

Smlouva o upsání akcií

podle § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

společnost **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**
se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
jednající předsedou představenstva Ing. Vlastislavem Vyhnálkem
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle B., vložce 991
IČO: 48173398
DIČ: CZ48173398

(dále jen „*společnost*“)

a

Město Lanškroun
se sídlem náměstí J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
zastoupené panem Mgr. Radimem Vetchým, starostou
IČO: 00279102

(dále jen „*upisovatel*“)

uzavírají tuto
smlouvu o upsání akcií:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO: 48173398, konaná dne 18.06.2015 přijala usnesení č. US 7/2015, kterým **rozhodla o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu v tomto znění:**

Valná hromada pověřuje představenstvo, aby za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů s výjimkou nerozděleného zisku v souladu s § 511 odst. 1 ZOK, nejvýše však o 283.537.500 Kč, což je jedna polovina dosavadní výše základního kapitálu. V rámci tohoto pověření může představenstvo zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka stanovený limit. Pověření zvýšit základní kapitál se uděluje na dobu 5 let do 18.06.2020. Při zvýšení základního kapitálu budou vydány kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě. Akcie mohou být vydány ve formě listinné hromadné akcie. Pro případ, že emisní kurs akcií bude splácen nepeněžitým vkladem, je rozhodnutím o ocenění nepeněžitého vkladu na základě znaleckého posudku pověřeno představenstvo.

- 1.2 Usnesením představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO: 48173398, č. US 4/29.11.2019 dne 29.11.2019 rozhodlo představenstvo tak, že schválilo zvýšení základního kapitálu o částku **64.928.000 Kč** (slovy: šedesát čtyři miliony devět set dvacet osm tisíc korun českých), a to dvěma nepeněžitými vklady. Předmětem nepeněžitých vkladů číslo 1 jsou pozemky, předmětem nepeněžitých vkladů číslo 2 jsou nemovité věci – liniové stavby vodního díla, včetně součástí a příslušenství, pozemky a stavby, vše ve vlastnictví města Lanškroun, jak je podrobně uvedeno dále v čl. III. Představenstvo dále rozhodlo o tom, že akcie budou nabídnuty k upsání předem určenému zájemci, a to městu Lanškroun, IČ: 00279102, v počtu 64.928 ks (slovy: šedesát čtyři tisíce devět set dvacet osm kusů).
- 1.3 Společnost prohlašuje, že shora citovaná usnesení valné hromady a představenstva společnosti, uvedená v odst. 1.1 a 1.2, byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.
- 1.4 Přednostní právo ostatních akcionářů je v tomto případě zákonem vyloučeno a neuplatní se tedy, neboť emisní kurs akcií nemá být splácen peněžitými vklady.

II. Upsání akcií

- 2.1 Upisovatel město Lanškroun, IČ: 00279102, nabídku na úpis akcií podle usnesení o zvýšení základního kapitálu přijatého představenstvem na jednání konaném dne 25. 9. 2019, **přijímá a upisuje akcie v tomto rozsahu:**
- a) Počet akcií a jejich jmenovitá hodnota:**
 - b)** 64.928 ks (slovy: šedesát čtyři tisíce devět set dvacet osm kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč
 - c) Podoba a forma akcií:**
Jedná se o listinnou podobu a formu na jméno; tyto akcie jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady.
 - d) Druh akcií:** kmenové
 - e) Vklad:** nepeněžitý
 - f) Emisní kurs upsaných akcií:**
Emisní kurs upisovaných akcií je shodný s jejich jmenovitou hodnotou.
 - g) Lhůta pro splácení emisního kursu:**
Emisní kurs všech akcií je upisovatel povinen splatit ve lhůtě 90 dnů, počínaje dnem následujícím po dni, ve kterém bude uzavřena smlouva o upsání akcií, přičemž bude splácen vnesením nepeněžitých vkladů a s ohledem na ustanovení § 19 zák.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK), je-li nepeněžitým **vkladem věc nemovitá**, bude nepeněžitý vklad považován za vnesený předáním nemovité věci společnosti a učiněním a předáním písemného prohlášení o vnesení nemovité věci s úředně ověřenými podpisy.

III.

Předmět nepeněžitýho vkladu a jeho ocenění

3.1 V případě nepeněžitýho vkladu číslo 1 se jedná o následující majetek: Pozemky v k.ú. Lanškroun (areál čistírny odpadních vod):

Jedná se o pozemky označené jako stavební parcely číslo st. 3329, st.3337, st. 3338, st. 3339 a pozemky označené jako pozemkové parcely číslo 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/7, 2900/8, 2900/10, 2900/11, 2900/12, 2900/15, 2900/16, 2900/17, 2900/18, 2900/25, 2900/26 a 2900/27 o celkové výměře 16.720 m², vše v k.ú. Lanškroun, které se nacházejí v areálu městské čistírny odpadních vod na okraji zastavěné části města při silnici na Žichlínek a jsou užívány spolu s ostatními pozemky, které vlastní společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Na pozemcích, označených jako stavební parcela č. 3329, 3337, 3338 a 3339, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lanškroun, se nachází stavby bez č.p./č.e. technického vybavení, zapsané na LV č. 2924 pro obec a k.ú. Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Tyto stavby jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Uvedené stavby technického vybavení jsou technickým zařízením a tvoří s pozemky jeden funkční celek čistírny odpadních vod. Stavby technického vybavení nejsou předmětem vnesení nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Předmětné nemovité věci-pozemky v k.ú. Lanškroun byly oceněny na základě znaleckého posudku znalce Ing. Václava Nádvorníka č. 032-1732/2019 ze dne 25. 7. 2019. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. **ocenilo tento vklad částkou 8.360.000 Kč (slovy: osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých)**, což odpovídá ocenění vkladu podle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Lanškroun **schválilo** výše uvedený nepeněžitý vklad v částce **8.360.000 Kč (slovy: osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých)** na zasedání dne 31.10.2019 pod č. usnesení 106/ZM/2019.

3.2 V případě nepeněžitýho vkladu č. 2 se jedná o infrastrukturní majetek – stavby technického vybavení, pozemky, vodovody a kanalizace, které slouží pro veřejnou potřebu k zásobování obyvatel v příslušném katastrálním území pitnou vodou v tomto rozsahu:

1) Budova bez čp/če, stavba technického vybavení (vodojem) postavená na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 379 v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, která je zapsána na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "I. stavba vodovodu Lanškroun", ze dne 29.03.1993, č.j. Vod 1252/93/235/Rů-167, který vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí a sestává ze stavby technického vybavení (budovy vodojemu) bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. st. 379 v k.ú. Horní Třešňovec a dvou podzemních akumulčních nádrží vodojemu na pozemku parc.č. 5594 v k.ú. Horní Třešňovec, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, včetně odpadu z vodojemu, provedeného z trub betonových DN v celkové délce 120 m.

Technologické zařízení není předmětem vnesení nepeněžitého vkladu. Pozemky parc.č. st. 379 a parc.č. 5594 v k.ú. Horní Třešňovec, zapsané na LV č. 370 pro obec a k.ú. Horní Třešňovec jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., a nejsou předmětem vnesení nepeněžitého vkladu.

2) Pozemek označený jako stavební parcela číslo 251 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 742 m²) v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, která je zapsána na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení (vodojem), která je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1004497 a která sestává ze stavby technického vybavení (budovy vodojemu) s armaturní komorou, akumulací nádrže vodojemu, venkovního a předloženého schodiště, společného oplocení se vstupními vratky a kabelové přípojky elektro se zděným pilířem. Technologické zařízení není předmětem vnesení nepeněžitého vkladu. Stavba vodojemu je užívána od roku 1919 s tím, že je průběžně udržována a průběžně jsou vyměňovány některé prvky krátkodobé životnosti a venkovní úpravy. Stavba byla převedena do vlastnictví Města Lanškroun na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/HUO/519/2009/-HUOM mezi Městem Lanškroun a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3) Pozemek označený jako pozemková parcela číslo 5507 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m²) v k.ú. Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec, zapsaný na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Na pozemku p.p.č. 5507 je podle skutečného stavu hloubená studna (18,00 hluboká a 3,00 m široká, vyzděná z kamenných bloků), nad kterou je vedlejší stavba, doplňující užívání pozemku a umožňující přístup ke studni. Příslušenství stavby studny tvoří předložené betonové schody, společné oplocení se vstupními vratky a kabelová přípojka elektro se zděným pilířem. Technologické zařízení není předmětem vnesení nepeněžitého vkladu. Stavba studny je užívána od roku 1942 s tím, že je průběžně udržována a průběžně jsou vyměňovány některé prvky krátkodobé životnosti a venkovní úpravy. Studna s příslušenstvím je historickým majetkem města Lanškroun a je součástí liniové stavby vodovodu Horní Třešňovec. Tato stavba se nezapisuje do katastru nemovitostí.

4) Stavba vodního díla "Kanalizace připojení areálu Tesly v ul. Dvořákova" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškroun pod inventárním číslem 1004446. Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "Prodloužení veřejné kanalizace v ul. Dvořákova - Lanškroun", ze dne 26.09.2007, č.j. 34812-4/2007/OŽPZ/Br, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a sestává ze stavby kanalizační stoky provedené z trub PP DN 300 v celkové délce 462,00 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3677/7, 1768/4, 1768/5, 3677/38, 3678/12, 3678/13, 1768/1, 1600/6, 3677/24, 3677/25, 3718/54, 3718/5, 3677/45, 3677/32, 3677/31, 3677/21, 3677/22, 1424/138 a 1424/4 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

5) Stavba vodního díla "Kanalizace pro 5 RD v lokalitě za mrazírnami" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškroun pod inventárním číslem 1004452. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Kanalizace pro 5 RD v lokalitě za mrazírnami", ze dne 22.03.2007, č.j. 05284/2007/OŽP/TLa/17, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby kanalizační stoky LA-1, provedené z kameninových trub DN 300 v celkové délce 65 m. Stavba je situována na pozemku parc.č. 8281 a 3791/9 v k.ú. Lanškroun, obec

Lanškroun.

6) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. Pivovarská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1004472. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Infrastruktura u bytového domu A1", ze dne 24.11.2008, č.j. 0032393/2008/SU/M, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, a sestává ze stavby vodovodního řádu VP1, provedeného v celkové délce 26 m, a to v délce 9 m z trub PVC DN 100 a v délce 17 m z trub PVC DN 80. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3669/10, 4243/3, 4243/5 a 4349 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

7) Stavba vodního díla "Kanalizace v ul. Pivovarská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1004474. Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "SO 02 Jednotná kanalizace stavby Bytový dům A1", ze dne 07.11.2008, č.j. 46347-4/08/OŽPZ/CK, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a sestává ze stavby kanalizační stoky provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 78 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 4349 a 4243/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

8) Stavba vodního díla "Kanalizace na parc. č. st. 2189/1 v ul. Dobrovského" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1004605. Stavba byla převedena do vlastnictví Města Lanškrouna na základě dohody o postoupení práv a povinností z investorství ze dne 24.08.2009, uzavřené mezi Městem Lanškroun a panem Jiřím Smetanou a sestává ze stavby kanalizační stoky provedené z trub KG DN 250 v celkové délce 15 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3669/17 a st. 2189/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

9) Stavba vodního díla "Kanalizace jednotná v ul. Sázavská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1004871. Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla "Lanškroun, ul. Sázavská - Shybka u Jatek", ze dne 17.02.2011, č.j. MULA 40867/2010, který vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby shybky na kanalizačním potrubí, provedené z trub PP UR2 DN 500 v celkové délce 7,50 m. Stavba je situována na pozemku parc.č. 3032/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

10) Stavba vodního díla "Kanalizace jednotná, IS Pod Penzionem" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005113. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Infrastruktura pro areál rodinných domů Pod penzionem II. etapa", ze dne 29.11.2004, č.j. ŽP/21477/2004/231.8-La/101, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby jednotné kanalizační stoky J-1, provedené z kameninových trub DN 500 v celkové délce 335,60 m, jednotné kanalizační stoky J-2, provedené z trub PRAGMA DN 400 v celkové délce 136,60 m, jednotné kanalizační stoky J-2-1, provedené z trub PRAGMA DN 300 v celkové délce 80,30 m, jednotné kanalizační stoky J-2-1-1, provedené z trub PRAGMA DN 300 v celkové délce 55,10 m, jednotné kanalizační stoky J-2-2, provedené z trub PRAGMA DN 300 v celkové délce 175,40 m a jednotné kanalizační stoky J-2-1-2, provedené z trub PRAGMA DN 300 v celkové délce 205,50 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3032/1, 3837/1, 3845/5, 8201, 4280, 4281, 3073/58, 3045/26, 3669/28 a 293/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

11) Stavba vodního díla "Vodovod, IS Pod Penzionem" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005114. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Infrastruktura pro areál rodinných domů Pod penzionem II. etapa", ze dne 29.11.2004, č.j.

ŽP/21477/2004/231.8-La/101, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu V, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 132,10 m, vodovodního řadu V-1, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 77,10 m, vodovodního řadu V-1-1, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 51,20 m, vodovodního řadu V-2, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 180,40 m a vodovodního řadu V-1-2, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 210,30 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3032/1, 3837/1, 3845/3, 3845/5, 8201, 4280, 4281, 3073/58 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

12) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. Kežmarská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005122. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Obytný soubor Lanškroun - Kežmarská ulice", ze dne 08.12.2004, č.j. SÚ 22873/2004-330/F, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, a sestává ze stavby vodovodního řadu provedeného z trub PVC DN 80 v celkové délce 109 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 982/70, 3720/4 a 981/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

13) Stavba vodního díla "Kanalizace jednotná, Pivovarské náměstí" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005127. Stavba je užívána na základě povolení k užívání vodního díla "Technická infrastruktura v areálu bývalého pivovaru - revitalizovaný brownfield v Lanškrouně, SO-02 Kanalizace", ze dne 14.11.2006, č.j. 42430-5/2006/OŽPZ/Br, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a sestává ze stavby jednotné kanalizační stoky 1 provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 43,90 m, jednotné kanalizační stoky 2 provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 77,30 m, jednotné kanalizační stoky 3 provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 110,50 m a jednotné kanalizační stoky 4 provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 51,30 m. Součástí stavby je odlučovač ropných látek GSOL 10/50. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 493/7, 3669/10, 3669/61, 3669/137, 3669/190, 3947/1, st. 867 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

14) Stavba vodního díla "Vodovod, Pivovarské náměstí" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005130. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Vodovod v areálu bývalého pivovaru Lanškroun", ze dne 13.10.2006, č.j. 22424/2006/OŽP/La/66, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu 1 provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 32,10 m, vodovodního řadu 2 provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 153,80 m a vodovodního řadu 3 provedeného z trub PVC DN 80 v celkové délce 38,10 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3669/10, 3669/190 a 3947/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

15) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. E. Krásnohorské" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005135. Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "Vodovodní řad na parc.č. 910/17 a kanalizační stoka S na parc.č. 3710 a parc.č. 910/17 v k.ú. Lanškroun", ze dne 20.12.2001, č.j. ŽP/7825/2001/231.8-La/700, které vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 124 m. Stavba je situována na pozemku parc.č. 910/37 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

16) Stavba vodního díla "Kanalizace v ul. E. Krásnohorské" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005136. Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "Vodovodní

řad na parc.č. 910/17 a kanalizační stoka S na parc.č. 3710 a parc.č. 910/17 v k.ú. Lanškroun" v k.ú. Lanškroun", ze dne 20.12.2001, č.j. ŽP/7825/2001/231.8-La/700, které vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí, a sestává ze stavby kanalizační stoky S provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 97,00 m a kanalizační stoky Da, provedené z trub PVC DN 200 v celkové délce 124 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3710 a 910/37 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

17) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. Dvořákova" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005137. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Prodloužení veřejného vodovodu v ulici Dvořákova - Lanškroun", ze dne 16. 2. 2007, č.j. 02512/2007/OŽP/TLa/14), které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 307,00 m, jehož součástí je armaturní šachta. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3677/23, 3677/24, 3718/54, 3677/45, 3677/32, 3677/31, 3677/22, 3677/21, 1523/2, 1424/138, 1424/4 a 1424/17 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

18) Stavba vodního díla "Kanalizace splašková v ul. U Stadionu" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005141. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Odvodnění sportovního areálu, SO-03 Splašková kanalizace", ze dne 04.06.2003, č.j. ŽP/4640/2003/231.8-La/38, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby stoky splaškové kanalizace provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 170 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 4273, 835/1, 839/12, 839/4, 839/1 a 3717/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

19) Stavba vodního díla "Kanalizace splašková v ul. Za Střelnicí" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005142. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Sportovní areál Lanškroun - I. etapa Prodloužení ulic U stadionu a Za Střelnicí, SO 104 Splašková kanalizace", ze dne 02.06.2004, č.j. ŽP/9861/2004/231.8-La/51, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby stoky splaškové kanalizace provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 201 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 4273 a 4296 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

20) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. Za Střelnicí" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005144. Stavba je užívána na základě kolaudačního rozhodnutí pro stavbu vodního díla "Sportovní areál Lanškroun - I. etapa Prodloužení ulic U stadionu a Za Střelnicí, SO 105 Vodovod", ze dne 02.06.2004, č.j. ŽP/9861/2004/231.8-La/51, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu provedeného z trub PVC DN 150 v celkové délce 290 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 982/1, 4273, 835/1 a 839/12 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

21) Stavba vodního díla "Vodovod, výtlačný řad DN 400 H.Čermná - Nepomuky" v k.ú. Horní Čermná, obec Horní Čermná, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1006743. Stavba je užívána na základě povolení k užívání stavby vodního díla "I. stavba vodovodu Lanškroun", ze dne 29.03.1993, č.j. Vod 1252/93/235/Rů-167, který vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí, a sestává ze stavby výtlačného vodovodního řadu, provedeného z trub litinových DN 400 v celkové délce 1435 m.

22) Stavba vodního díla "Kanalizace splašková v ul. Italská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005605. Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla "Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Střelnicí II, Lanškroun - I. etapa, splašková kanalizace", ze dne 11.12.2013, č.j. MULA 31543/2013, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby stoky splaškové kanalizace, provedené z trub PP UR2 DN 300 v celkové délce 197 m. Stavba je situována na pozemku parc.č. 982/70 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

23) Stavba vodního díla "Vodovod v ul. Italská" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005607. Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla "Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Střelnicí II, Lanškroun - I. etapa, vodovod", ze dne 11.12.2013, č.j. MULA 31543/2013, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby vodovodního řadu, provedeného z trub PE DN 80 v celkové délce 230,10 m. Stavba je situována na pozemcích parc.č. 3226/1, 3208 a 982/70 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

24) Stavba vodního díla "Kanalizace, propojka ul. Kolárova a ul. M. Alše" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1006055. Příslušným vodoprávním úřadem bylo vydáno vyjádření k akci "Rekonstrukce Kollárovy a České ulice v Lanškrouně", ze dne 26.02.2014, č.j. MULA 3460/2014, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí. Stavba sestává ze stavby kanalizační stoky, provedené z trub PVC DN 300 v celkové délce 128 m, situované na pozemcích parc.č. 3709 a 905/1 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun.

25) Stavba vodního díla "Kanalizace Za Střelnicí II, 2. etapa" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005605. Stavba je užívána na základě vydaného kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla "Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Střelnicí II, Lanškroun - II. etapa, stavební objekt kanalizace dešťová a splašková, vodovod", ze dne 10.08.2017, č.j. MULA 23630/2017, který vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, a sestává ze stavby kanalizační stoky, provedené z trub PP DN 300 v celkové délce 182 m, situované na pozemku parc.č. 3326/1 v k.ú. Dolní Třešňovec, obec Lanškroun, užívané od roku 2016.

26) Stavba vodního díla "Vodovod Za Střelnicí II, 2. etapa" v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, je vedena na evidenční kartě majetku Města Lanškrouna pod inventárním číslem 1005607. Stavba je užívána na základě vydaného kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla "Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Střelnicí II, Lanškroun - II. etapa, stavební objekt kanalizace dešťová a splašková, vodovod", ze dne 10.08.2017, č.j. MULA 23630/2017, který vydal Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí a sestává ze stavby vodovodního řadu, provedeného z trub PVC DN 100 v celkové délce 174 m, situované na pozemku parc.č. 3326/1 v k.ú. Dolní Třešňovec, obec Lanškroun, užívané od roku 2016.

Předmětný majetek pod položkami č. 1) až 26) byl oceněn na základě znaleckého posudku znalce Ing. Václava Nádvorníka č. 033-1733/2019 ze dne 25. 7. 2019. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. **ocenilo tento vklad částkou 56.568.000 Kč (slovy: padesát šest milionů pět set šedesát osm tisíc korun českých)**, což odpovídá ocenění vkladu podle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Lanškroun **schválilo** výše uvedený nepeněžitý vklad v částce **56.568.000 Kč (slovy: padesát šest milionů pět set šedesát osm tisíc korun českých)** na zasedání dne 31.10.2019 pod č. usnesení 106/ZM/2019.

3.3 **Popsané liniové stavby jsou součástí systému:** vodovod a kanalizace Lanškroun

3.4 **Důvod a cíl pořízení:** pro zásobení obyvatel města Lanškroun a jeho částí pitnou vodou a odvod odpadních splaškových a srážkových vod do kanalizace ke konečnému čištění na čistírně odpadních vod v Lanškrouně.

3.5 Uvedené stavby vodních děl jsou dílčími částmi vodovodních a kanalizačních řadů v katastrálním území Lanškroun. Tyto části vodovodních a kanalizačních řadů s pozemky a stavbami technického vybavení tvoří jednotný funkční celek.

3.6 Oba nepeněžitě vklady jsou blíže popsány dvěma znaleckými posudky znalce Ing. Václava Nádvorníka, se sídlem Vysoké Mýto, V Peklovcích 813, IČO: 62041231, a to nepeněžitý vklad číslo 1 posudkem číslo 032-1732/2019, ze dne 25. 7. 2019, oceněný na částku 8.360.000,-- Kč, slovy: osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých, a nepeněžitý vklad číslo 2 posudkem číslo 033-1733/2019, ze dne 25. 7. 2019, oceněný na částku 56.568.000 Kč, slovy: padesát šest milionů pět set šedesát osm tisíc korun českých; na tyto nepeněžitě vklady bude vydáno 64.928 ks slovy: šedesát čtyři tisíc devět set dvacet osm kusů akcií společnosti, a to kmenové akcie, listinné, na jméno, omezeně převoditelné, každá o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, a stejném emisním kursu, jak je též uvedeno níže, tedy všechny akcie, které budou vydány na toto zvýšení základního kapitálu. Každý z nepeněžitých vkladů je oceněn rozhodnutím představenstva přijatým na základě shora uvedených posudků znalce, k čemuž bylo představenstvo pověřeno v rámci pověření zvýšit základní kapitál, a to nepeněžitý vklad číslo 1 na částku 8.360.000,-- Kč, slovy: osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých, a nepeněžitý vklad číslo 2 na částku 56.568.000 Kč, slovy: padesát šest milionů pět set šedesát osm tisíc korun českých.

3.7 Hodnota obou nepeněžitých vkladů byla oběma znaleckými posudky stanovena na částku celkem **64.928.000 Kč** (slovy: šedesát čtyři miliony devět set dvacet osm tisíc korun českých).

3.8 O ocenění nepeněžitých vkladů pro účely zvýšení základního kapitálu rozhodlo na základě pověření valné hromady představenstvo společnosti dne 29. 11. 2019 a ocenilo vklad na částku **64.928.000 Kč** (slovy: šedesát čtyři miliony devět set dvacet osm tisíc korun českých).

3.9 Na tento nepeněžitý vklad, v souladu s usnesením představenstva ze dne 29.11.2019 bude vydáno 64.928 ks (šedesát čtyři tisíce devět set dvacet osm kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Tyto akcie na jméno jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

3.10 Vodovody a kanalizace jsou nemovité věci, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

IV.
Závěrečné ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv MV ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2 Účastníci této smlouvy jejím podpisem potvrzují, že ji uzavřeli na základě svého vlastního a svobodného uvážení, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a textu smlouvy dostatečně porozuměli.
- 4.3 Smlouva o upsání akcií se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s tím, že každý má právní sílu originálu, z nichž po jednom obdrží společnost a upisovatel a jedno vyhotovení je určeno pro Obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích.

V.
Doložka o schválení smlouvy

Smlouva o upsání akcií byla schválena na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 19.02.2020 usnesením č. 1/ZM/2020 a to v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Jablonné nad Orlicí2020

Společnost:

Upisovatel:

Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

Mgr. Radim Vetchý
starosta města Lanškroun

Doložka k ověření podpisů:

