

# SMLOUVA O PRONÁJMU



INTERIÉRY NA KLÍČ  
KANCELÁŘSKÁ TECHNIKA

číslo: 1104/2020

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>PRONAJÍMATEL:</b>
<b>Integrovaná střední škola živnostenská,</b> Plzeň, Škroupova 13 DIČ/IČO: není/00523925 Adresa: Škroupova 209/13 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí Místo instalace: dtto Telefon: 377 256 222 Bankovní spojení: č. účtu:	JAPKO design s.r.o. Pod Vrchem 874/76, 312 07 Plzeň DIČ/IČO: CZ25231120, 25231120 Zastoupen: Pavel Kováč - jednatel společnosti Firma zapsána v OR u KS Plzeň odd. C, vl. 10963 Obchodní odd.: Nepomucká 335/150, 326 00 Plzeň Telefon / fax: [redacted] e-mail: [redacted] www.japko.cz Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. [redacted]

Pronajímatel JAPKO design s.r.o. a nájemce se dohodli o pronájmu zařízení v níže uvedené konfiguraci podle sjednaných podmínek včetně Všeobecných podmínek smlouvy uvedených na zadní straně této smlouvy.

<b>Předmět smlouvy - název zboží:</b>	<b>Výrobní číslo:</b>	<b>Doba pronájmu:</b>
barevný digitální kop. stroj KM bh C258+SAFE Q	A720021213342	48 měsíců
<b>Příslušenství:</b>		
DF-629 podavač + stolek pod stroj DK-510 + SAFE Q		
<b>Podmínky smlouvy:</b>		
<b>Za sjednané měsíční nájemné:</b>		<b>1 923,00 Kč</b>
<b>Výše 1. splátky:</b>	<b>3 + 1</b>	<b>7 692,00 Kč</b>
<b>CELKEM bez DPH:</b>		<b>7 691,74 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>		<b>1 615,26 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH:</b>		<b>9 307,00 Kč</b>

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit 1. zvýšenou splátku nájemného ve výši **9 307,00 Kč**

Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**

### Zvláštní ujednání:

Počátek smlouvy je ode dne: 2. 11. 2019

Fakturace proběhne vždy první pracovní den v měsíci.

Na konci platnosti této smlouvy má nájemce poslední **3** měsíce již zaplacené, viz. bod 4.2 Všeobecných podmínek na 2. str.

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na 2. straně a veškeré přílohy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci vlastnoruční podpisy.

22-11-2019

JAPKO design  
obchodní odd. e servis  
Nepomucká 335/150, 326 00 Plzeň  
DIČ/IČO: CZ25231120

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň

3. 12. 2019

Datum Razítko a podpis statutárního zástupce pronajímatele

Datum Razítko a podpis statutárního zástupce nájemce

# Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o pronájmu

## 1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností JAPKO design s.r.o., IČ 25231120 (dále jen pronajímatel) a nájemcem. Pronajímatel i nájemce se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s těmito VOP.

1.2 Pronájem zařízení je podmíněn uzavřením tzv. Servisní a materiálové smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem na celou dobu trvání smlouvy o pronájmu.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Za řízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele a nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

2.2 Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

2.3 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, které nájemci vznikly působením vyšší moci, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízením a dalších příčin, které pronajímatel nezavinil.

2.3 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá nájemci do užívání v řádném a užitelném stavu.

2.4 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na jím určené místo, uvede jej do provozu a provede zaškolení obsluhy.

## 3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Nájemce se zavazuje a odpovídá plně za zajištění odpovídajících prostor k provozu zařízení. Před instalací a v průběhu trvání smlouvy o pronájem zařízení je nájemce povinen na své náklady zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz zařízení v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami. Škody vzniklé nesplněním této povinnosti jsou plně na tíži nájemce.

3.2 Nájemce se zavazuje po celou dobu pronajmu a to výhradně jen pronajímateli hlásit neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3.3 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu smlouvy krádeží, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo škody způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.4 Odběratel, který je současně poskytovatelem rozmnožovacích služeb za úplat, plně odpovídá za úhradu autorských poplatků dle zákona 121/2000 Sb. §25 a je nepodstatné, zda je zařízením, na kterém jsou kopie pořizovány v pronájmu, pod S+M smlouvou nebo v jeho výlučném vlastnictví.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

## 4. Cena a platební podmínky

4.1 Nájemce se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby uvedené ve smlouvě dohodnuté smluvní ceny a to včas a v plné výši.

4.2 První zvýšená splátka, stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronajmu.

4.3 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo určení a náklady na instalaci tohoto zařízení.

4.4 Prodlení s úhradou plateb se má za porušení smluvních podmínek. Nájemce je povinen neodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurz, likvidace). Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta 0,5% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

4.5 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a to až do doby vyrovnání dlužných závazků.

4.6 Pokud nájemce neuhradí dlužnou částku má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho užívání.

4.7 Pro případ odebrání zařízení v důsledku vážného porušení podmínek smlouvy se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován, za účelem umožnění odvozu a uhradit náklady na odvoz tohoto zařízení.

## 5. Vznik, trvání a zánik smlouvy

5.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou ve smlouvě.

5.2 Platnost smlouvy končí až po úhradě posledního závazku vzniklého na základě této smlouvy.

5.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

5.3 Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést závěrečné vyúčtování.

5.4 Strany se dohodly tak, že dojde-li k odstoupení od smlouvy před jejím uplynutím z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši stanovené na přední straně smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž výpověď je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů předem.

## 6. Předmět nájmu

6.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné k uvedení do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.2 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu nájmu od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem nejpozději týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě nárok, toto právo zaniká. Uplatní-li nájemce svoje právo ve stanovené lhůtě, je pronajímatel povinen odprodat nájemci předmět smlouvy za smluvní cenu.

## 6. Závěrečné ustanovení

6.1 Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích VOP musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

6.2 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

6.3 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem.

6.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o podmínkách smlouvy během doby její platnosti a neumožnit přístup k těmto skutečnostem třetí osobě.   
 [redacted]   
 [redacted]

# SERVISNÍ A MATERIÁLOVÁ SMLOUVA



INTERIÉRY NA KLÍČ  
KANCELÁŘSKÁ TECHNIKA

číslo: 003/2020

<b>ODBĚRATEL:</b>	<b>DODAVATEL:</b>
<b>Integrovaná střední škola živnostenská,</b> Plzeň, Škroupova 13	JAPKO design s.r.o.
<b>DIČ/IČO:</b> není/00523925	Pod Vrchem 874/76, 312 07 Plzeň
<b>Adresa:</b> Škroupova 209/13 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí	DIČ/IČO: CZ25231120, 25231120
<b>Místo instalace:</b> dtto	Firma zapsána v OR u KS Plzeň odd. C, vl. 10963
<b>Odpovědná osoba:</b>	Obchodní odd.: Nepomucká 335/150, 326 00 Plzeň
<b>Telefon:</b> 377 256 222 ústředna	Telefon / fax: [redacted]
	[redacted], <a href="http://www.japko.cz">www.japko.cz</a>
	Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
	[redacted]

Zařízení - model stroje		Výrobní číslo	Poplatek v Kč:
barevný digitální kopírovací stroj KM bh C258 + SafeQ		A720021213342	
<b>Výtisk A4 včetně papíru</b>	<b>Cena za 1 kopii v Kč (bez DPH)</b>	<b>Počet kopií za měsíc</b>	
Černobílý	0,47	2700	1269,00
Barevný	1,49	150	223,50
<b>Celkem za kopie:</b>			1492,50
<b>Paušální měsíční částka cestovních výloh:</b>			0,00
Cena bez DPH:			1492,56
DPH 21%:			313,44
<b>CELKEM:</b>			<b>1806,00</b>
<b>CELKEM vč. DPH:</b>			<b>1806,00</b>

Začátek smlouvy:

2.1.2020

Stav počítadla na začátku smlouvy:

Délka smlouvy:

48 měsíců

černobílých stran:

0

barevných stran:

0

Dohodnutý minimální počet výtisků

černobílých

0

barevných

0

Další ujednání:

Poplatek bude účtován pravidelně: měsíčně, 1. pracovní den. Cena jedné kopie A4 odpovídá tiskovému pokrytí do 5 %.

Rozdíl v množství dodaného papíru a množství papíru spotřebovaného (dle stavu počítadla kopírovacího stroje)

bude do fakturován dle aktuálního ceníku.

Každá další kopie nad dohodnutý počet bude účtována za stejnou, výše uvedenou cenu.

Dopravné technika bude účtováno paušální částkou bez ohledu na skutečný počet návštěv.

Servisní technik dodavatele se dostaví k odstranění závady do 48 hodin po nahlášení závady na tel./fax 377 450 450. Na servis

mimo pracovní dobu servisního střediska pronajímatele je nutné uzavřít samostatnou smlouvu.

Nedílnou součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky uvedené na zadní straně této servisní smlouvy.

22.11.2019  
obchodní odd. a servis  
Nepomucká 335/150, 326 00 Plzeň  
DIČ/IČO: [redacted]

Datum Razítko, jméno a podpis dodavatele

2019\*  
3.12.2020

Datum Razítko, jméno a podpis odběratele

X 472 [redacted]

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň  
IČ: 00523925

# Všeobecné obchodní podmínky Servisní a materiálové smlouvy

## 1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností JAPKO design s.r.o., IČ 25231120 (dále jen dodavatel) a odběratelem. Dodavatel i odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito VOP

## 2. Práva a povinnosti dodavatele

2.1 Dodavatel se zavazuje zajistit fungování zařízení a poskytovat pro odběratele údržbu a opravy za řízení včetně dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu v rozsahu odpovídajícím počtu kopií dohodnutém ve smlouvě. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

2.2 Dodavatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, které odběrateli vznikly působením vyšší moci, přerušením provozu, ztrátou výkonu za řízení a dalších příčin, které dodavatel nezavinil.

2.3 Dodavatel se zavazuje bezplatně vyškolit pracovníka pro obsluhu zařízení.

2.4 Dodavatel má právo účtovat odběrateli všechny servisní úkony, vzniklé v důsledku nerespektování pokynů dodavatele ze strany obsluhujícího personálu.

2.5 Dodavatel má právo odvolat provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízením provedení těchto úkonů neumožňuje.

## 3. Práva a povinnosti odběratele

3.1 Odběratel se zavazuje předem upozornit dodavatele na změnu v umístění zařízením. Případné náklady spojené se změnou stanoviště a novou instalací hradí odběratel.

3.2 Odběratel je povinen při provozu zařízením používat výhradně dodavatelem poskytnuté spotřební materiály a to pouze na zařízením, na které se vztahuje tato smlouva. Použitím spotřebního materiálu v zařízením přechází jeho vlastnictví na odběratele, který se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, pokud není ve smlouvě dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů. Materiál dodaný a dosud nepoužitý nad rámec smlouveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem dodavatele a podléhá vyúčtování dle VOP.

3.3 Odběratel se zavazuje umožnit pracovníkům dodavatele v rámci pracovní doby specifikované ve smlouvě přístup k zařízením za účelem servisních úkonů a ověření technického stavu.

3.4 Odběratel se zavazuje předat dodavateli stavy počítadel zařízením pro potřeby vyúčtování.

3.5 Odběratel, který je současně poskytovatelem rozmnožovacích služeb za úplatu, plně odpovídá za úhradu autorských poplatků dle zákona 121/2000 Sb. §25 a je nepodstatné, zda je zařízením, na kterém jsou kopie pořizovány v pronájmu, pod S+M smlouvou nebo v jeho výlučném vlastnictví.

## 4. Cena a platební podmínky

4.1 Odběratel se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby uvedené ve smlouvě dohodnuté smluvní ceny.

4.2 Dodavatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele na tuto skutečnost písemně upozornit. Nové ceny platí po uplynutí dvouměsíční lhůty, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto upozornění zákazníkovi.

4.3 V případě, že odběratel s těmito změnami cen nesouhlasí, může smlouvu doporučeným dopisem vypovědět. Výpovědní lhůta a smluvní vztah v takovém případě končí dnem předcházejícím dni, od kterého nastává změna ceny. Pokud odběratel smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.

4.4 Strany se dohodly, že minimální počet výtisků provedených odběratelem za měsíc, bude činit počet kopií dohodnutý v této smlouvě. Poplatek v této výši je minimálním paušálním měsíčním poplatkem, který se zavazuje odběratel zaplatit i v případě nenaplnění předem dohodnutého počtu výtisků.

4.5 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má dodavatel právo vyúčtovat částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků a smluvním objemem za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízením.

4.6 Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4, formáty menší než A4 se počítají jako jeden výtisk A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.

4.7 V případě neposkytnutí aktuálního stavu počítadla ze strany odběratele je dodavatel oprávněn realizovat smluvní vyrovnání na základě průměrných výtisků za uplynulá zúčtovací období. Případné rozdíly nemohou být předmětem reklamace.

4.8 Odběratel je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši.

4.9 Prodlení s úhradou plateb se má za porušení smluvních podmínek. Odběratel je povinen neodkladně oznámit dodavateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurz, likvidace). Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta 0,5% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

4.10 Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb, má dodavatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to až do doby vyrovnání dlužných závazků.

## 5. Vznik, trvání a zánik smlouvy

5.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Pokud některá ze stran smlouvu před uplynutím smlouvené doby její platnost nevypoví, platnost smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců.

5.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíců, které začnou plynout od 1. dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé straně.

5.3 Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést závěrečné vyúčtování.

5.4 Tato smlouva je převoditelná spolu s přístrojem na třetí osoby. Nutný je však předchozí písemný souhlas dodavatele a písemné prohlášení třetí osoby, že se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy. Odběratel je povinen sdělit dodavateli stav počítadla ke dni prodeje přístroje.

## 6. Závěrečné ustanovení

6.1 Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích VOP musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem dodavatele a odběratelem.

6.2 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

6.3 Tato smlouva je právním vztahem založené se řídí právním řádem.