

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem J.E., r.č., bytem

paní Ing. O. H., r.č., bytem

paní RNDr. T. S., r.č., bytem

panem P. U., r.č., bytem

jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² s tím, že spoluvlastnický podíl pana E. tvoří 5/12, spoluvlastnický podíl Ing. H. tvoří 1/24, spoluvlastnický podíl RNDr. S. tvoří 1/2 a spoluvlastnický podíl pana U. tvoří 1/24. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, na LV č. 3322.

II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² za kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. za kupní cenu v celkové výši 36.000 Kč a kupující tento, shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících, a to na účet:

J. E. číslo kupní cenu ve výši 15.000 Kč

Ing. H. číslo kupní cenu ve výši 1.500 Kč

RNDr. S. číslo kupní cenu ve výši 18.000 Kč

P. U. číslo kupní cenu ve výši 1.500 Kč

do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 23.6.2016.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávaným pozemkem nakládat;

- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamlčeli nic o stavu prodávaného pozemku;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezení, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávaným pozemkem, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaného pozemku a že ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva v registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
J. E.

.....
RNDr. T. S.

.....
Ing. O. H.

.....
P. U.