



SMLOUVA O DÍLO č. D20032

OBH/SML 0091/2020

I. Smluvní strany

<p>OKNA BYSTRICE, s.r.o. se sídlem Kostelní 91 593 01 Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50336</p> <p>IČ: 27 66 75 11 DIČ: CZ27667511 Číslo účtu: 78-8029730257/0100 Banka: Komerční banka, a.s., Bystřice n. P. zastoupena panem Ing. Petrem Jand'ourkem, jednatelem</p> <p>dále jen zhotovitel</p>	<p>MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM se sídlem Příční 405 593 01 Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Tel.: 566 590 311 566 590 347</p> <p>a IČ: 00294136 DIČ: CZ00294136</p> <p>zastoupena panem Ing. Karlem Pačiskou, starostou</p> <p>dále jen objednatel</p>
---	---

II. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení plastových výrobků dle cenové nabídky č. **KX10009+KX10009A**, která je obsažena v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně zaměření a montáže těchto plastových výrobků a dalších prací dle položkového rozpočtu.

Předmětem smlouvy o dílo není:

- zednické práce vnějšího ostění

III. Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je: **Okružní 965-971, Bystřice n.P.**
Okružní 972-976, Bystřice n.P.

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka nemovitosti sjednané jako místo plnění.

IV. Doba plnění

Předpokládané datum montáže výrobků je **16.3. – 27.3 2020 – dle harmonogramu**

Smluvní strany se dohodly, že 17.4.2020 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou strany povinny sepsat předávací protokol, ve kterém je objednatel povinen uvést své výhrady k dílu, nebo uvést, že přebírá dílo bez výhrad.

Na přesném času a datu montáže se zhotovitel telefonicky dohodne s objednatelem tři dny před termínem plnění.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla popsaného v čl. II a příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **712 743,00 Kč** (slovy: *sedmsetdvanácttisícdmsetčtyřicettři korun českých*) **bez DPH**.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohy ve výši **350 000,00 Kč**, kterou objednatel uhradí před zahájením výroby předmětu díla zhotoviteli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

2. Zaplacení zálohy je podmínkou pro zahájení zhotovení díla dle této smlouvy. Prodlení se zaplacením zálohy prodlužuje sjednaný termín zhotovení díla.
3. Zbývající část ceny za dílo, tedy **362 743,00 Kč**, uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele po předání díla.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel vyzve objednatele po zhotovení díla k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou ve smlouvě. Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Objednatel nabude vlastnického práva k provedenému dílu teprve úplným zaplacením jeho ceny.

VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na zboží záruku v následující délce:

- na stálobarevnost, kvalitu plastového profilu a kování 5 let
- na ostatní zboží a služby 2 roky

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době plnění je možno uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, se kterým je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem níže podepsané strany uzavírají smluvní vztah, který se bude řídit „Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami“ dodavatele ve znění, které je obsaženo v příloze č.2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Objednatel tímto prohlašuje, že se s přílohou č. 2 seznámil a Všeobecné prodejní a dodací podmínky dodavatele přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva se podepisuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že bezvýhradně souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. **KX10009+KX10009A**

Příloha č. 2 – Všeobecné prodejní a dodací podmínky

V Bystřici nad Pernštejnem dne *18.2.2020*

[Podpis]
.....
OKNA BYSTRICE, s.r.o.

OKNA jako zhotovitel s.r.o. ③
Costelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
fax: 276 67 511 DIČ:CZ27667511

[Podpis]
.....
objednatel



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

OKNA BYSTŘICE s.r.o.
Ing. Petr Jandourek

Kostelní 91
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Mobil: 605 500 442; 739 990 292
Tel.: 566 520 855;
E-mail: ribystrice@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: Okna Bystřice - X10
Obchodní zástupce: Ing. Zdeněk Kolář
Kontakt: 605 185 393
566 520 855

Dne: 14.2.2020

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Telefon: 602 870 435

CENOVÁ NABÍDKA

č. KX10009 / Město BY-Okružní 965-971

PROVEDENÍ:

PROFIL: - **SESTIKOMOROVÝ** profilový systém RI TREND LINE 2D STANDARD 70mm
- šedé/hnědé/černé profilové těsnění EPDM

KOVÁNÍ: - pro okna a balk. dveře je kování **MACO s mikroventilací** na otevíravě-sklopném křídle,
se zvedacem křídla proti svěšení, a s **pojistkou proti otevření** ve vyklopené poloze
- pro balkonové dveře **madélko + zaklapávací pojistka** v ceně
- pro vchodové dveře bezpečnostní kování **MACO**

ZASKLENÍ: - **izolační dvojsklo** - koeficient prostupu tepla **Ug=1,1 W/m²K**
pokud v pozici není uvedeno jinak

BARVA: - barva profilu - vnitřní **BÍLÁ**
- venkovní **BÍLÁ**

OSTATNÍ: - okna jsou standardně dodávána s **30mm podkladním profilem** pro uchycení parapetů

SOUČÁSTI NABÍDKY JSOU:

- **vnitřní PVC parapety-70ks**; hloubka 300mm, barva bílá
- **venkovní krycí "Z" plech-70ks**;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako **VNITŘNÍ POHLED**
- uvedené míry jsou venkovními mírami rámu oken a dveří
- u vchodových dveří je uvedena výška od "nuly" po horní okraj rámu dveří
- u dveří otvíravých **VEN** je zobrazen pohled **ZVENKU**
- **záruční doba** na plastový profil a kování je **60 měsíců**, a na sklo a montáž je **24 měsíců**
- **dodací lhůta** od podepsání smlouvy a uhrazení zálohy :
 - **4 až 6 týdnů** v bílém a standartním barevném provedení

- 8 až 10 týdnů v nestandardním barevném provedení
 - zálohová platba 70% z ceny díla

Vypracoval:

Ing. Zdeněk Kolář,

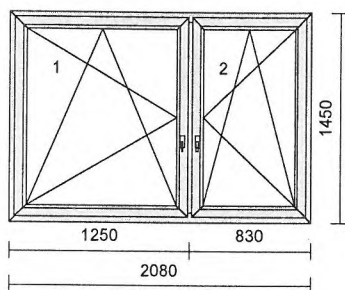
tel: 566 520 855, mobil: 605 185 393

fax: 566 522 368

web: www.ri-okna.cz

@: ribystrice@mail.ri-okna.cz

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	70 ks	11 881,00 Kč	831 670,00 Kč



Systém: RI TREND Line 2D
Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.
Křídlo: 2 * 2D standard 78mm-6kom.okenní
Barva: Bílá
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Maco Multi MATIC KS (Standard)
kř. profil *klika*
 1 D078 500 OS levé - mikroventilace
 2 D078 500 OS pravé - mikroventilace
pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
Zaskl.lišty: standard
Vyztužení: standard
Předvrtání: 7/L+P+H+D
Odvodnění: dopředu
Parametry dle základních dat:
 Okenní klika: Secustic
Rozměr: 2080 x 1450 mm

2	1 x	494,200 m	0,00 Kč	0,00 Kč
---	-----	-----------	---------	---------

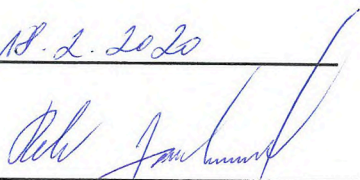
Obvod

Suma položek		831 670,00 Kč
Sleva	-55,00 %	-457 418,50
Montáž		84 500,00
Demontáž - plast okna		59 400,00
Zednické zapravení zdvoj. oknavč. malby		74 250,00
Likvidace odpadu		21 000,00
vnitřní parapety 70ks vč. montáže		20 500,00
venkovní krycí "Z" plech 70ks vč. montáže		13 120,00
vnitřní parotěsné pásky in.		19 800,00
Suma netto		666 821,50
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		666 821,50 Kč

Objednatel svým podpisem potvrzuje správnost nabídky a souhlasí s provedením oken a dveří, uvedených v této nabídce.

Dále objednatel prohlašuje, že se jedná o bytový objekt ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zákona o dani z přidané hodnoty.

Datum: 14.2.2020

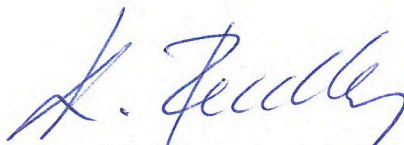


za zhotovitele

Ing. Petr Jandourek, tel.: 739 990 292

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③

Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511



za objednatele



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

OKNA BYSTRICE s.r.o.
Ing. Petr Jand'ourek

Kostelní 91
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Mobil: 605 500 442; 739 990 292
Tel.: 566 520 855;
E-mail: ribystrice@mail.ri-okna.cz;

Zpracoval: Okna Bystřice - X10
Obchodní zástupce: Ing. Zdeněk Kolář
Kontakt: 605 185 393
566 520 855

Dne: 14.2.2020

Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Telefon: 602 870 435

CENOVÁ NABÍDKA

č. KX10009A / Město BY-Okružní
972-976-chodba

PROVEDENÍ:

PROFIL: - SESTIKOMOROVÝ profilový systém RI TREND LINE 2D STANDARD 70mm
- šedé/hnědé/černé profilové těsnění EPDM

KOVÁNÍ: - pro okna a balk. dveře je kování **MACO s mikroventilací** na otevíravě-sklopném křídle,
se zvedacem křídla proti svěšení, a s **pojistkou proti otevření** ve vyklopené poloze
- pro balkonové dveře **madélko + zaklapávací pojistka** v ceně
- pro vchodové dveře bezpečnostní kování **MACO**

ZASKLENÍ:- izolační dvojsklo - koeficient prostupu tepla **Ug=1,1 W/m²K**
pokud v pozici není uvedeno jinak

BARVA: - barva profilu - vnitřní **BÍLÁ**
- venkovní **BÍLÁ**

OSTATNÍ: - okna jsou standardně dodávána s **30mm podkladním profilem** pro uchycení parapetů

SOUČÁSTÍ NABÍDKY JSOU:

- vnitřní PVC parapety-5ks; hloubka 300mm, barva bílá
- venkovní krycí "Z" plech-5ks;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako **VNITŘNÍ POHLED**
- uvedené míry jsou venkovními mírami rámu oken a dveří
- u vchodových dveří je uvedena výška od "nuly" po horní okraj rámu dveří
- u dveří otvíravých **VEN** je zobrazen pohled **ZVENKU**
- **záruční doba** na plastový profil a kování je **60 měsíců**, a na sklo a montáž je **24 měsíců**
- **dodací lhůta** od podepsání smlouvy a uhrazení zálohy :
 - **4 až 6 týdnů** v bílém a standardním barevném provedení

- 8 až 10 týdnů v nestandardním barevném provedení
 - zálohová platba 70% z ceny díla

Vypracoval:

Ing. Zdeněk Kolář,

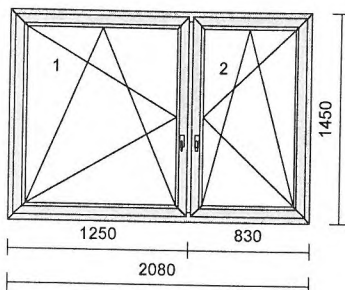
tel: 566 520 855, mobil: 605 185 393

fax: 566 522 368

web: www.ri-okna.cz

@: ribystrice@mail.ri-okna.cz

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	5 ks	11 881,00 Kč	59 405,00 Kč



Systém: RI TREND Line 2D
 Rám: TREND 2D okenní 64mm/70mm 6kom.
 Křídlo: 2 * 2D standard 78mm-6kom.okenní
 Barva: Bílá
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: Maco Multi MATIC KS (Standard)
 kř. profil klíka
 1 D078 500 OS levé - mikroventilace
 2 D078 500 OS pravé - mikroventilace
 pole tl. výplň
 1.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 2.1 24 Climaplust 4-16-4 Ar Ug=1,1
 Zaskl.lišty: standard
 Vyztužení: standard
 Předvrtání: 7/L+P+H+D
 Odvodnění: dopředu
 Parametry dle základních dat:
 Okenní klíka: Secustic
 Rozměr: 2080 x 1450 mm

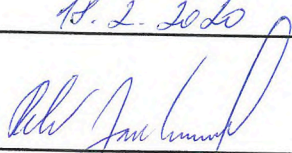
2	1 x	35,300 m	0,00 Kč	0,00 Kč
Obvod				

Suma položek		59 405,00 Kč
Sleva	-55,00 %	-32 672,75
Montáž		6 250,00
Demontáž - dřevěná okna		2 160,00
Zednické zapravení zdvoj. okna vč. malby		5 400,00
Likvidace odpadu		1 500,00
vnitřní parapety 5ks vč. montáže		1 530,00
venkovní krycí "Z" plech 5ks vč. montáže		950,00
vnitřní parotěsné pásy in.		1 400,00
Suma netto		45 922,25
bez DPH	0,00 %	0,00
Cástka k zaplacení		45 922,25 Kč

Objednatel svým podpisem potvrzuje správnost nabídky a souhlasí s provedením oken a dveří, uvedených v této nabídce.

Dále objednatel prohlašuje, že se jedná o bytový objekt ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zákona o dani z přidané hodnoty.

Datum: 14. 2. 2020



za zhotovitele

Ing. Petr Jandourek, tel.: 739 990 292

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③

Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442

IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511



za objednatele



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále jen „podmínky“) upravují pravidla prodeje a dodávky výrobků z produkce RI OKNA, a.s. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatelem (dále jen „smlouva“).

I. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena

- 1.1. Sjednaná cena zahrnuje náklady na vypracování cenové nabídky, náklady na zaměření, vlastní cenu za zhotovení výrobku a jeho příslušenství včetně DPH, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, jakož i další náklady (doprava, clo, balení). Cenová nabídka je zpracována položkově dle uvedených nákladových hledisek.
- 1.2. Platnost sjednané ceny je tři měsíce od vypracování cenové nabídky, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 1.3. Jestliže po provedeném zaměření dojde v důsledku změny vstupních údajů (např. změna rozměrů výrobku, jeho členění či doplňků) ke zvýšení (snížení) rozsahu díla, upraví se v návaznosti na to i cena a objednatel je povinen takto zvýšenou (sníženou) cenu akceptovat a uhradit.
- 1.4. Pokud je ke sjednané ceně poskytnuta zhotovitelem sleva, platí tato sleva pouze za podmínky, že objednatel dodrží veškeré smluvní povinnosti stanovené ve smlouvě o dílo a těchto podmínkách. Při porušení smluvních povinností objednatelem platí sjednaná cena bez slevy.

2. Platební podmínky

- 2.1. Při sjednání smlouvy je určena záloha – viz smlouva. Zůstatek sjednané ceny je splatný buď po montáži hotově, nebo po doručení vyúčtovací faktury, splatné do sedmi dnů od jejího vystavení.
- 2.2. Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení zůstatku sjednané ceny vzniká zhotoviteli úplným provedením díla.
- 2.3. Peněžité závazky objednatele se považují za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele anebo dnem složení hotovosti v místě plnění.
- 2.4. Na základě dohody smluvních stran je možné sjednat individuální způsob způsobu úhrady ceny.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pro zahájení výroby a běh lhůty pro zhotovení díla je rozhodující datum zaplacení sjednané zálohy a předání objednatelem podepsaných dokumentů zhotoviteli (tj. Smlouvy o dílo, včetně Všeobecných obchodních a dodacích podmínek a Cenové nabídky).
2. Sjednaná doba zhotovení díla je dodržena, bude-li před jejím uplynutím objednatel oznámen připravenost výrobků, které jsou předmětem díla, k expedici nebo k montáži.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel neprovede dílo ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytne.
4. Pokud bude doba plnění ohrožena z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, havárie, přerušování dodávek energie, stávka, úřední opatření), je zhotovitel povinen to bez zbytečného prodloužení písemně nebo telefonicky oznámit objednateli a dohodnout si s ním nový termín plnění. Jestliže v takovém případě splní zhotovitel svoji oznamovací povinnost, není v prodloužení s provedením díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo zhotovením výrobků, které jsou předmětem díla, předáním těchto výrobků objednateli v místě plnění, jejich montáží a předvedením jejich funkčnosti.
6. Objednatel je povinen osobně převzít dílo v místě jeho plnění, a to i v případě, že má dílo nepodstatné vady. Nepřevzeme-li objednatel dílo, ač je povinen tak učinit, považuje se dílo za předané okamžikem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat. Nebezpečí škody na zhotovených výrobcích přechází na objednatele v době, kdy převezme tyto výrobky od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat se zhotovenými výrobky a objednatel poruší smlouvu tím, že tyto výrobky nepřevzme.
7. O předání předmětu díla se sepisuje předávací protokol, který podepíší obě strany a ve kterém objednatel uvede své výhrady k dílu, nebo uvede, že přebírá dílo bez výhrad. Předání předmětu díla může objednatel potvrdit i podpisem na předávacím protokolu vystaveném zhotovitelem. Na objednatele přechází veškerá odpovědnost spojená s předáním díla i v případě, kdy převzetím díla pověřil jinou osobu.
8. Odstoupí-li objednatel po podpisu smlouvy o dílo od této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, a dále odpustné ve výši 50% ze sjednané ceny. K úhradě částky za vykonané práce a odpustného lze použít prostředky z poskytnuté zálohy.

III. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruky za kvalitu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na zboží v následující délce:
 - na stálobarevnost oken a kvalitu plastového profilu 5 let
 - na kování 5 let – výjimku tvoří povrchová úprava (lakování) vrchního kování – tj. okenní a dveřní kliky, lakované hliníkové, příp. plastové krytky, madla, příslušenství k dodávaným výrobkům a podobně součástí předmětu díla
 - na ostatní zboží a služby 2 roky
3. Jestliže je výrobek zhotoven na základě konstrukčních údajů objednatele, nenese zhotovitel záruku za takto stanovené rozměry výrobku a jimi omezenou konstrukční způsobilost, jakož i za takto stanovené členění jednotlivých prvků a způsob a směr jejich otírání, jestliže jsou tyto parametry zadány a podepsány objednatelem a jsou zřejmé z nákresu pozic v cenové nabídce.
4. Ze záručního plnění je dále vyloučeno přirozené opotřebení výrobku, jakož i jeho poškození, které bylo způsobeno nedbalostí, neodborným nebo nešetrným zacházením ze strany objednatele či třetích osob.
5. V případě dalšího prodeje výrobku zaniká záruka a povinnosti ze záručního plnění.
6. Nedodržením podmínek a instrukcí vydaných zhotovitelem pro skladování, instalaci a údržbu výrobků strany objednatele nebo oprávněného vlastníka ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky. Rovněž v případě prodloužení se zaplacením ceny delším než 40 dnů ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky.
7. Odběratel zajistí na vlastní náklady přiměřeně zakrytí podlah nebo míst, které by mohly být mechanicky či jinak poškozeny při demontáži, montáži a zednickém zapravení výrobku, pokud nebylo sjednáno jinak.

IV. REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla písemně s uvedením čísla zakázky a popisem reklamované vady.
3. Právo z vad díla nelze přiznat, jestliže objednatel neoznámí:
 - a) zjevné vady - zejména množství zhotovených výrobků, množství doplňkového materiálu, poškrábaný profil, poškrábané sklo apod. při předání díla,
 - b) samovolně prasklé sklo do 7 dnů po předání díla
 - c) poškození podlah, interiéru, exteriéru při demontáži...
4. Za vadu se nepovažuje:
 - odlišný odstín okenního a dveřního příslušenství od odstínu plastového profilu a odlišný odstín omítkového materiálu při zednickém zapravení
 - odpadávaní původního zvětřalého zdiva po montáži výrobku, případně zednickém zapravení
 - rozdílná zrnitost materiálu použitého při zednickém zapravení a materiálu původní omítky
 - výskyt spektrálních barev u izolačního dvojskla nebo trojskla

- kondenzace vlhkosti na vnitřních nebo vnějších plochách skel (rosení) – jedná se o běžný fyzikální jev ovlivněný relativní vlhkostí vzduchu v místnosti, teplotou v místnosti a venkovní teplotou
 - kondenzace vlhkosti nebo namrzání vody na vnější straně izolačních trojskel – jedná se o běžný fyzikální jev způsobený relativní vlhkostí vzduchu, vnější teploty a nízkým součinitelem prostupu tepla izolačním trojsklem
 - drobné odchylky u meziskelních příček (viditelnost řezu) a rezonance příček
 - poruchy funkce elektricky ovládaných prvků způsobené nedostatky elektrických obvodů objednatel
 - povrchové vady způsobené krupobitím, pokud nebyly odborně ošetřeny
5. Dojde-li k následnému ovlivnění funkčnosti výrobku vlivem znečistění např. při zednickém zapravení nebo neodbornou montáží,
 6. V případě uznání reklamace z titulu odpovědnosti za vady zboží, odstraní zhotovitel vady podle vlastní volby buď odstraněním vad, náhradní dodávkou za chybějící nebo vadné zboží nebo slevou z kupní ceny. S tímto způsobem řešení reklamace objednatel uzavřením smluvního vztahu se zhotovitelem výslovně projevuje souhlas. Odpovědnost zhotovitele je vždy limitována hodnotou dodaného zboží.
 7. Uplatnění případné reklamace nemá odkladný účinek na povinnost objednatel zaplatit zboží v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě placení.
 8. Uplatňování dalších nároků souvisejících s reklamovaným výrobkem není možné.

V. ZAMĚŘENÍ, DEMONTÁŽ, MONTÁŽ, ZEDNICKÉ PRÁCE A LIKVIDACE

1. Zaměření zahrnuje:

- a) určení výrobních rozměrů odvozených od velikosti stavebního otvoru s přihlédnutím k závazným doporučením výrobce plastových profilů VEKA AG. Výrobním rozměrem se rozumí výška a šířka okenního (dveřního) prvku, stanovená při zaměření stavebního otvoru zhotovitelem. Zhotovitel garantuje pouze takové výrobní rozměry, které byly zaměřeny pracovníkem zhotovitele.
- b) je-li výrobní rozměr stanoven jiným způsobem (např. je-li výrobní rozměr zaměřen objednatel nebo je-li stanoven výrobní rozměr dle údajů objednatel o velikosti stavebního otvoru, když tento stavební otvor není dosud připraven), přechází garance za výrobní rozměr na objednatel.

2. Demontáž zahrnuje:

- a) odstranění (vybourání) původních okenních (dveřních) prvků
- b) přemístění původních prvků na místo určené objednatel v rámci rodinného domu, bytu či stavby
- c) „hrubý úklid“ bez odvozu sutí

3. Montáž zahrnuje:

- a) dopravu výrobků do místa plnění (v okruhu 30km od sídla zhotovitel či od příslušného prodejního nebo zakázkového střediska zhotovitel zdarma)
- b) osazení výrobků do stavebních otvorů a jejich ukotvení
- c) aplikaci polyuretanové pěny (bez jejího ořezání)
- d) kontrolu funkčnosti výrobků, jejich seřízení a předvedení objednatel

4. Zednické zapravení zahrnuje:

- a) zapravení špalet vnitřního ostění, vnitřního okenního (dveřního) nadpraží a vnitřních parapetů (pokud jsou součástí dodávky) odpovídajícím materiálem
- b) zapravení (zařícování) plochy ostění na hranu původního ostění

5. Likvidace zahrnuje:

- a) odvoz původních okenních a dveřních prvků
- b) „hrubý úklid“ bez odvozu sutí

VI. ZÁSADY SPRÁVNÉHO UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBY

1. Tento článek upravuje zásady správného užívání a údržby, které je objednatel povinen dodržovat.
2. Po montáži je nutné odstranit z oken ochrannou polepovou folii, a to zejména zvenku do 14 dní po provedené montáži.
3. Výrobky nepoužívat k uzavření nevyzrálých staveb při používání mokrych procesů (hrubých omítek, betonových podlah, apod.).
4. Zamezit znečištění kování a ucpání odtokových drážek v dolní části rámu – zejména při dokončovacích pracích na fasádách a ostěni.
5. Kování minimálně 1x ročně kompletně promazat (viz. příložený návod k zakázce).
6. Neotvírat štuipové dveře v uzamčeném stavu uvolněním štuipového závirače
7. Při zamykání nebo odemykání dveří nestlačovat zároveň kliku a otáčat klíčem.
8. Nenechávat otevřené křídlo okna nebo dveří v zamčeném stavu.
9. Rámy a křídla oken a dveří ošetřovat běžnými čistícími prostředky pro domácnost. V žádném případě nesmí být použity abrazivní čistící píský a emulze, dále nesmí být použita čistidla na bázi organických rozpouštědel nebo s obsahem kyselin.

VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatel, a to s ohledem na úpravu v zákonných ustanoveních § 2586a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel nabývá vlastnické právo k dodaným výrobkům až úplným zaplacením ceny podle § 2132 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány podle českého práva v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů před jediným rozhodcem určeným podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení vydaného společností Česká rozhodčí a.s., IČ: 285 95 017 (dále jen „Česká rozhodčí a.s.“), se sídlem v Olomouci, účinného ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Rozhodčí řízení bude vedeno dle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení vydaných společností Česká rozhodčí a.s., uveřejněných na internetové adrese www.cesro.cz a účinných ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem této rozhodčí doložky měly možnost se seznámit jak s Jednacím řádem pro rozhodčí řízení, tak s Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, toto učinily a tyto výše uvedené dokumenty považují za nedílnou součást této rozhodčí doložky. Dále smluvní strany prohlašují, že se budou ustanoveními výše zmíněného Jednacího řádu pro rozhodčí řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení bez výhrad řídit a považují tyto dokumenty ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. Za dohodu o postupu rozhodce při vedení řízení. V případě, že je tato smlouva dle zvláštních právních předpisů smlouvou spotřebitelskou, ruší se tato rozhodčí doložka v rozsahu konkrétního majetkového sporu z této smlouvy vyplývajícího, nebo s ní souvisejícího zahájením soudního řízení některou ze smluvních stran v dané věci dříve, než bude zahájeno řízení před rozhodcem. Tato rozhodčí doložka váže i právní nástupce stran.
4. Objednatel prohlašuje, že je bez omezení schopen plnit své splatné závazky, zejména že jeho majetek není v situaci, pro kterou zvláštní zákon stanoví povinnost podat návrh na prohlášení konkursu, není úpadcem nebo dlužníkem v řízení o konkursu a vyrovnání, nebyl na něj zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo konkurs zrušen z téhož či jiného důvodu a rovněž že na jeho majetek není vedena exekuce nebo není nijak nuceně postižen nebo omezen výkonem rozhodnutí.
5. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a dále že osoby za něj v jeho zastoupení jednající jsou k tomu dle platných předpisů oprávněny.
6. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitel přenechat, převést či postoupit na žádnou třetí osobu jakoukoli svoji povinnost, nebo právo vyplývající ze smlouvy či její části.
7. Objednatel odpovídá za škodu, kterou by způsobila případná nepravdivost či nepřesnost prohlášení učiněných ve smlouvě o dílo či jakýchkoli jiných povinnostech ze smlouvy o dílo..

V Bystřici nad Pernštejnem dne
H. J. Janda

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③
Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511

