

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
specifický symbol: 2119
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: DPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená na základě Plné moci ze dne 8.3.2018
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
zastoupená [REDAKCE]
IČ: 257 40 24 [REDAKCE]
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 687/5 dle KN o celkové výměře 54 m²
parc. č. 866/4 dle KN o celkové výměře 173 m²
zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - 1ks ochranné HDPE trubky + metalický kabel, které je uloženo v povinných pozemcích. (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Věcné břemeno spočívá v:

- právu zřídit, mít a provozovat komunikačního zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního zařízení

16010-045574, VPI_CBRD_Prokopa Velikého RD

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha komunikačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2230-104/2019** ze dne 27.9.2019, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, potvrzeném dne 4.10.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 5 100 Kč (slovy pět tisíc jedno sto korun českých) + 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby **16010-045574, VPI_CBRD_Prokopa Velikého RD** a Oprávněný jej zašle na adresu ~~Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00.~~

Českomotavská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
3. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích sítí elektronických komunikací. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje Podzemní **komunikační vedení**, umístěné na povinném pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést povinný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení Podzemního komunikačního vedení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu Podzemního komunikačního vedení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení sítí elektronických komunikací, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v 16010-045574, VPI_CBRD_Prokopa Velikého RD

TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253

případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení sítí elektronických komunikací. Úpravu vedení sítí elektronických komunikací a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod .

VI. Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: [redacted] 230-104/2019

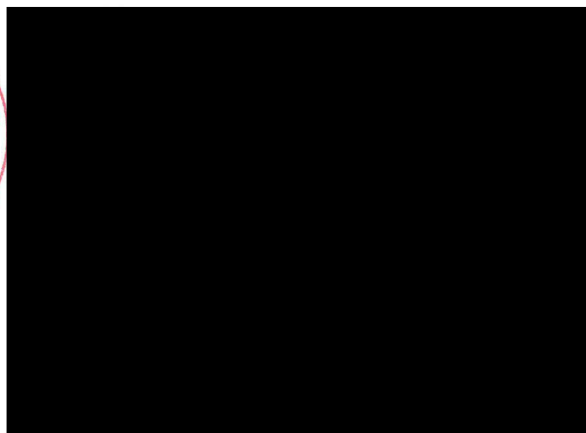
- 2 -03- 2020

V České

.....
za povinn

Město Č

Bc. Jaku



Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	17	5100	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			5100			0


K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
631/9										631/9		3549			
631/10										631/10		3682			
631/12										631/12		3683			
687/5										687/5		10001			
866/4										866/4		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010</p>		
	<p>Dne: 27.09.2019 Číslo: 1338/2019</p>		<p>Dne: 4.10.2019 Číslo: 682/2019</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 ICO 74877747</p>		<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>		<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 2230-104/2019</p>		<p align="center">KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-1758/2019-204 2019.10.04 14:01:59 CEST</p>			
<p>Okres: Kolín</p>					
<p>Obec: Český Brod</p>					
<p>Kat. území: Český Brod</p>					
<p>Mapový list: Český Brod 4-4/32</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					