

Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany:

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

obchodní závod Nemocnice Rychnov nad Kněžnou
Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, PSČ 516 23

IČO: 260 002 02

DIČ: CZ 699 004 900

Sídlo: Purkyňova 446, Náchod, 547 01

zastoupená Ing. Ivanou Urešovou, MBA, statutární ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová

IČO: 68752024

Sídlo: Pastviny 163, 564 01

Adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

(dále jen „**Podnájemce**“)

se dohodly, že smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání – ambulance klinického psychologa, na základě které nájemce přenechává podnájemci dle článku I/1. shora uvedené smlouvy v budově bývalé hematologie, tedy stavby občanské vybavenosti postavené na pozemku p. č. 1777/2 do podnájmu nebytové prostory, určené k podnikání, se mění takto:

I.

Článek II: cena za podnájem

1. Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

• Pracoviště psychologa	119,79m ²	500,- Kč/m ² /rok	59.895,- Kč/rok
• Ostatní plochy	62,53m ²	300,- Kč/m ² /rok	18.759,- Kč/rok

Celková stanovená, dohodnutá, částka: 78.654,- Kč/rok 6.554,50 Kč/měsíc

se mění tak, že cena za podnájem se zvyšuje o 10,3% (celkový nárůst meziroční inflace oproti roku 2015 v letech 2016- 2019)

a zní takto:

2. Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

• Pracoviště psychologa	119,79m ²	551,5 Kč/m²/rok	66.064,20 Kč/rok
• Ostatní plochy	62,53m ²	330,9 Kč/m²/rok	20.691,20 Kč/rok

Celková stanovená, dohodnutá částka: 86.755,40 Kč/rok 7.229,60 Kč/měsíc

Cena bude navyšována vždy k 1. 1. nového kalendářního roku o výši meziroční inflace vyhlášenou ČSÚ. Vyrovnání za období mezi 1. 1. kalendářního roku a vyhlášením meziroční inflace bude vyrovnáno po vyhlášce inflace.

Nájemce je dále oprávněn jednorázově změnit výši nájmu, pokud tak učiní pronajímatel – Královéhradecký kraj vůči nájemci, a to analogicky v mezích této změny. Pro případ, že by podnájemce s touto změnou nesouhlasil, sjednávají si smluvní strany dvouměsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet dnem doručení oznámení o změně výše nájmu. Toto ujednání se také týká případné změny úhrady DPH.

II.

Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že nájemní vztah trvá i po 31. 12. 2019 a obě strany souhlasí s tím, aby trval i nadále. Sjednávají si proto novou dobu nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Článek V. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

III.

Nově bude vytvořen článek VIII., do kterého budou doplněna tato ustanovení:

Registr smluv

Tento dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90 den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Obchodní tajemství

Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dodatkové smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Osobní údaje

Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

IV.

Ostatní ustanovené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS a je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem dodatku č. 2, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou

dne 17.02.2020

Mgr. Lucie Hornová

V Rychnově nad Kněžnou

dne 17.02.2020

Ing. Ivana Urešová, MBA
statutární ředitelka