

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: s

číslo účtu: .

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

WM – AGRO, s.r.o., IČ: 25848941

se sídlem: Police 3, 756 44 Police

IČ: 25848941

DIČ: CZ25848941

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21888

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: paní Marta Winklerová - jednatelka

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 15N14/62

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 4N11/62

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby.**

AB

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

A.

A.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 27 113,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícstotřináct korun českých).
- 4) **Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u**
- 5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 27 113,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícstotřináct korun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

A.

A.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII



Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 3.6.2014

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
WM – AGRO, s.r.o.
paní Marta Winklerová
jednatel
pachtýř

Za správnost: Michal Panák



Příloha k nájemní smlouvě č. 15N14/62

WM - AGRO, s.r.o.

Variabilní symbol: 1511462

Uzavřeno: 3.6.2014

Roční nájem:

Police 3

Datum tisku: 3.6.2014

Účinná od: 1.10.2014

27 113 Kč

Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Branky										
TTP	397	2	0	2	7	10 002	57 200	148 526	2,2	18 690,51
TTP	414	2	0	2	7	10 002	57 200	8 129	2,2	1 022,95
TTP	433	3	0	2	7	10 002	57 200	31 875	2,2	4 011,15
								188 530		23 724,61
Loučka u Valašského Meziříčí										
	134	28	0	2	2	10 002	51 200	10 984	2,2	1 237,24
	134	35	0	2	2	10 002	51 200	2 579	2,2	290,50
	134	38	0	2	2	10 002	51 200	7 608	2,2	856,97
	496	0	0	5	0	10 002	51 200	1 548	2,2	174,37
	740	50	0	2	2	10 002	51 200	373	2,2	42,01
	740	54	0	2	2	10 002	51 200	3 408	2,2	383,88
	2 453	0	0	2	14	10 002	51 200	88	2,2	9,91
								26 588		2 994,88
Police u Valašského Meziříčí										
část	4 846	0	0	2	2	10 002	50 400	2 325	2,2	257,80
část	4 847	0	0	2	2	10 002	50 400	591	2,2	65,53
	4 949	0	0	2	2	10 002	50 400	630	2,2	69,85
								3 546		393,18
CELKEM:								218 664		27 113 Kč

A