

Smlouva o dílo č. ZAK-003-2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami :

OBJEDNATEL: Obec Dalečín
Dalečín 30
592 41 Dalečín

zastoupená: Ing. Pavel Kadlec, starosta obce
IČ: 00294179
DIČ: CZ00294179
Telefon: 566 573 121, 603 487 566
email: oudalecin@wo.cz

a

ZHOTOVITEL: STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené: Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních, technických.
Při realizaci zastupuje pověřený stavbyvedoucí.

IČ: 28270495
DIČ: CZ28270495
Telefon/fax: 566 522 954, 724 143 323
email: kutra@staredo.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1583790247/0100

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

„Úprava povrchů v okolí zámku Dalečín“

2.2 Předmět a rozsah díla je dán:

- a/ zpracovanou předloženou projektovou dokumentací
- b/ zadávacími podmínkami
- c/ položkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě objednatelem předloženého soupisu prací
- d/ platnými předpisy v době provedení díla

- 2.3 V případě, že mezi body **a, b, c, d** předmětu díla je rozpor platí pro rozsah provedení, bod ve kterém je nejširší plnění a pro cenu díla platí rozsah dle soupisu prací /oceněného položkového rozpočtu/.
- 2.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1 **Doba plnění díla :**
předpokládaný termín zahájení: 04/2020
předpokládaný termín dokončení: 12/2020

Dokončení díla se rozumí předání díla jako celku objednateli v místě plnění a předání nutných dokladů.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je zakázky je obec Dalečín.
4.2 Místo plnění je i místem předání díla.

5. Cena plnění

- 5.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu:

Cena celkem bez DPH	5 371 000,- Kč
DPH 21 %	1 127 910,- Kč
Cena celkem včetně DPH	6 498 910,- Kč

- 5.2 Stanovená cena v sobě zahrnuje dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou.
- 5.3 Cena díla může být změněna v pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Smluvní cena je platná do 31.12.2020.

6. Platební podmínky

- 6.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6.2 Splatnost faktury 30 dnů ode dne doručení objednateli.

7. Součinnost objednatele

7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne 1. 4. 2020.

Současně předá zhotoviteli:

- napojovací místa na elektrickou energii, vodu a místa určená ke skládkování materiálu, společně s vjezdy na pozemek
- právoplatné stavební povolení
- projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních

7.2 Pokud bude objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 3 této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dohodnutou dobu.

7.3 Uvedený termín dokončení je platný za součinnosti objednavatele.

7.4 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně :

- prostory pro zařízení staveniště
- prostor pro skladování materiálů a hmot
- vytýčení svých inženýrských sítí
- vodu a energie nutné k provedení díla

8. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Na zařízení či vybavení se záručními listy záruka dle výrobců minimálně avšak 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

8.2 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla, či jeho částí.

Dále se záruka nevztahuje na mechanické poškození.

8.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Uznaná reklamace bude zhotovitelem do 30 dní odstraněna pokud je-li to technologicky možné. V opačném případě bude termín opravy objednavateli navržen k odsouhlasení.

9. Podmínky provedení díla

9.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.

9.2 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání s odpady. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, provést konečný úklid a vyklizení staveniště a po celou dobu stavby jej mít řádně zabezpečené. Veškeré tyto činnosti jsou obsaženy v navržené ceně.

- 9.3 Zhotovitel je povinen provést úplné vyklizení dokončené stavby a staveniště, předat dokumentaci skutečného provedení stavby, dodat veškeré potřebné podklady pro předání dokončené stavby a dodání veškerých potřebných dokladů pro kolaudační řízení stavby.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy, popřípadě osobami, které před zahájením stavby uvede do stavebního deník. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

10. Stavební deník

- 10.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně všech změn a doplňků.
- 10.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Denní záznamy ve stavebním deníku budou vyhotovovány ve třech stejnopisech.
- 10.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

11. Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku se považují tyto povinnosti:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů
 - prodlení s úhradou faktury delší jak 30 dnů
- 11.2 Smluvní pokuty
Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení až do předání a převzetí. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady, je objednavatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s prováděním úkonů k odstranění reklamačních vad.

12. Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní,

archeologické, či jinak významné nálezy na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

- 12.2 Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností a prokáží se příslušným oprávněním, vydaným objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách /kontrolních dnech/, které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem /subdodavatelů apod./

14. Doklady a dokumentace díla

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději v den předání díla předá následující písemné materiály:

1. stavební deník
2. prohlášení o shodě na použité materiály
3. revize, zkoušky potřebné pro kolaudaci díla

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících o smlouvě o dílo.
- 15.2 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 15.3 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis.
Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 15.4 Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 15.5 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6 Přílohou je položkový rozpočet díla

16. Podpisy smluvních stran

V Novém Městě na Moravě

dne

V Dalečíně

dne

za zhotovitele
Ing. Zdeněk K u t r a
jednatel společnosti

za objednavatele
Ing. Pavel Kadlec
starosta