



Naše č. j.: UT-03616/2020

Naše sp. zn.: UT-30892/2017/16

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 5

(k Nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2017)
dále jen „Nájemní smlouva“ a „Dodatek“

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV

organizační složka státu se sídlem I.hotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00, Praha 4, IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888,
se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 247 99 751, DIČ: CZ24799751,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 266 066 373/0300,
zastoupena Ing. Jiřím Bradou, na základě plné moci ze dne 20. 6. 2019
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento Dodatek k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jako „Nájemní smlouva“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí z 31. 08. 2009 ve znění Dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to zpětně od prvního měsíce roku 2020 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2019 činila 2,8%.

Článek II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje hradit pronajímateli, činí od 1. 1. 2020 částku ve výši 639.158,- Kč (slovy: šest set třicet devět tisíc sto padesát osm korun českých) za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1. 2. 2020. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2020 do 31. 1. 2020.
3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc únor 2020, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2020 do 31. 1. 2020, které budou nájemci doručeny.

Článek III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2020

24-02-2020

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel
(nájemce)

V Praze dne 18.2. 2020



Ing. Jiří Brada
na základě plné moci
(pronajímatel)