

# Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 15.04.2019 na realizaci stavby

## „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

### I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
 Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
 Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
 IČ : 00261912  
 DIČ : CZ00261912  
 Bankovní spojení : ██████████  
 Číslo účtu : ██████████  
 (dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**  
 Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva  
 Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
 IČ : 26769611  
 DIČ : CZ26769611  
 Bankovní spojení : ██████████  
 Číslo účtu : ██████████  
 v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765  
 (dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
 za objednatele : Miroslava Andrášková  
 za zhotovitele : Ing. Tomáš Holan
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:  
 za objednatele : PaedDr. Jiří Kulhánek  
 za zhotovitele : Marek Volák
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
 za objednatele : Miroslava Andrášková  
 za zhotovitele : Jiří Matoušek

### II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 15.04.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“.
- 2.2 V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla. Tyto změny byly podrobně položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran. Jejich soupis tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku (změnové listy).



2.3 Na základě změnových listů č. 1 – 12, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v článku V. Cena, následujícím způsobem:

ZL 1	<i>EL – Slaboproud</i>	131.622,21 Kč bez DPH
ZL 2	<i>Výkopové práce pro šachtu výtahu</i>	2.329,84 Kč bez DPH
ZL 3	<i>Klempířské prvky</i>	69.678,26 Kč bez DPH
ZL 4	<i>Omítky suterén</i>	566.347,48 Kč bez DPH
ZL 5	<i>Omítky sociálky</i>	141.204,35 Kč bez DPH
ZL 6	<i>Šatní skřínky</i>	-165.300,00 Kč bez DPH
ZL 7	<i>Podlahy v místnosti 1.15</i>	16.018,51 Kč bez DPH
ZL 8	<i>Změna kuchyňské linky</i>	-9.000,00 Kč bez DPH
ZL 9	<i>Výplň rýh elektro</i>	42.795,65 Kč bez DPH
ZL 10	<i>Odpočet radiátoru v m.č. 207</i>	-3.281,61 Kč bez DPH
ZL 11	<i>Výplně otvorů</i>	-76.454,08 Kč bez DPH
ZL 12	<i>Střešní krytina</i>	6.812,98 Kč bez DPH
	<b>Celkem</b>	<b>722.773,59 Kč bez DPH</b>

- Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo a D2 33.841.247,44 Kč
- Cena díla dle dodatku č.3 k SoD bez DPH 722.773,59 Kč
- Cena díla dle SoD a D3 k SoD 34.564.021,03 Kč
- DPH 21 % 7.258.444,42 Kč
- Celková cena včetně DPH 21 % 41.822.465,45 Kč

2.4 Smluvní strany konstatují, že změnové listy jsou uzavřeny v souladu s článkem V. Cena, odstavcem. 5.7. a 5.8 Smlouvy o dílo.

### III. Závěrečná ujednání

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 3 zhotovitel.

3.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními



stranami, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.

3.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne ..... 02 -03- 2020

V Kadani dne 13 -02- 2020

.....  
**město Kadaň**  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

**PETROM STAVBY, a.s.**  
r Kasper – předseda představenstva



## **Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 14851\_/2019 (změnový list )**

Změnový list číslo: .....k dodatku č. 3.....

Datum vydání ZL : ...7.2.2020..

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

### **„Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“**

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

#### **Popis změny, technického řešení**

##### **ZL č.1 Elektroinstalace – slaboproud**

###### **Méněpráce:**

Odpočet dodání a montáže stropních wifi opakovačů v půdním prostoru a v suterénu .  
V suterénu bude ponechán pouze v kanceláři depozitáře muzea M. 1.23. S budoucím uživatelem projednáno.

Viz. zápis z KD 22.C.1 23.10.2019

###### **Vícepráce:**

- doplnění kabeláže pro dataprojektory , doplnění TV zásuvek a s tím související optická kabeláž (doplnění chybějících rozvodů a zásuvek) viz.zápis z KD 24.C.1, 19.C.1
- Přesun domovního videointerkomu (změna umístění na základě budoucího provozního řešení) viz. zápis z KD 20.C.1
- Doplnění přístupu pomocí čipů u vchodu do šaten (doplnění na základě budoucího vhodného vstupu dětí do objektu přes 1.PP šatny) viz.zápis z KD 20.C.2
- Přívod kabeláže a ovládání výtahu u nástupní venkovní stanice (doplnění na základě specifikace výtahu a požadavků na zabezpečení vstupu mimo provoz budovy , k venkovní stanici bude dotažen 1 x kabel UTP a 1 x CC-01 a osazen systém na čip a zvonek ) – viz. zápis z KD 21.C.1
- Rozvody EZS v 1.PP – doplnění chybějícího množství ve VV, viz.zápis z KD 19.C.2

##### **ZL č.2 Výkopové práce pro šachtu výtahu**

V místě šachty nelze provést zemní práce strojně vzhledem k výkopu kolem objektu, nutno provést ručně. Viz. zápis z KD19.C.4

##### **ZL č.3 klemířské prvky**

###### **Méněpráce:**

odpočet klempířských prvků v Pz bez povrchové úpravy

###### **Vícepráce:**

klempířské prvky Pz s barevnou povrchovou úpravou vč. doplnění ve VV chybějících svodů viz.zápis z KD 15.C.1





#### **ZL č.4 Omítky suterén**

Vzhledem k nerovnostem obvodového zdiva v suterénu průměrně 4,5 cm je nutno provést cementový postřík před potažením omítkou dle VV o tl.1 cm a dále pak příplatek za 3,5 cm VPC omítky. Viz. zápis z KD ze dne 15.1.2020

#### **ZL č.5 Omítky v místnostech sociálního zázemí**

Srovnání nerovností pod obklady 1.NP a 2.NP , viz.zápis z KD 16.C.5

#### **ZL č.6 Nahrazení šatních skříněk lavicemi s háčky**

V M.1.15 a navazujícím sociálním zázemí jsou navrženy skřínky, které lze nahradit za lavice s háčky, projednáno s budoucím uživatelem , viz.zápis z KD 30.C.1

#### **ZL č.7 Podlaha v M.1.15 , 1.12 a M.1.13**

V M.1.15 po vybourání dělicí příčky byla zjištěna rozdílná niveleta podlahy . Vyvýšená část podlahy vykazuje navíc dutiny a poškození . Podlahu je nutné vybourat a provést novou bet.mazaninu. Viz. zápis z KD 32.C.2

#### **ZL č.8 Zmenšení kuchyňských linek**

Upravení délky (zkrácení) kuchyňských linek dle daného umístění a záměna dvojdřezu s odkládací deskou za dřez jednoduchý. Viz. zápis z KD č. 32.D.1.

#### **ZL č.9 Výplň rýh elektro**

Doplnění chybějících položek vyplnění rýh v rozpočtu v části elektro.Viz. zápis z KD č.35.C.1.

#### **ZL č. 10**

Odpočet 1ks radiátoru v M.1.07 pod zazděným okenním otvorem. Viz. zápis z KD 28.C.1.

#### **ZL č. 11**

Odpočet realizace repasé dveří č.28 v přízemí (dveře jsou neúplné, chybí dveřní křídla) .

#### **ZL č. 12**

Změna druhu použitého plechu – v místě pultové střechy vzhledem k jejímu min.sklonu nesmí být použit plech imitující taškovou krytinu ,ale plech hladký pro falcování.

#### **ZL č. 13**

Odpočet okna v suterénu (okno v M.1.10, okno č.09 – dle stávajícího stavu zde okno není, tak jak je v PD zaneseno)

#### **Zdůvodnění změny:**

Viz. příložený položkový rozpočet

#### **Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano/ne**

- výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: Uvedené změny budou zaznamenány do projektové dokumentace skutečného provedení stavby .

#### **Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Realizací změny není dotčena kvalita díla, mění/nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové



dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

**Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:**

Viz. příložený položkový rozpočet

**Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce / úspora: 722 773,59 Kč bez DPH tj.  
874 556,04 Kč vč. 21% DPH**

Změnu navrhuje:

Datum: .....12.2.2020.....

Podpis

ing. Tomáš Holan, PETROM STAVBY a.s.

Změnový list vyhotovil:

Datum: .....12.2.2020.....

Podpis: ..

Jiří Jerie, TDI ing. Tomáš Holan

**Vyjádření zhotovitele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: .....12.2.2020.....

Podp

Petr Kasper, PETROM STAVBY a.s.

**Vyjádření objednatele:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: .....12.2.2020.....

Podpis: ....

Jiří Jerie, TDI ing.R.Řůžička, AD

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

