

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michal Záchu

(dále jako „*prodávající*“)

a

GRÁC REALTY s.r.o.

IC 29452945

DIČ CZ29452945

se sídlem Grymovská 256/1a, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54478

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Grácem

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvy kupní č. MMPR/SML/2185/2017 ze dne 22.5.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-3331/2017-808 s právními účinky ke dni 29.5.2017) zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 465/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 109 m², p.č. 649/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 145 m² a p.č. 649/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1361 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova.**

(2) Geometrickým plánem č. 712-78/2019 ze dne 16.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Kozlovice u Přerova:

- z pozemku p.č. 649/12 (ostatní plocha – jiná plocha) se odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 120 m²,
- z pozemku p.č. 649/12 (ostatní plocha – jiná plocha) se odděluje část pozemku označená jako díl „b“ o výměře 25 m²,
- z pozemku p.č. 649/13 (zahrada) se odděluje část pozemku označená jako díl „c“ o výměře 1039 m²,
- díl „b“ pozemku p.č. 649/12 o výměře 25 m² a díl „c“ pozemku p.č. 649/13 o výměře 1039 m² se scelují do pozemku p.č. 649/12 (ostatní plocha, jiná plocha), který bude mít po sloučení výměru 1064 m²,

- díl „a“ pozemku p.č. 649/12 o výměře 120 m² a díl „c“ pozemku p.č. 649/13 o výměře 1039 m² se sceluje k pozemku p.č. 465/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 109 m², který bude mít po scelení výměru 229 m².

(3) Souhlas k dělení a scelování pozemků vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 4.11.2019 pod č.j. MMPR/253996/2019/IK.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **část pozemku p.č. 649/13 a část pozemku p.č. 649/12 v k.ú. Kozlovice u Přerova označené příloženým geometrickým plánem č. 712-78/2019 ze dne 16.10.2019 jako pozemek p.č. 649/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1064 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **106.400,- Kč (slovy: jednošesttisícčtyřista korun českých)**. Cena bez DPH činí 87 933,88 Kč a DPH činí 18 466,12 Kč. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019-46, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 28.04.2019, jako cena v místě a čase obvyklá. Dodání předmětu převodu podléhá dani z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť na pozemku může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby podle stavebního zákona zhotovena stavba pevně spojená se zemí.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000710**, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(5) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku 2019-46, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 28.04.2019, ve výši 4.235,- Kč a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 712-78/2019 ze dne 16.10.2019, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., IČ 25844415, ve výši 10.890,- Kč, tj. celkem 15.125,-Kč (slovy: patnácttisícjedenostodvacetpětkorunčeských) a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000189 do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prvního prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 6.6. – 21.6.2016 a opětovně ve dnech 17.12.2018 – 2.1.2019 a ve dnech 11.11.2019 – 26.11.2019 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 11. zasedání konaném dne 3.2.2020 usnesením č. 378/11/3/2020.

V Přerově dne 5.3.2020

V Přerově dne 5.3.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Ing. Martin Grác
jednatel společnosti
GRÁC REALTY s.r.o.