

# Ubytovací smlouva č. 27/49797999/2020

uzavřená dle ustanovení § 1763 a násl. občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel, na straně jedné

a

Firma: Maso Čáslav s.r.o.

Pod Nádražím 1796, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Zastoupené: p. Pavlem Dalešickým IČO: 26493268, DIČ: CZ26493268

## II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a to

na dobu určitou od 01.03.2020 do 31.12.2020

Objednatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.

- b) Ubytovatel přenechává zaměstnancům Objednatele užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost s televizí, která je společná i pro ostatní ubytované. Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokoje, umísťovat na pokoji koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje pod pokutou. Vzniklé škody, které zaměstnanci způsobili hradí Objednatel.
- c) Objednatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. Ubytování u povinni udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený.

## III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.03.2020 a končí nocí 31.12.2020 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena. Objednatel je povinen hlásit

Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen odhlásit osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav ubytovny, a **pokud** bude chování ubytovaných **v rozporu se slušnými mravy** a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí **nedodržují dohodnuté podmínky ubytování** a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.

c) **Zaměstnanci** Objednavatele jsou **povinni** vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny ,které za svůj pobyt nespotřebovali.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu**. Zaměstnanci Objednavatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování ..

## IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 4.200,- Kč osoba/měsíc x skutečný počet ubytovaných osob, Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána **Objednateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy**. Pokud **nebude platba provedena v dohodnutém termínu**, je ubytovatel **oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká**. Pokud ubytovaný nemá odbydlý celý měsíc, **neplatí smluvní cena, ale cena 190,- Kč za noc**.

Objednatel je též povinen zaplatit **za každý den ubytované osoby, která zde bude ubytována kratší dobu než 60 dnů, za každý den 12,- Kč, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu**. Ubytovatel je povinen odvést tento poplatek MěÚ v Čáslavi.

## V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : *4. 8. 2020*

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Pavel Dalešický, MASO Čáslav