

obchodní společnost
INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČ: 242 07 543,
se sídlem Brno, Novolíšeňská 2678/18, PSČ 628 00,
společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 6691,
společnost zastoupená panem Ing. Pavlem Košťálem, statutární ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Masarykova univerzita
Ústav výpočetní techniky
IČ: 002 16 224,
se sídlem Brno, Botanická 68a, PSČ 602 00
jednající prostřednictvím ředitele prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto

Dodatku č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.9.2011 ve znění Dodatku č.1
ze dne 26.6.2012 a Dodatku č.2 ze dne 28.3.2019

I.

1. Dne 26.9.2011 uzavřeli pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.6.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 28.3.2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 416 a č.p.598 stojící na parcelách p.č. 305/3, 305/4, 305/5 ,305/6 a 305/7 416 v Brně, se vstupy do jednotlivých nemovitostí z náměstí Chaloupeckého, ulice Šumavské a ulice Ptašínského, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 158 pro obec Brno, katastrální území Ponava.

II.

Pronajímatel a nájemce se s účinností od **1. května 2020** dohodli na těchto změnách výše uvedené Smlouvy, související s rozšířením stávající pronajaté plochy o další plochu v rozsahu [REDACTED] [REDACTED]

A) Původní znění článku II. odst. 2. Smlouvy se doplňuje tímto zněním:

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci tyto nebytové prostory v nemovitosti specifikované v bodě 1. tohoto článku:

- a) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 2.05, 2.06, 2.07, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18a, 2.18b, 2.18c, 2.19, 2.20, 2.21a, 2.21b, 2.21c, 2.22, 2.23, 2.24a, 2.24b, 2.28 – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- b) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 2.32, 2.33a, 2.33b, 2.33c, 2.34 – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- c) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91a, 2.91b, 2.91c, 2.91d, 2.91e, 2.91f, 2.91g, 2.91h, 2.91i, 2.91j, 2.91k, 2.91, 2.91m – umístěná ve II. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 598, označované „B“.*
- d) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.59, 3.59a, 3.60, 3.61, 3.62, – umístěná ve III. nadzemním podlaží napravo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*
- e) *Kancelářská plocha o výměře [REDACTED] ozn. m.č. 4.21, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27 – umístěná ve IV. nadzemním podlaží nalevo od hlavního schodiště, v části budovy č.p. 416, označované „A“.*

B) Původní znění článku IV. „Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

Nájem je sjednán na dobu určitou od 01. 05. 2020 do 30. 04. 2025, po uplynutí této doby přechází automaticky na dobu neurčitou.

B) Původní znění článku VI. „Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného z prostor uvedených v čl. II. odst. 2. písm. a), této smlouvy činí:*

- a) v období od 1.5.2020 do 30.4.2021 částku ve výši **462 954,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíce devětsetpadesátčtyři korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.
 - b) v období od 1.5.2021 částku ve výši **265.589,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc pět set osmdesát devět korun českých) měsíčně, t.j. [REDACTED] kancelářské plochy měsíčně navýšeného o daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušné platné legislativy.
2. Pronajímatel vystaví vždy nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí, daňový doklad. Nájemné je však splatné vždy patnáctý kalendářní den měsíce, za který se platí, bez ohledu na to, kdy bude vystavená faktura nájemci odeslána či doručena .
 3. Nájemné se platí bezhotovostním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet pronajímatele.
 4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odstavci 1, tohoto článku bude každoročně, a to vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upraveno (valorizováno) v závislosti na míře úhrnné meziroční inflace předchozího kalendářního roku v porovnání s rokem předcházejícím zjištěné podle Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem.

C) Původní znění **článku VII. odst. 1** Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že Úhrada za paušální služby spojené s nájmem nebytových prostor, jak jsou specifikované v příloze č. 2 činí:
 - a) za kancelářské plochy uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy celkem **124.023,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc dvacet tři korun českých) měsíčně (tj. [REDACTED] nebytových prostor).
2. Pro způsob úhrady energií se použije obdobně ustanovení článku VI. bodů 2,3 a 4 této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
5. Smluvní strany se zavazují k vyhotovení konsolidovaného úplného znění nájemní smlouvy do 30 dní od účinnosti tohoto dodatku.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafická příloha

Příloha č. 2 – Soupis paušálních služeb

Pronajímatel:

Nájemce:

V Brně dne:

V Brně dne:

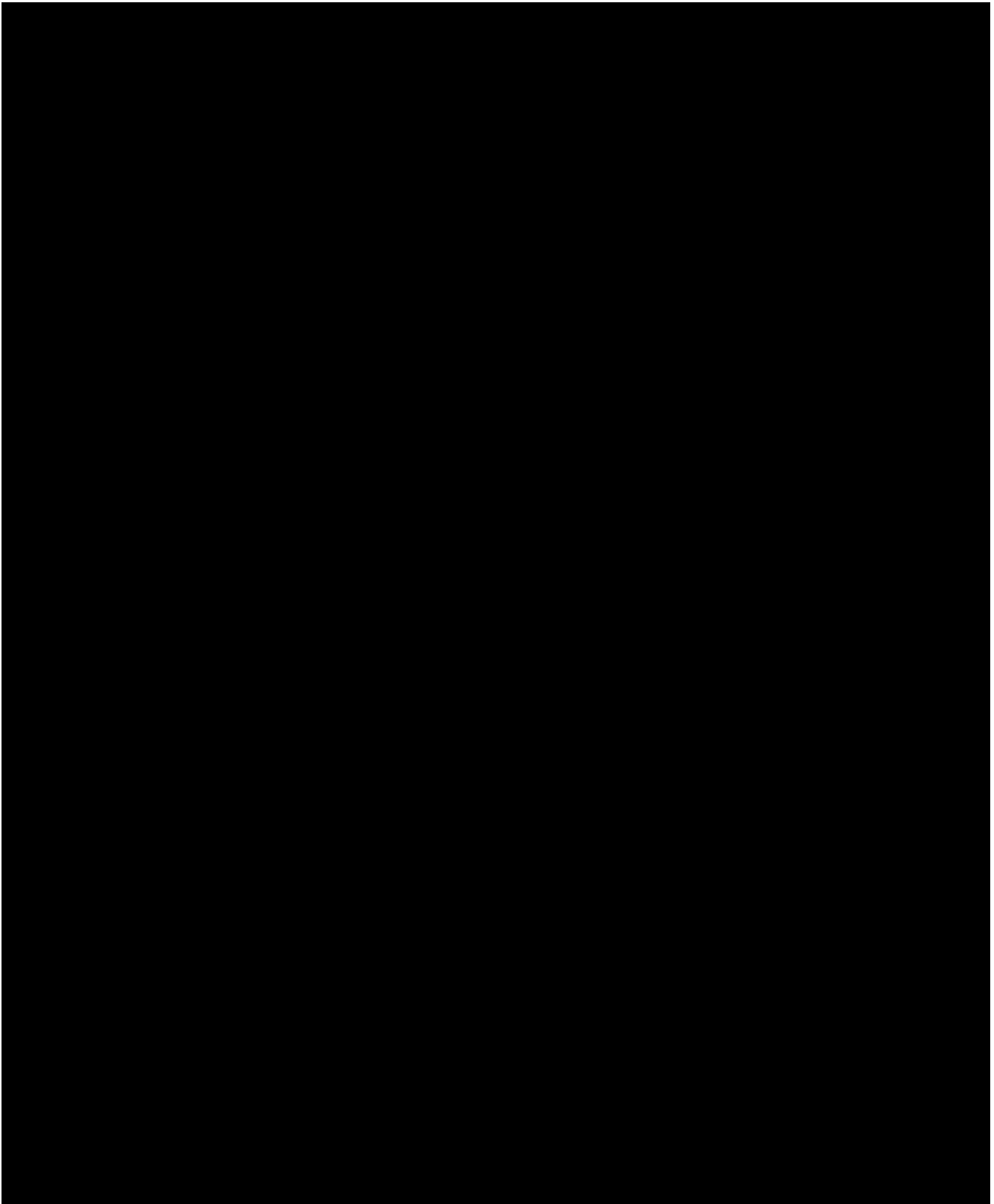
**INFOND investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.**

Ing. Pavel Košťál,
Statutární ředitel

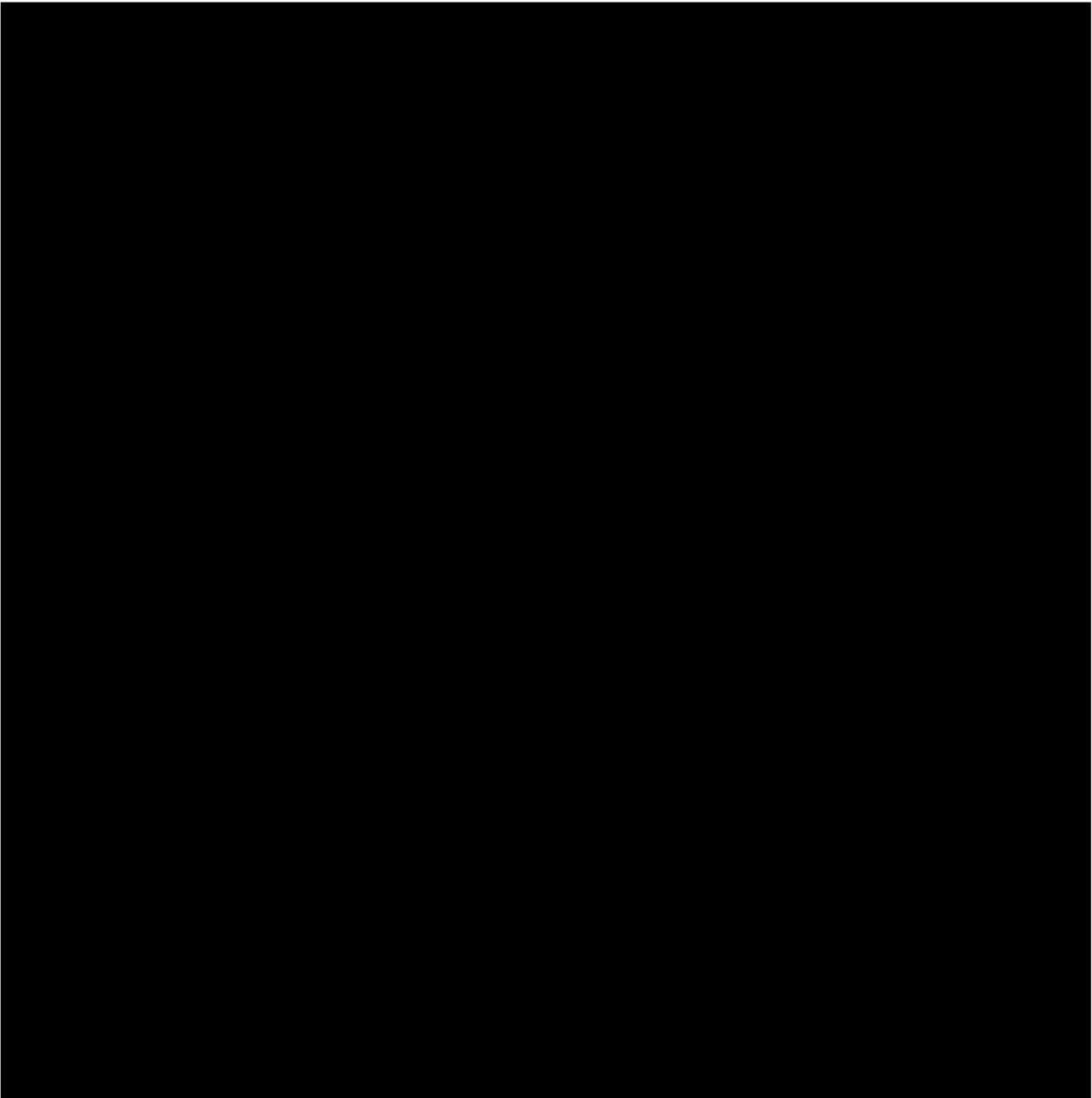
Masarykova univerzita

Ústav výpočetní techniky
prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.
Ředitel

Příloha č. 1: Grafická příloha



██████████



[REDACTED]

[REDACTED]

Soupis paušálních služeb, zajišťovaných pronajímatelem zahrnuje zejména:

- dodávka tepla
- dodávka teplé a studené vody a její odvádění do kanalizace
- odvod dešťové vody do kanalizace
- dodávka elektrické energie
- pravidelný úklid všech společných prostor
- pravidelná údržba všech společných prostor
- odvoz běžného komunálního odpadu
- zajištění recepce ve vstupní hale objektu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- služba u vjezdů do areálu ul. Šumavská a ul. Ptašínského (6:30 – 20:00 hod. v pracovních dnech).
- pravidelné revize vyhrazených technických zařízení sloužících pro provoz nemovitosti jako celku - u všech společných prostor
- pravidelná revize elektroinstalací - u všech společných prostor
- požární bezpečnost objektu - u všech společných prostor
- Součinnost s nájemcem – tj. činnost správy objektu a ekonomického oddělení k dispozici v pracovní dny v areálu Centrum Šumavská