

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2020-027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na krytině ploché střechy kinosálu .

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy kinosálu.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 65 931,04 Kč |
| 21% DPH           | 13 845,52 Kč |
| Cena celkem s DPH | 79 776,56 Kč |
- (Slovy: Sedmdesátdevět tisíc sedm set sedmdesát šest 56/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav.  
Uživatelem objektu VZ 5512.  
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01  
- stavební objekt: I.č. 003- kinosál, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/03

zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 4.2.2020 převzetí dokončených prací proběhlo dne 10.2.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

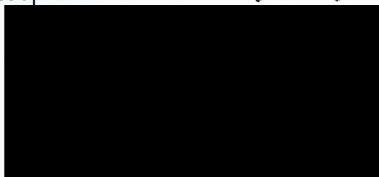
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.  
Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 stránkách

V Praze dne: 10 -02- 2020  
19 -02- 2020

V ..... dne: 10 -02- 2020

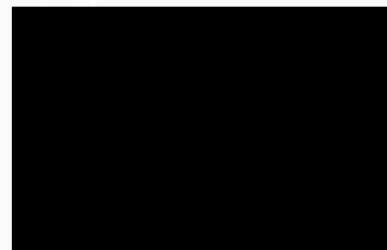
za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc  
vedoucího oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Oldřich Komorous  
jednatel



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 10287 /2020-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy kinosálu ve vojenském objektu CE:01-50-01/003– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 4.2.2020

**Objednatel:**

Česká Republika-Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

**pověřený jednáním:**

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2020-027

Datum skutečného zahájení prací: 4.2.2020

Datum předání a převzetí díla: 10.2.2020

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy kinosálu ve vojenském objektu CE:01-50-01/003– J aselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2020-027“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele dle rozpočtu příloha č.2.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 10.2.2020

Předávající:

Oldřich Komorous

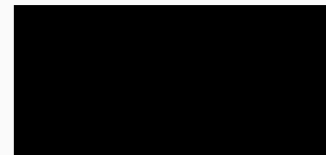
[redacted signature]

Přebírající:

Miloslav Senčík

[redacted signature]

# Krycí list rozpočtu



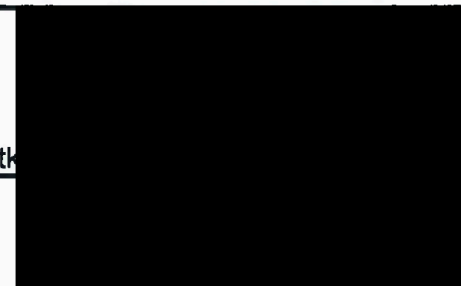
|                   |                                   |                 |                         |          |                     |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | Havarijní oprava střechy kinosálu | Objednatel:     | VSB 0135 Stará Boleslav | IČ/DIČ:  | 60162694/CZ60162694 |
| Druh stavby:      | 003 Kinosál                       | Projektant:     |                         | IČ/DIČ:  |                     |
| Lokalita:         | Jaselská kasárna St.Boleslav      | Zhotovitel:     | Komorous Oldřich        | IČ/DIČ:  | 15836410            |
| Začátek výstavby: |                                   | Konec výstavby: |                         | Položek: | 14                  |
| JKSO:             |                                   | Zpracoval:      | Komorous Oldřich        | Datum:   |                     |

## Rozpočtové náklady v Kč

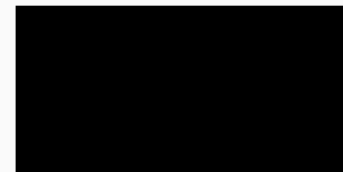
| A   | Základní rozpočtové náklady | B | Doplňkové náklady | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|-----|-----------------------------|---|-------------------|---|----------------------------------|
| HSV | Dodávky                     |   | Práce přesčas     |   | Zařízení staveniště              |
|     | Montáž                      |   | Bez pevné podl.   |   | Mimostav. doprava                |
| PSV | Dodávky                     |   | Kulturní památka  |   | Uzemní vlivy                     |
|     | Montáž                      |   |                   |   | Provozní vlivy                   |
| "M" | Dodávky                     |   |                   |   | Ostatní                          |
|     | Montáž                      |   |                   |   | NUS z rozpočtu                   |
|     | Ostatní materiál            |   |                   |   |                                  |
|     | Přesun hmot a sutí          |   |                   |   |                                  |
|     | <b>ZRN celkem</b>           |   | <b>DN celkem</b>  |   | <b>NUS celkem</b>                |
|     | 65 931,04                   |   |                   |   |                                  |

|            |           |         |           |                          |                  |
|------------|-----------|---------|-----------|--------------------------|------------------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |           |                          |                  |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15% | 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>65 931,04</b> |
| Základ 21% | 65 931,04 | DPH 21% | 13 845,52 | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>79 776,56</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |



## Stavební rozpočet

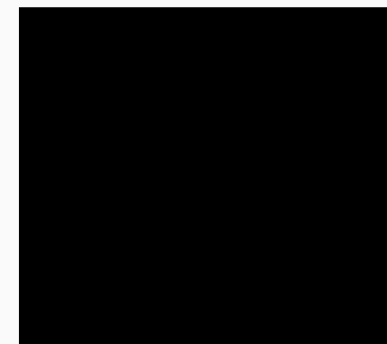


|               |                                   |                   |                                     |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Název stavby: | Havarijní oprava střechy kinosálu | Doba výstavby:    | Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav |
| Druh stavby:  | 003 Kinosál                       | Začátek výstavby: | Firma : IČO : 15836410              |
| Lokalita:     | Jaselská kasárna St.Boleslav      | Konec výstavby:   | Zhotovitel: Komorous Oldřich        |
| JKSO:         |                                   | Zpracováno dne:   | Zpracoval: Komorous Oldřich         |

| Č  | Obj | Kód          | Zkrácený popis                                     | M.j. | Množství | Jednot.<br>cena (Kč) | Náklady (Kč) |        |        | Hmotnost (t) |        |
|----|-----|--------------|--|------|----------|----------------------|--------------|--------|--------|--------------|--------|
|    |     |              |  |      |          |                      | Dodávka      | Montáž | Celkem | Jednot.      | Celkem |
|    |     | <b>712</b>   | <b>izolace střech (živичné krytiny)</b>            |      |          |                      |              |        |        |              |        |
| 1  |     | 712300831RT3 | Odstranění živичné krytiny střech do 10° 1vrstvé   |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 2  |     | 712300951RT1 | Oprava boulí na krytin střech do 10°, pásy přitav. |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 3  |     | 712341659RZ6 | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově       |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 4  |     | 712372111RS2 | Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton  |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 5  |     | 712378004R00 | Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm                  |      | m        |                      |              |        |        |              |        |
| 6  |     | 712841559RZ4 | Samostatně vytažení izolace, pásy přitavením       |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 7  |     | 712621332RZ2 | Přetření spojů a slepení přesahů                   |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 8  |     | 712491176R00 | Přípevnění izolace kotvicemi terči                 |      | kus      |                      |              |        |        |              |        |
| 9  |     | 712462701R00 | Zesílení spojů páskem r.š. 10 cm, zalití okrajů    |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 10 |     | 712341559RV1 | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením   |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 11 |     | 712378001R00 | Oprava atikové okapnice VIPLANYL RŠ 150 mm         |      | m        |                      |              |        |        |              |        |
|    |     | <b>764</b>   | <b>Konstrukce klempířské</b>                       |      |          |                      |              |        |        |              |        |
| 12 |     | 764211721R00 | Oprava atikového plechování rš.600 mm              |      | m2       |                      |              |        |        |              |        |
| 13 |     | 764215783R00 | Oprava kotvení atik kotvou Ficher 12mm             |      | kus      |                      |              |        |        |              |        |
| 14 |     | 764215911R00 | Oprava plechového lemování atik a zdíva 330 mm     |      | m        |                      |              |        |        |              |        |

Celkem:

65 931,04

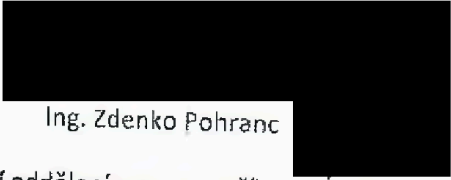


Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace