

# SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0344-2020-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Jiří Horejš, zástupce ředitele - ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Horejš, ředitel OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: Petr Písařík, technický pracovník, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0344 Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov  
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

## 2. STASKO plus, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 343

Sídlo: Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 14707551

DIČ: CZ14707551

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 243784815/0300

Zastoupená: Petrem Kopfsteinem, jednatelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: q8w38bq

Adresa pro doručování: STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary  
dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-OŘSI-2019-023 ze dne 23. 12. 2019 provádí rekonstrukci objektu Krajského vojenského velitelství v Karlových Varech, odběr energií potřebných pro provedení díla.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektřina a voda.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle smlouvy o dílo č. 6440-ORSI-2019-023, tj. nejpozději do 360 kalendářních dnů od její účinnosti.
- 3.2. Místem odběru energií je objekt ve správě PS 0344 Hradiště:  
- vojenský objekt č.: CE 03-16-29 Karlovy Vary – Velitelství a ubytovna  
- stavební objekt: lč. l.č. 002 - Administrativní budova, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, parcel. č. 641/3 zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
- 3.3. Poskytovatel určí odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

## **Článek 4 Cena odebraných energií**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **Článek 5 Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat jednotlivé poskytované služby a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení prací podle smlouvy o dílo uvedené v čl. 1 a předání odběrných míst (ukončení odběru). Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.3. Jednotlivé platby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet



oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

- 5.4. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

### **Článek 6 Podmínky odběru energií**

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splátnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ1-2019-023;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Součástí této smlouvy se po předání a převzetí odběrných míst stane i Protokol o jejich předání a převzetí

V Praze dne 13.2.2020  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
za poskytovatele

Ing. Jiří Horejš  
Ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

- 4 -02- 2020  
V Karlových Varech dne .....  
STASKO plus, spol. s r.o.  
za odběratele

Petr Kopfstein  
jednatel