

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Lesy města Písku s.r.o.

Sídlo: Flekačky 2641, 397 01 Písek

IČO: 25186477

DIČ: CZ25186477

Zástupce objednatele: Ing. Václav Zámečník, jednatel

Tel.: +420 602122851

E-mail: zamecnik@Impisek.cz

Bankovní spojení: ██████████ Písek

Číslo účtu: ██████████

a

1.2. Zhotovitel:

Název: Unipark s.r.o.

Sídlo: Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno

IČO: 28462874

DIČ: CZ 28462874

Zástupce zhotovitele: Jan Bezucha (jednatel)

Mob.: +420 737 279 783

E-mail: info@unipark.cz

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

2. Úvodní ustanovení

2.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě podané nabídky ze dne **30.1.2020** v rámci veřejné zakázky: **Rozšíření naučné stezky Cesta drahokamů**, která je zadávána mimo režim zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek a dále v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s Pravidly platnými pro 8. kolo příjmu žádostí o dotaci a aktuální Příručkou pro zadávání veřejných zakázek, verze č.4, v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

3. Vymezení pojmů

3.1. Pojmy užitě v této smlouvě mají následující význam:

Objednatel: objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitel: zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitel: podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Položkový rozpočet: položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

4. Způsob stanovení obchodních podmínek

4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

4.2 Všechna ustanovení těchto obchodních podmínek jsou v souladu s podmínkami Příručky SZIF. Tyto obchodní podmínky nebyly stanoveny dle všeobecných obchodních podmínek

4.3 Stanovené obchodní podmínky vyplývají z následujících dokumentů:

- zadávací podmínky zakázky; zpracovala: Eva Čechtická, Sedlečko u Soběslavě 3, 392 01 Soběslav
- dle nabídky zhotovitele ze dne **30.1.2020**

5. Prohlášení

5.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

5.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Jan Bezucha, jednatel

b) k jednáním o technických záležitostech:

Radek Růžička, vedoucí stavebního oddělení

5.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Václav Zámečník, jednatel

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. Václav Zámečník, jednatel

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:

Ing. Václav Zámečník, jednatel

5.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 5.2. a 5.3. pod písm. a).

5.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

6. Doba a místo plnění

6.1 místo plnění:

NUTS 4/ LAU 1: Okres Písek, č.2421/1 v k. ú. Písek (720755).

6.2 Předání a převzetí staveniště

Objednatel se zavazuje ve sjednaném termínu předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany.

Termín předání a převzetí staveniště/stavby: do 5 dnů od vydání písemného pokynu k zahájení plnění dle této smlouvy.

6.3 Zahájení prací

- V případě zařazení Projektu do schválených projektů bude zakázka financována z prostředků Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.
- Předpokládaný termín zahájení prací: **02/2020**
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.4 Dokončení prací

- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo

díky prodlení objednatele dokončit, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

- Termín dokončení prací: **31.7. 2020**
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- Lhůta realizace se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

6.5 Předání a převzetí stavby

- Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu dle této smlouvy.
- Závazek zhotovitele definovaný touto smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků zhotovitele definovaných v článku 7 níže.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků nebránících užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

6.6 Způsob předání a převzetí stavby

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, popř. autorského dozoru.
- Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

- Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - f) specifikace předaných dokladů.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.7 Počátek běhu a délka záruční lhůty

Záruční lhůta se sjednává v délce **24** měsíců a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

7. Povinnosti objednatele

7.1 Předání a převzetí příslušné dokumentace.

Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat zhotoviteli projektovou dokumentaci včetně všech příloh v 1 pare.

7.2 Objednatel nese plnou zodpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, popřípadě autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- 8.2 Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.3 Změna dalších subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

9. Předmět díla

9.1 Předmětem zakázky je rozšíření naučné stezky Cesta drahokamů obsahující čtyři nové stavby nízkých lanových překážek, balančních prvků, dětského domečku a štěrkové cesty.

Nízké lanové překážky jsou novým objektem. Ta maximálně využívá stávajících stromů, tak aby nebylo nutno budovat další svislé nosné konstrukce. Ke stromům jsou neinvazivní metodou kotveny dřevěné prvky a také lanové překážky pomocí dřevěných kolíků a lanových omotů. Nejvyšší část překážky se nachází 3,3 m nad zemí. Balanční prvky jsou kotveny do štěrkového zásypu, nebo do země pomocí zemních vrtů. Jejich maximální výška je 1 m nad zemí.

Dětský domeček je kotven do země pomocí malých betonových patek. Jeho nejvyšší část se nachází ve výšce 2,9 m nad zemí a jeho okolí je zabezpečeno dopadovou plochou z dřevní drti.

Stavba navazuje na stávající naučnou stezku Cesta drahokamů zpevněnou štěrkovou stezkou a je jejím rozšířením. Celkově stavby fungují jako naučné hřiště otevřené veřejnosti fungující bez potřeby jištění.

10. Cena díla

10.1 Obsah sjednané ceny.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který je součástí předané projektové dokumentace a je závazný.

Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

Nabídková cena bude závazná na rok realizace 2021 bez nároku jejího navýšení!!!

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH
DPH 21 %
Cena včetně

Kč
Kč
Kč

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, včetně vedlejších nákladů souvisejících s realizací.

11. Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

12. Způsob sjednání změny ceny díla.

12.1 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

12.2 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 11.3. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

12.3 Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatel předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

12.4 Postup či způsob sjednání ceny však nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

13. Platební podmínky

13.1 Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem ve 3 originálech, 1 x měsíčně. Nedílnou součástí faktur bude položkový rozpočet provedených prací. Bez tohoto soupisu budou faktury považovány za neúplné.

14. Lhůty splatnosti

- 14.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena na 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 14.2 Všechny uskutečněné platby se do výše ceny díla vyúčtují v konečném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem do 10-ti dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla, nebo na základě dílčích předání jednotlivých technologických celků.
- 14.3. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem.

15. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám není v této smlouvě sjednáno.

16. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění není v této smlouvě sjednáno.

17. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- 17.1 Bankovní záruka k zajištění závazku za řádné provádění díla není v této smlouvě sjednána.

18. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

- 18.1 Zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla není v této smlouvě sjednáno.

19. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- 19.1 Zádržné na zajištění plnění závazku za řádné plnění záručních podmínek není v této smlouvě sjednáno.

20. Předání a převzetí staveniště

20.1 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 6 předat zhotoviteli staveniště. Zhotovitel se zavazuje k následujícímu:

- zajistit pro provedení díla dle pokynů napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště a to na své náklady,
- přivést na staveniště požadované elektrické vedení, pro vhodné napojení díla,
- zajistit si pro uskladnění materiálu a náradí pro zhotovení díla odpovídající prostor, který bude zajištěn proti odcizení tohoto materiálu a náradí a po dobu realizace díla zajistit přístup do této místnosti jen pracovníkům zhotovitele či podzhotovitele,

- zabezpečit na vlastní náklady vykládku materiálu a částí díla a jejich přesun z prostoru uskladnění na stavenišťě,
- zajistit na své náklady ostrahu stavenišťě a složeného materiálu ode dne předání stavenišťě do dne předání díla,
- určit prostor pro skladování obalového materiálu.

20.2 Zhotovitel má povinnost zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes stavenišťě.

20.3 Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a má odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.

21. Zařízení stavenišťě

21.1 Zařízení stavenišťě zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

21.2 Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení stavenišťě podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišťi, a to v přiměřeném rozsahu.

21.3 Lhůta pro odstranění zařízení stavenišťě a vyklizení stavenišťě po předání a převzetí díla: do 14 dnů od předání a převzetí díla. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

21.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla. O předání a převzetí stavenišťě bude vždy sepsán písemný protokol.

22. Kontrola projektové dokumentace

22.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

22.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

23. Kontrola provádění prací

Tyto obchodní podmínky obsahují zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty následovně:

23.1. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

- 23.2 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude průběžně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelům či zhotovitelům nejméně 3x během doby realizace. Objednatel či zhotovitel o plánovaném kontrolním dnu druhou stranu včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku.
- 23.3 Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

24. Stavební deník

- 24.1 Obchodní podmínky stanovují povinnost zhotovitele vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební deník musí zhotovitel vést od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 24.2 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 24.3 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

25. Předání a převzetí díla

- 25.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelům. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky, včetně soupisu případných vad a nedodělků se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatelů a zhotovitelů. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- 25.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

25.3 Při převjímcce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

25.4 Obchodní podmínky stanovují povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

26. Délka záruční lhůty

26.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla).

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení 28. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

27. Úrok z prodlení při neplnění objednatele

27.1 Obchodní podmínky stanovují objednateli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,20 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

28. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele

28.1 Obchodní podmínky stanovují smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty odpovídá druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.

28.2 Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

28.3 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, se sjednává pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad v záruční době.

28.5 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.

28.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

28.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den.

29. Závěrečná ustanovení

29.1 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a příslušným kontrolním orgánům.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

29.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

29.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

29.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

29.4 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Písku dne __. __. 2020

V Brně dne 17. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele: Jan Bezucha

.....
funkce

.....
jednatel společnosti