



Ekologické volnočasové centrum Švýcárna

Kontaktní adresa: Josefov 459, Adamov 679 04, okr. Blansko, Czech Republic

mobil: +420 [redacted] +420 [redacted]

email: provozni.svycarna@gmail.com

www stránky: www.svycarna.eu

IČO: IČ: 02630800, č.účetu [redacted] (FIO)

Smlouva o pronájmu na EVC Švýcárna

(Sazby platné od 1.prosince 2019)

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

EVC Švýcárna, o.p.s.

Josefov 459, Adamov 679 04, okr. Blansko

IČ: 02630800

Zastoupen: Ing. Robert Kubáň

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace

adresa: Plovdivská 8, Brno 616 00

zastoupená: Mgr. Tomášem Jedličkou, ředitelem, (tel: 511 118 311, wskola@waldorf-brno.cz)

kontaktní osoba (učitel): [redacted] ([redacted]@waldorf-brno.cz)

IČO: 75156237 DIČ: CZ75156237

(dále jen nájemce)

II. Předmět

Předmětem smlouvy je dohoda, týkající se pronájmu prostor objektu „Švýcárna“ (adresa: Josefovská 459, Adamov 679 04, okr. Blansko) v Moravském krasu, termín pronájmu, způsob platby a základní pokyny k pobytu.

Termín pronájmu objektu „Švýcárna“: 18.5.2020 až 22.5.2020 2020 (4 noci)

(pronájem zahájen 18.5.2020 od 12.00 hod do 22.5.2020 do 14.00 hod, pokud není předem dohodnuto jinak).

Pronajaté prostory v hlavní budově Švýcárna (Celkem 26 lůžek + možnost přistýlek):

▲ 1. patro: společenská místnost, sociální zařízení; 1x pokoj (6 lůžek),

apartmán s vlastním sociálním zařízením (3 lůžka + možnost 2x přistýlka)

▲ 2. patro: 6x pokoj (5x 3 lůžka, 1x 2 lůžka + možnost 5x přistýlka) – celkem 17 lůžek + možnost 5x přistýlka, sprchy muži (2x sprchový kout). sprchy ženy (3x sprchový kout) a sociální zařízení

Pronajaté prostory v budově Seník (Celkem 11 lůžek + možnost přistýlek):

▲ přízemí: 2x WC a 1x sprcha

▲ 1. patro: společenská místnost (možnost přespání na 12x matrace), malá kuchyňka, společenská místnost (meditárna) 70m2

▲ 2. patro: 3x pokoj (2x 3 lůžka, 1x 5 lůžek + možnost 1x přistýlky) – celkem 11 lůžek + možnost 1x přistýlka

V případě obsazení Hlavní budovy Švýcárna a Seník je možné domluvit budovu Zadní trakt (Celkem 5 lůžek) :

1 pokoj s vlastním sociálním zařízením - postele na patra

III. Cena

Cena za ubytování na osobu a noc je stanovena 240,-Kč/osoba/noc při minimálním počtu 30 žáků.

V ceně pronájmu jsou lůžkoviny. Snížená cena matrace + spacák byla dohodnuta na 180,-Kč/osoba/noc

Cena celodenního programu 140 Kč/osoba/den (cca 7 hodin = 8 až 9 vyučovacích hodin).

Cena snížené plné penze pro školy pro děti do 10 let (Varianta S1) - 280,-Kč/osoba/plná penze

Cena plné penze pro školy (Varianta S2) - 340,-Kč/osoba/plná penze

Další možné poplatky za např., psa, zapůjčení dataprojektoru jsou uvedeny na www.svycarna.eu.

Nad 36 žáků 3x pedagogický dozor zdarma (program, ubytování, strava).

Záloha činí 30.000,-Kč a bude složena na účet organizace do 10 dnů od zaslání zálohové faktury nebo 10 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Na základě konečné faktury doplatí nájemce na účet organizace, dle aktuálního počtu účastníků, celkovou úhradu a případné služby navíc, bez zbytečných průtahů. Nejpozději však do 10-ti pracovních dnů od skončení pronájmu.

IV. Storno poplatky

V případě zrušení rezervace pobytu na EVC Švýcárna se strhávají při vrácení zálohy storno poplatky. Informace o zrušení rezervace pobytu musí být podána písemně (i když je předem podána telefonicky či E-mailem). Pro určení doby zrušení rezervace pobytu je rozhodující datum poštovního razítka. Storno poplatky se účtují z celkové složené zálohy, a jejich výše je následující:

- do 6 měsíců před nástupem pobytu ... 30% ze složené zálohy
- do 4 měsíců před nástupem pobytu ... 40% ze složené zálohy
- do 3 měsíců před nástupem pobytu ... 50% ze složené zálohy
- do 2 měsíců před nástupem pobytu ... 75% ze složené zálohy
- méně než 2 měsíce před nástupem pobytu ... 100% ze složené zálohy

V případě, že by bylo uskutečnění pobytu ztíženo nebo ohroženo následkem nepředvídatelných okolností, které nebylo možno předem předvídat, je ZČ HB Modrý kámen oprávněn pobyt zrušit. V tomto případě nájemce obdrží zaplacenou zálohu zpět v plné výši bez zbytečného odkladu. Zároveň však nájemce EVC Švýcárna nemá nárok na žádné další náhrady

V. Další prohlášení a ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Dále Poskytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, Poskytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

Pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.

Nejbližší lékařskou péči poskytuje Mudr. [redacted], s.r.o. - ambulance pro děti a dorost, adresa: U Kostela 62, 679 04 Adamov, Tel: [redacted]

Stravování účastníků akce zajistí dodavatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim..)

Poskytovatel umožní pověřeným pracovníkům nájemce možnost kontroly stravovacích částí zařízení objektu.

VI. Ostatní ujednání

Je zakázáno:

- ▲ brát si dřevo z okolních lesů a luk. Taktéž je zakázáno v okolí areálu chodit mimo vyznačené turistické cesty. Areál se nachází v CHKO Moravský kras a v případě porušení těchto zákazů hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně naúčtovat nájemci.
- ▲ po 22.00 hod. produkce hlasité hudby ve venkovních prostorách EVC Švýčárna (včetně objektu kuželárna). To znamená, že po tomto čase nesmí být venkovní produkce slyšitelná mimo areál EVC Švýčárna. V případě porušení tohoto zákazu hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně naúčtovat nájemci.
- ▲ v celém objektu kouřit a rozdělávat oheň, mimo míst na to určených,
- ▲ mít s sebou uvnitř objektu zvířata (pokud se předem nedomluví jinak),
- ▲ odhazovat nedopalky cigaret a odpadky na jiná místa, než k tomu určená,
- ▲ bez předběžné domluvy s pronajímatelem přesouvat vnitřní vybavení mezi místnostmi a mimo objekt. **Obzvláště je zakázáno přemísťovat jakékoliv součásti hudební soupravy (včetně reproduktorové soustavy), která je instalovaná ve společenské místnosti!***
- ▲ pokládat věci či si sedat na topná tělesa (radiátory), připevňování (hřebíky, připínáčky, lepicí pásky, lepicí plastelíny) různých materiálů na zdi a poškozování hmotného či nehmotného majetku,
- ▲ parkování na jiných místech, než tomu vyhrazených (štěrkem vysypaná plocha nádvoří před hlavní budovou a zpevněná plocha před hlavní bránou)
- ▲ chodit ve venkovní obuvi (tedy bez přezutí) v prvním a druhém patře budovy a v pokoji v Zadním traktu. Tedy všude tam, kde jsou koberce.
- ▲ hydromasážní vanu používat ve více jak dvou lidech najednou.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s provozem budovy.

Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu na movitém i nemovitém majetku nahlásí nájemce při ukončení pobytu pronajímateli a zajistí okamžité finanční vyrovnání škody, popř. opravu poškozeného majetku.

Parkování v areálu EVC Švýčárna na jiných místech než k tomu vyhrazených je jen na vlastní nebezpečí nájemce a pronajímatel na sebe nebere žádné z toho plynoucí rizika ani úhradu případně vzniklé škody.

V průběhu pronájmu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor. Nájemce v době nájmu zodpovídá za uzamykání pokojů a budovy tak, aby nedošlo k vniknutí nepovolané osoby.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a s podmínkami souhlasí. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

.....
Mgr. Tomáš Jedlička
ředitel
(nájemce)

.....
Ing. Robert Kubáň
Ředitel EVC Švýčárna. o.p.s.
(pronajímatel)

V Brně dne 25.2.2020

V Josefově u Adamova dne 18. února 2020