







S00GP0076VAN

101000072

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:** **Město Telč**  
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem - starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
peněžní ústav:   
číslo účtu:   
Zástupce ve věcech smluvních: starosta města Mgr. Roman Fabeš  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec

**Zhotovitel:** **Pozemní stavby Telč s.r.o.**  
Se sídlem: Svatojánská 463, Telč-Staré Město, 588 56 Telč  
Zápis v OR: C 91975  
Zastoupený: Zdeňkem Křížem - jednatelem  
IČ: 048 02 098  
DIČ: CZ04802098  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zemní práce v ploše bývalého zimního stadionu v Telči. Zhotovení bude provedeno dle soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

### II.

#### Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31.5.2020.

### **III.**

#### **Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 240 027,25 Kč

DPH: 50 405,72 Kč

**Cena celkem vč DPH:** 290 433,00 Kč

**(slovy Dvěstědevadesát tisíc čtyřicet tři korun českých).**

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### **V.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 kalendářní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## VI.

### Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt' započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

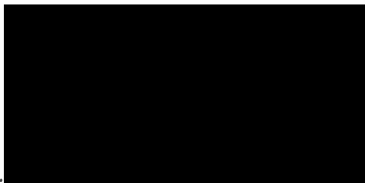
## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

V Telči, dne: 02. 03. 2020

V Telči dne 18. 2. 2020



Objednatel



**Pozemní stavby Telč s.r.o.**  
Svatojánská 463, 588 56 Telč  
IČ: 04802098 DIČ: CZ04802098



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Demolice betonů na starém zimáku**

Objednatel: **Město Telč** IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Pozemní stavby Telč s.r.o.** IČ: **04802098**  
**Svatojánská** DIČ: \_\_\_\_\_  
**58856 Telč**

Vypracoval: **Žákovský Jaromír**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	240 027,25
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>240 027,25</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	240 027,25 CZK

**Cena celkem bez DPH 240 027,25 CZK**

v Telči dne 17.02.2020

**Pozemní stavby Telč s.r.o.**  
Svatojánská 463, 588 56 Telč  
IČ: 04802098 DIČ: CZ04802098  
mob.: 606 510 391

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	Demolice betonů na starém zimáku
----	----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>48 588,20</b>
1	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	70,00000	83,90	5 873,00
2	113109420R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 20 cm	m2	244,00000	144,50	35 258,00
3	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	103,00000	72,40	7 457,20
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>8 480,00</b>
4	642103031RAA	Zazdění okenního otvoru 2,7 m2, omítky, zed' tloušťky 30 cm	kus	1,00000	8 480,00	8 480,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>168 724,30</b>
5	963012520R00	Bourání stropů z panelů žb. š.30 cm, tl. nad 14 cm A:65*0,2 B:57*0,2	m3	24,40000 13,00000 11,40000	2 380,00	58 072,00
6	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého a:70*0,15*0,4 g:89*0,3*0,5	m3	17,55000 4,20000 13,35000	2 245,00	39 399,75
8	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého c:45*0,35 e:52*0,15 f:11*0,2*0,3*2	m3	24,87000 15,75000 7,80000 1,32000	2 865,00	71 252,55
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>14 234,75</b>
9	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	293,50000	9,70	2 846,95
10	979083111R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m	t	293,50000	38,80	11 387,80