IV. Doba trvání Služebnosti, úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou úplatně, přičemž úplata je sjednána jako roční pravidelně se opakující po dobu trvání služebnosti ve výši 50 Kč/m²/rok + zákonná výše DPH za každý i započatý metr čtverečný rozsahu Služebnosti vymezené geometrickým plánem.
2. Alikvotní část roční úplaty za zřízení Služebnosti vč. zákonné výše DPH za kalendářní rok, v němž bude zřízena, bude budoucím oprávněným uhrazena na základě zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. V pochybnostech se má za to, že zálohová faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den uskutečnitelného zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet budoucího povinného.

3. Pravidelná roční úplata za zřízení Služebnosti vč. zákonné výše DPH bude budoucím oprávněným hrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15.2. daného kalendářního roku. Úplatu za zřízení Služebnosti budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Úplata za zřízení Služebnosti vč. zákonné výše DPH bude budoucím oprávněným uhrazena na základě zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. V pochybnostech se má za to, že zálohová faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den skutečného zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet budoucího povinného.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení stavby Zpevněné plochy na Povinném pozemku a zajištění vypracování geometrického plánu vymezujícího rozsah Služebnosti včetně Výkazu výměr v metrech čtverečních plochy rozsahu Služebnosti. Geometrický plán, Výkaz výměr v metrech čtverečních plochy rozsahu Služebnosti a Povolení uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a Výkaz výměr je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr v metrech čtverečních a kopii Povolení. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena výměra v metrech čtverečních nebo nebude doloženo Povolení, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, Výkazem výměr v metrech čtverečních a Povolení doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.
5. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Povinnému pozemku, resp. k jeho předmětné části, na další osobu se budoucí povinný zavazuje, že veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, budou převedena na nového vlastníka Povinného pozemku (jeho části).

čl. VI. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu Zpevněné plochy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě "CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze" č. j. MOaP/63413/18/OIMH/Ši ze dne 10. 10. 2018. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu Zpevněné plochy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými Moravskoslezským krajem, uvedenými ve vyjádření č. j. MSK 178273/2019 ze dne 9. 12. 2019 ke stavbě "CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze". Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu Povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění stavby Zpevněné plochy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práv z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Budoucí povinný svým podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku výslovný souhlas s postoupením této smlouvy, tedy práv a povinností, vyplývajících pro budoucího oprávněného z této smlouvy, zejména práva uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (včetně převzetí s tím souvisejících povinností), a to na osobu ze skupiny budoucího oprávněného ve smyslu ustanovení § 73 až 77 a § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1563/RMOB1822/24/20 ze dne 10. 2. 2020.

Přílohy:

- č. 1 situační snímek předpokládaného rozsahu a umístění služebnosti
- č. 2 vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/63413/19/OIMH/Ši ze dne 10. 10. 2018
- č. 3 vyjádření Moravskoslezského kraje č. j. MSK 178273/2019 ze dne 9. 12. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 04-03-2020

Místo: Ostrava



místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za CTP Invest VII, spol. s r.o.

Datum: 4.3.2020

Místo: _____



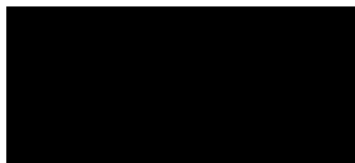


Vaše značka:

Ze dne: 19.09.2018
Č. j.: MOaP/63413/18/OIMH/Ši
Sp. zn.: S-MOaP/63413/18/2



Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 10.10.2018

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – územní řízení

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnění, **nemá námitek** k umístění výše uvedené stavby za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění stavby na nemovitostech města.
2. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění stavby na nemovitostech městského obvodu.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno řádné odvodnění zpevněných ploch místních komunikací a chodníků v souladu s právními předpisy a ČSN.
4. V dalším stupni projektové dokumentace bude jednoznačně stanovena trasa pěších pro zajištění bezpečného a bezkolizního průchodu chodců.
5. Nové veřejně přístupné pozemní komunikace a zpevněné plochy budou řešeny dle příslušných předpisů o bezbariérových požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
6. Navržená parkovací stání budou v počtu, požadovaném normovými hodnotami a právními předpisy.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou napojovací oblouky pozemních komunikací v místech křížení provedeny z bet. prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem (pro stavbu budou použity zejména typy obloukových obrub realizované příp. navržené u jiných staveb městského obvodu).



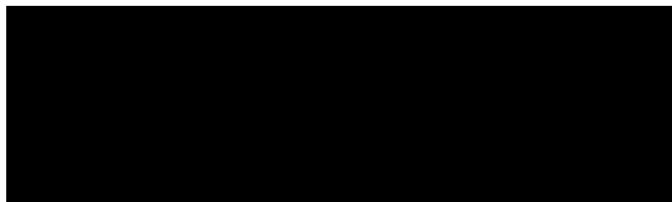
1/2

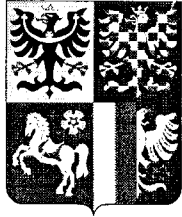
8. Stavba bude koordinována s navazujícími stavebními záměry v území, zejména investičním záměrem „Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu na ul. Vítkovická“.
9. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
10. Kácení dřevin bude projednáno v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude přihlíženo k požadavkům, stanovených Technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací.
12. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace stavby k našemu vyjádření.
13. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení zpracovaná společností STUDIO ACHT, spol. s r. o., IČO 25119966, Za Zámččkem 746/3, 158 00 Praha, datum 9/2018, stupeň DÚR, kód výkresu S8 DUR SIT C3 00.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Současně upozorňujeme, že se v dané lokalitě mohou nacházet sítě technického vybavení ve vlastnictví statutárního města a městského obvodu. Zhotovitel stavby je povinen informovat vlastníka a zajistit vytyčení těchto sítí. Za poškození nebo přerušení těchto sítí nese plnou zodpovědnost zhotovitel.

STUDIO ACHT, spol. s r. o.





MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
NÁMĚSTEK HEJTMANA KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 9.12.2019
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jaroslav Kříž
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 6.10.2020 10:55:22 +02:00

D7

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05/2019
Čj.: MSK 178273/2019
Sp. zn.: IM/34913/2019/Šus
254.1 A5 N

Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-12-09

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
odbor majetkový
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

9-12-2019
MOAP/089644/19 Var
↑

Vyjádření k žádosti

Vážení,

váš odbor byl požádán společností CTP Invest VII, spol. s r.o., dopisem ze dne 13. 5. 2019 (žadatelem za společnost byl [redacted]), o souhlas s provedením stavby „Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ a zřízení věcných břemen s ní souvisejících.

Souhlas se týká pozemků parc. č. 2637, 2635/1 a 2727/1, všechny ostatní plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které má kraj vypůjčeny za účelem výstavby „Novostavby Moravskoslezské vědecké knihovny“.

Po několika společných jednáních a dohodě o koordinaci staveb vydáváme souhlas s provedením stavby s níže uvedenými podmínkami:

- CTP bude koordinovat přeložky a přípojky své stavby s novostavbou MSVK, tak, aby tyto nebyly v kolizi a zajistí jejich úpravu v dalším stupni PD,
- CTP bude informovat MSK o dalším průběhu přípravy a realizace stavby CTP a bude přípravu a realizaci stavby CTP koordinovat s novostavbou MSVK,
- CTP předloží MSK k projednání další stupeň PD.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

TEL: 59 632 222
FAX: 59 672 128
ID: 258 240 000

IČ: 70691092
DIČ: CZ70690090



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmenta
ní bezpečnosti informací



www.msk.cz

09-12-2019
A