uzavřená mezi;

Smlouva o krátkodobém pronájmu

Hudební divadlo v Karlíne

se sídlem Křižíkova 10, 186 00 Praha B • Karlín

Zastoupené: panem Egonem Kulhánkem, ředitelem HDK

IČ: 00064335, DIČ: CZ0TO64335

bankovní spojeni: KB. a.s., č.ú.: 431512190287/0100

(dále jen „divadlo")

a

Krach s.r.o.

se sídlem Jeseniova 123, Praha 3

Jednatel: Jindřich Hefner, Nebo Josef Fic

IČO: 00554073 DIČ: C200554073

(dále jen „společnost")

za těchto smluvních podmínek:

I.

Předmět smlouvy

1. Účastnici této smlouvy prohlašují, že mají oboustranný zájem na spolupráci za účelem uspořádání společenského večera koncert vokálního seskupení 4TFF 18. prosince

2016.

1. Prostory a technická zařízení uvedená v příloze č, 1 budou společnosti v řádném stavu předány dne 17/12/2015 v cca 23:30 hodin, a to na základě předávacího protokolu. Společnost se touto smlouvou zavazuje užívané prostory vyklidit a předat zpět divadlu nejpozději dne 19/12/2016 do 04:00 hodin. Bez řádně uzavřeného předávacího protokolu nebude společnosti umožněn vstup do prostor divadla. Předávací protokol je přílohou smlouvy č. 2.
2. Společnost je oprávněna použít výše uvedené prostory' pouze za účelem uvedeným v bodu 1 tohoto článku. Činnost společnosti bude spočívat především ve stavbě a instalací dekoraci, v realizaci koncertu, likvidaci nainstalovaných dekorací.
3. K předání prostor divadlem společnosti dle bodu 2 tohoto článku dojde pouze v případě, kdy bude řádně, včas a v plné výši uhrazena faktura za spoLupořadateLský podíl.
4. Akci uspořádá na své náklady společnost, prostřednictvím jí objednaných hostujících účinkujících, a to v prostorách Hudebního divadla v Karlině, které zajistí prostory

divadla, dohodnutá vlastní technická zařízení instalovaná ve velkém divadelním sále a jejich vlastní dohodnutou obsluhu.

1. Společnost prohlašuje, že jsou jí známy technické podmínky a možnosti divadla,

souhlasí s nimi v plném rozsahu, seznámila s nimi hostující účinkující, a za sebe i za ně prohlašuje, že je berou na vědomí, bez dalšího s nimi plně souhlasí a jakékoliv další technické a jiné vybavení, které není součásti vybavení divadla, zajistí společnost na vlastní náklady, a to i organizačně.

*\*

**II.**

**Práva a povinností smluvních stran**

1. Společnost smi používat a obsluhovat technická zařízení a 'vybavení užívaných prostor pouze v souladu s pokyny, nebo za účasti pověřeného pracovníka divadla. Za tímto účelem bace tento pracovník divadlem určen nejpozději dne 16/12/2016 a oznámen zástupci společnosti. Společnost je povinna dodržovat bezpečnostní a polární předpisy Spojené s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení, s nimiž byla divadlem seznámena.
2. Společnost se zavazuje prostřednictvím svého kompetentního zástupce zajistit řádnou, průběžnou a kvalifikovanou komunikaci mezi společností a odpovědným pracovníkem divadla.

3) Společnost není oprávněna dát prostory HDK do podnájmu třetí osobě.

4) Společnost si je vědoma toho, že pokud vnese do prostor divadla svá, pronajatá, či zapůjčená technická zařízení a veškerý další materiál svůj i jakýchkoli se společností spolupracujících subjektů a osob, pak výhradně na vlastní nebezpečí. Divadlo neodpovídá v žádném ohledu a v žádném rozsahu za jakákoli technická zařízení a jakýkoli další materiál společnosti asm spolupracujících jakýchkoli subjektů a osob.

5) Společnost přebírá touto smlouvou plnou odpovědnost za bezpečnost veškerých jednotlivých prvků dekorace i dekorace jako celku z hlediska ochrany zdraví a života. Divadlo nenese v žádném ohledu a v žádném rozsahu jakoukoli odpovědnost za bezpečnost dekorace společnosti realizované jakýmkoli subjektem, nebo jednotlivci.

1. Společnost se zavazuje učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození a ztrátě majetku a zařízení divadla. Společnost se touto smlouvou zavazuje v případě poškození, či ztráty majetku a zařízení divadla, a to v jakémkoli prostoru objektu Hudebního divadla v Karlíně a v souvislosti s činností společnosti dle článku 1. této smlouvy, uhradit prokazatelně vzniklou škodu způsobenou samotnou společností, nebo dalšími s ní spolupracujícími a kooperujícími firmami a osobami a jejich dalšími subdodavateli a spolupracovníky, včetně hostů a účinkujících společnosti. Takovéto prokazatelně vzniklé škody budou společnosti divadlu uhrazeny v plném rozsahu do 14 dnů od zjištění a vyčíslení těchto škod, a to na základě vystavené faktury divadlem.
2. Společnost se zavazuje při své činnosti v prostorách dle této smlouvy dodržovat beze zbytku pokyny určených pracovníků a spolupracovníků divadla týkající se organizace pohybu v prostorách divadla., dodržování čistoty, požárních a bezpečnostních předpisů. Společnost touto smlouvou dále bere na vědomí, že v prostorách divadla je absolutní zákaz kouřeni a zavazuje se jej v plném rozsahu dodržovat. Vnášet jídlo a pití do prostor divadla je možné pouze na konkrétní místo k tomu divadlem určené.
3. Cateringové služby v Hudebním divadle v Karlině je oprávněna konat výhradně společnost „ASTACUS s.r.o,“. Její služby si společnost v případě zájmu zajisti mimo tento smluvní vztah,
4. Společnost dále zajistí na vlastní náklady a organizačně dostatečné množství osob (osob mimo personál divadle) pro manipulaci s předměty společnosti v prostoru divadla mimo velký divadelní sál, a to v době přípravy akce, v průběhu konání akce i po

ukončení akce do doby plného vyklizení prostor divadla od předmětů společností.

1. Společnosti se touto smlouvou zakazuje vylepovat jakékoli materiály na venkovní a vnitřní zdí, sloupy a dveře divadla. Pro případ porušeni tohoto zákazu ze strany společnosti a jejich spolupracovníků se strany smlouvy dohodly na smluvní pokutě pro společnost ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé prokazatelné porušení tobolo zákazu. Výše uvedenou smluvní pokutu uhradí společnost divadlu na základě vystavené faktury divadlem se splatností 14 dnů od jejího ’ vystavení, přičemž faktura bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne zjištění porušení tohoto zákazu. Strany této smlouvy se dohodly, že jako důkaz o porušení

tohoto zákazu postačí fotografie z digitálního fotoaparáty, na které bude nefotografován nalepený materiál.

1. Společnosti se touto smlouvou zakazuje v prostoru divadla umisťovat jakékoliv objekty a zařízení, jež nebyly divadlem písemně schváleny.

**III.**

**Cenové a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném v celkové výši 150.000,- Kč [slovy; sto padesát tisíc korun českých] včetně DPH za užívání služeb, prostor a technických zařízení v rozsahu dle této smlouvy a za využití služeb s akci spojených (vodné, stočné, elektrická energie, klimatizace, otop.).
2. Divadlo vystaví před zahájením akce zálohovou fakturu - daňový doklad na podnájemné ve výš! 50.000,\*Kč (padesát tisíc korun českých). Fakturovanou částku uhradí společnost hotově v pokladně divadlabezhotovostní převodem mi účet divadla v záhlaví smlouvy oproti zálohové faktuře/příjmovému dokladu a to nejpozději dne 16/12/2016.
3. Zbývající částku dle bodu 1 tohoto odstavce odběratel uhradí na základě vystavení vyúčtovací faktury daňového dokladu nejpozději ke dni 31. 12. 2016.
4. Neuhrazení platby dle bodu 2 a 3 tohoto článku včas a v plné výši zakládá právo divadla od smlouvy odstoupit s okamžitou platností a v plném rozsahu této smlouvy. V takovém případě má divadlo nárok na smluvní pokutu ve výší 200.000,- Kč splatnou do 14 dnů po dnu odstoupení od smlouvy. Na tuto smluvní pokutu vystaví divadlo fakturu daňový doklad.
5. Neuhrazení platby dle bodu 1 tohoto článku včas a v plné výši zakládá právo divadla od smlouvy odstoupit s okamžitou platností a v plném rozsahu této smlouvy.
6. Partner se zavazuje uhradit služby jednotlivých spolupracovníků divadla konané ve prospěch akce. Za tímto účelem bude nejpozději doj 7.12.2016 divadlem vyhotoven a partnerovi (na e-mail: [jinhef@gmail.com](mailto:jinhef@gmail.com) ) zaslán seznam dotčených pracovníků a spolupracovníků s předběžným odhadem výše odměn, přičemž součet jednotlivých částek je limitní a nepřesáhne částku 25.000,-Kč (slovy dvacetpěttisíc korun českých), včetně příslušné daně v zákonné výši. Výše uvedená částka bude uhrazena divadlu oproti vystavené faktuře na základě skutečně odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků a to do 14 dnů od vystavení faktury. Divadlo vystaví fakturu nejpozději do 7 dní od ukončení akce.
7. Tržby vzniklé z prodeje vstupenek na pokladně divadla a v obchodním oddělení divadla a v on-line obchodě na www,hdk.cz jsou zatíženy servisním poplatkem ve výši 5 % z každé jednotlivé prodané vstupenky.
8. Tržby vzniklé prodejem vstupenek v prodejních místech partnera sš partner ponechá jako svůj příjem.

9) Tržby vzniklé prodejem vstupenek na prodejních místech společnosti TicketArt a jejich partnerů jsou zatíženy servisním poplatkem ve výši 15 % z každé jednotlivé prodané vstupenky.

10) Neuskuteční-li se představeni z důvodů ležících na straně divadla a divadlem zaviněných, je divadlo povinno zaplatit partnerovi veškeré účelně vynaložené a prokazatelné náklady, které mu v souvislosti s plněním povinnosti z této smlouvy vznikly.

1. Neuskuteční-li se představení z důvodů ložících na straně partnera a partnerem zaviněných, je partner povinen zaplatit divadlu veškeré účelně vynaložené a prokazatelné náklady, které mu v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vznikly.

**IV.**

Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platností a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, stanovenou v čl. I. této smlouvy.

2) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravená se řídí českým právem.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží společnost a 1 divadlo.

4) Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemného a číslovaného dodatku.

5) Zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že mu rozumějí, že smlouva je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a cítí se jí vázáni. Zároveň prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy oprávněni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20. 11. 2016

Krach s.r.o.

Hudební divadlo v Karlíně   
Egon Kulhánek, ředitel