

# SMLOUVA O DÍLO

Česká republika, Český úřad pro zkoušení zbraní a střeliva

se sídlem: Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3  
IČO: 708 44 844  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupený: Ing. Milanem Kuklou, předsedou úřadu  
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

**BLUETHERM s.r.o.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Milady Horákové 818/52, PSČ 17000  
IČO: 28072154  
DIČ: CZ28072154  
zastoupená/ý: Miroslavem Zrzavým, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 174655  
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## s m l o u v u o d í l o:

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 3569 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 759 - objekt k bydlení, a některých přilehlých pozemků, to vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 73 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Objednatel má zájem na provedení rekonstrukce vzduchotechniky a souvisejících prací v uvedené budově, přičemž za tímto účelem uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu.

### Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku:

Na straně objednatele:

Jméno: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Email: zakazky@cuzzs.cz

Objednatel je dále oprávněn po podpisu této smlouvy určit i další osobu, jejíž identifikační údaje písemně sdělí zhotoviteli, která je oprávněna provádět kontrolu provádění díla (dále jen „TDS“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce s názvem „**Rekonstrukce vzduchotechniky objektu ČÚZZS Jilmová 759/12, Praha 3**“ včetně všech souvisejících činností, přičemž stavební práce musí být provedeny v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, zejména přílohy č. 1 – projektová dokumentace a přílohy č. 2 vyplněný soupis prací. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla. Dále je předmětem veřejné zakázky provádění pravidelného servisu vzduchotechniky spočívající ve výměně filtrů 2 x za rok a provedení revize vzduchotechniky 1 x za rok, a to po dobu pěti let od předání dokončených stavebních prací.

Předmět plnění veřejné zakázky je rozdělen na tři fáze:

1. fáze – provedení stavebních prací v tormentačním střelišti a v čekárně
2. fáze – provedení zbývajících stavebních prací
3. fáze – provádění pravidelného servisu a revizí

Dílem se pak rozumí mimo jiné:

- a) provedení stavby – poskytnutí stavebních prací v souladu s projektem,
  - b) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
  - c) stavební práce,
  - d) související dodávky a s tím související služby (instalace),
  - e) provedení povinných revizí zhotoveného díla,
  - f) zakreslení skutečného stavu stavby.
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:

- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí - objednatel k tomuto poskytne součinnost,
- d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

#### **Článek IV. Pojištění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 1.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s projektovou dokumentací v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i s místem plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

#### **Článek VI. Místo provádění díla (staveniště), zahájení provádění díla a doba provedení díla**

- 6.1. Místem provádění díla je sídlo objednatele na adrese Jilmová 759/12, 130 00 Praha 3, jak je vymezeno v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**staveniště**“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací, který je uveden v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje a realizovat dílo spočívající se stavebních pracích (1. a 2. fáze), a předat jej objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat 1. fázi díla do 14 dnů od převzetí staveniště, případně ode dne uvedeného v harmonogramu pro převzetí staveniště, pokud jej zhotovitel v této lhůtě nepřevzal. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět práce v souladu s harmonogramem, jehož znění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel po dobu provádění 1 fáze díla nebude moc poskytovat služby veřejnosti, bude pro veřejnost tzv. zavřený, což je pro objednatele nežádoucí stav. Z tohoto důvodu smluvní strany sjednaly v této smlouvě vyšší sankce za nedodržení maximálního možného termínu realizace 1 fáze díla v délce 14 dnů.
- 6.3. Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovní dny v čase od 7:30 hod. do 16:00 hod. V případě mimořádných situací může zhotovitel nejméně tři pracovní dny předem požádat na email oprávněné osoby objednatele o prodloužení času provádění díla v pracovní dny, přičemž objednatel může této žádosti vyhovět. Tato výjimka se předpokládá např. při nutnosti zpracování dovezených tuhoucích materiálů, jako je beton apod.

## Článek VII.

### Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za 1. a 2. fázi díla činí 3 091 648 Kč bez DPH (slovy: třímilionydevadesátjedenatisícšestsetčtyřicet osm korun českých), plus DPH ve výši 649 246 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdevět tisícdvěstěčtyřicetšest korun českých), celkem tedy částka 3 740 894 Kč včetně DPH (slovy: třímilionsedmsetčtyřicet tisíc osm setdevadesátčtyři korun českých) (dále jen jako „**cena stavebních prací**“).
- 7.2. Cena za provedení jednoho pravidelného servisu spočívajícího ve výměně filtrů činí 4 500 Kč bez DPH (slovy: čtyřitisícepětset korun českých), plus DPH ve výši 945 Kč (slovy: devětsetčtyřicetpět korun českých), celkem tedy částka 5 445 Kč včetně DPH (slovy: pět tisíc čtyřistačtyřicetpět korun českých) (dále jen jako „**cena servisu**“).
- 7.3. Cena za provedení jedné revize vzduchotechniky činí 1 500 Kč bez DPH (slovy: jedentisíc pětset korun českých), plus DPH ve výši 315 Kč (slovy: třístapátnáct korun českých), celkem tedy částka 1 815 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc osm setpátnáct korun českých) (dále jen jako „**cena revize**“).
- 7.4. Ceny uvedené v odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy jsou cenou pevnou a úplnou a obsahují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na cenu uvedenou v odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty ve výše uvedené ceně.
- 7.5. Cena stavebních prací bude objednatelem zhotoviteli hrazena pro provedení veškerých stavebních prací (1. a 2. fáze díla) a jejich převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.

Cena servisu a cena revize bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy po provedení konkrétní jedné služby (revize nebo servisu) a jejich převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.

Cena bude zhotoviteli hrazena vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od převzetí konkrétní části díla objednatelem.

- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.7. Cena stavební části díla (1. a 2. fáze) je dána součtem ceny položek v soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že by v průběhu realizace předmětu plnění došlo k provádění víceprací, či méněprací, bude pro určení ceny těchto prací rozhodná cena uvedená v příloze č. 2 této smlouvy u dané položky, která má být vykonána ve větším objemu, nebo která vykonána být nemá, pokud bude soupis prací tuto položku obsahovat. V případě, že u případných víceprací nebude daná položka uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, bude její cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá dohodou smluvních stran

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla**

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr energií potřebných k provádění díla, přičemž cenu energií bude hradit objednatel.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady

ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.

- 8.5. Zhotovitel je po dokončení 1. i 2. fáze díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí.
- 8.8. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku.
- 8.10. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci (i odbornou a zdravotní způsobilost). Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelů zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.12. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

- a) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Pokud by bylo dílo objednateli předáno s vadami, vede zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- b) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 1 kopii. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- 8.13. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, ve které je prováděno dílo, je napojena na pult centrální ochrany. Zhotovitel musí zajistit, aby po celou dobu provádění díla zůstala tato ochrana objednatele funkční. Schéma zapojení bezpečnostního zařízení napojeného na pult centrální ochrany obdrží zhotovitel po podpisu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, která vznikne nesplněním povinnosti uvedené v tomto odstavci.
- 8.14. V rámci pravidelného servisu se zhotovitel po dobu záruky za jakost na stavební část díla (tj. pět let od předání stavební části díla) zavazuje provádět 2x ročně v pravidelných intervalech stanovených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, výměnu všech filtrů ve vzduchotechnice, včetně veškerých dalších částí vzduchotechniky vyžadujících pravidelnou výměnu. Objednatel je oprávněn objednat u zhotovitele provedení pravidelného servisu i vícekrát za kalendářní rok, přičemž zhotovitel se zavazuje práce provést nejpozději do 10 dnů od doručení objednávky objednatele.
- 8.15. V rámci revizí se zhotovitel po dobu záruky za jakost na stavební část díla (tj. pět let od předání stavební části díla) zavazuje provádět 1x ročně v pravidelných intervalech stanovených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, revize vzduchotechnicky.

## **Článek IX.**

### **Kontrola provádění díla objednatelem**

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele a/nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v úterý (případně následující pracovní den, pokud na úterý případně státní svátek) od 11:00 hod. na staveništi. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

#### **Článek X.**

##### **Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace**

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou - poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

#### **Článek XI.**

##### **Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dokončené dílo v 1. i v 2. fázi připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí každé fáze díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí 2. fáze díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):
- zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
  - certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
  - doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
  - jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou,
  - zakreslení skutečného stavu stavby.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.



## **Článek XII. Záruky**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 1. a 2. fáze díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním dokončeného stavební části díla (tj. 1. a 2. fáze díla) objednateli. Na práce a dodané vybavení v rámci pravidelného servisu poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce dvou let.
- 12.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **Článek XIII. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle**

- 13.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 13.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

## **Článek XIV. Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 14.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky nebránící užívání díla zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 14.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 14.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou oprávněné osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují.

Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) slevu z celkové ceny díla.

Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.

- 14.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 14.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 14.8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu i za škodu objednateli vzniklou v důsledku nesprávné instalace ochrany před bleskem úderem blesku.
- 14.10. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 14.11. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 14.12. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 14.13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
  - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 20 dní.
  - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

- 14.14. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

## **Článek XV. Smluvní pokuty**

- 15.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost převzít staveniště v termínu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy - harmonogramu, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště.
- 15.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit stavební část díla v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
- 15.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit 1. fázi díla v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením této fáze díla.
- 15.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 15.5. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost mlčenlivosti zakotvenou v čl. XVII. této smlouvy, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele.
- 15.6. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.7. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 15.8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

## **Článek XVI. Doručování**

- 16.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 16.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

## **Článek XVII. Ostatní ujednání, povinnost mlčenlivosti**

- 17.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 17.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.
- 17.5. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
- 17.6. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.

- 17.7. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
- 17.9. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.
- 17.10. Zhotovitel se zavazuje, že stejně jako obchodní tajemství bude chránit jakékoliv neveřejné informace objednatele či jeho klientů, přičemž zejména se jedná o informace týkající se zkoušení zbraní a střeliva.

### **Článek XVIII.**

#### **Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem**

- 18.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
- 18.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.

### **Článek XIX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 19.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou

ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

19.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

19.7. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Vyplněný soupis prací

Příloha č. 3 - Harmonogram

V Praze dne 13.2.2020

V Praze dne 13.2.2020

.....  
Za zhotovitele

Miroslav Zrzavý

.....  
Za objednatele

Ing. Milan Kukla

předseda úřadu