

# **Protokol**

## **o předání a převzetí nemovitých věcí-pozemků a budovy**

**v souladu s § 19 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích)**

### **Předávající:**

#### **Město Lanškroun**

se sídlem nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun, Vnitřní Město  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým  
IČO: 00279102

(dále jen „*předávající*“)

a

### **Přejímající:**

společnost **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

jednající předsedou představenstva Ing. Vlastislavem Vyhnálkem

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddíle B., vložce 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „*prejímající*“)

## **I.**

### **Předmět předání a převzetí-označení pozemků a budov**

- 1.1. V souladu s usnesením představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., číslo US 4/29.11.2019 dne 29.11.2019 o schválení zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem města Lanškroun o částku **64.928.000 Kč** (slovy: šedesát čtyři miliony devět set dvacet osm tisíc korun českých), jsou předmětem předání a převzetí pozemky, a to stavební, pozemkové parcely a budovy, podrobně popsané v odst. 1.2. tohoto protokolu.
- 1.2. Předávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků, označených jako stavební nebo pozemková parcela, a budovy, které předává do vlastnictví přejímajícího jako nepeněžitý vklad:

#### **a) Pozemky v k.ú. Lanškroun (areál čistírny odpadních vod):**

Pozemky označené jako stavební nebo pozemková parcela číslo:

st. 3329, st. 3337, st. 3338, st. 3339, p.p.č. 2900/3, p.p.č. 2900/4, p.p.č. 2900/5, p.p.č. 2900/7, p.p.č. 2900/8, p.p.č. 2900/10, p.p.č. 2900/11, p.p.č. 2900/12, p.p.č. 2900/15, p.p.č. 2900/16, p.p.č. 2900/17, p.p.č. 2900/18, p.p.č. 2900/25, p.p.č. 2900/26 a p.p.č. 2900/27 o celkové výměře 16.720 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lanškroun.

**b) Budovu bez čp/če, stavbu technického vybavení (vodojem), postavenou na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 379 v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, která je zapsána na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.**

**c) Pozemek označený jako stavební parcela číslo 251 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 742 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, která je zapsána na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení (vodojem).**

**d) Pozemek označený jako pozemková parcela číslo 5507 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, zapsaný na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.**

1.3. Nepeněžitý vklad byl popsán a oceněn znaleckými posudky č. 032-1732/2019 ze dne 25.07.2019, kterým jsou oceněny pozemky v areálu čistírny odpadních vod v Lanškrouně v k.ú. Lanškroun a č. 033-1733/2019 ze dne 25.07.2019, kterým jsou oceněny pozemky a stavba v k.ú. Horní Třešňovec. Oba znalecké posudky vyhotovil soudní znalec Ing. Václav Nádvorník, V Peklovcích 813, Vysoké Mýto, IČO: 62041231.

## **II.**

### **Vznik vlastnického práva**

2.1. Vlastnické právo k pozemkům a budovám, zapsaným v katastru nemovitostí, které jsou předmětem předání a převzetí nepeněžitěho vkladu, nabude přejímající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě prohlášení vkladatele o vnesení nepeněžitěho vkladu do společnosti a tohoto protokolu o předání a převzetí nemovitých věcí.

## **III.**

### **Prohlášení účastníků protokolu**

3.1. Předávající prohlašuje, že seznámil přejímajícího se stavem nemovitých věcí, které jsou podle čl. I. protokolu předmětem předání a převzetí. Přejímající prohlašuje, že uvedené nemovité věci jsou bez právních vad.

3.2. Předávající prohlašuje, že na předávaných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, neprobíhá žádné soudní řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení. Dále prohlašuje, že nemovité věci nejsou předmětem insolvenčního řízení.

3.3. Přejímající prohlašuje, že si uvedené nemovité věci prohlédl, jejich stav je mu znám a přijímá je do svého vlastnictví jako nepeněžitý vklad.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Protokol se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s tím, že každý má právní sílu originálu, z nichž po jednom obdrží předávající a přijímající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 4.2. Účastníci shodně prohlašují, že si protokol přečetli, který byl sepsán podle přijatých usnesení, je v souladu s jejich vůlí, nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran, textu rozumí a listinu podepisují.
- 4.3. Obě strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto protokolu v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Protokol nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv MV ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### **V. Doložka o schválení protokolu**

Tento protokol byl schválen na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 19.02.2020 usnesením č. 1/ZM/2020 a to v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Jablonné nad Orlicí .....2020

Předávající:

Přijímající:

Mgr. Radim Vetchý  
starosta města Lanškroun

Ing. Vlastislav Vyhnálek  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Doložka k ověření podpisů: