**Kupní smlouva o převodu vlastnictví k jednotce**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1) Město Kaplice**, IČ: 00245941

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou

*(dále jen jako* ***„prodávající“****)*

a

**2) Viktorínová Veronika, r.č. 73xxxx/xxxx**

bytem xx xxxxxxxx xxx, 382 41 Kaplice

*(dále jen**jako* ***„kupující“****)*

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k jednotce

**Článek I.**

**Specifikace předmětu prodeje**

Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákona ze dne 16.10.2019 s právními účinky vkladu ke dni 16.10.2019 (zápis proveden dne 06.11.2019) výlučným vlastníkem **bytové jednotky číslo 510/16** vymezené podle občanského zákoníku **na pozemku, parcelní číslo dle KN 1262**, jehož součástí je stavba **byt. domu číslo popisné 509, 510 stojící v obci Kaplice, k.ú. Kaplice, okres Český Krumlov,** když bytová jednotka číslo 510/16 zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti **ve výši ideálních 483/17453**, tak jak je zapsána v katastru nemovitostí **na LV č. 4120 a LV č. 4121** pro k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Pro účely této smlouvy může být výše uvedená jednotka spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti označována též jen jako **„Nemovitost“**.

**Článek II.**

**Převod Nemovitosti a kupní cena**

Prodávající **Město Kaplice** touto kupní smlouvou **prodává** **kupující do jejího výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím,**

* **bytovou jednotku číslo 510/16 vymezenou podle občanského zákoníku v domu č.p. 509, 510, stojícím v obci Kaplice, který je součástí pozemku, parcelní číslo dle KN 1262, zastavěná plocha a nádvoří, popsanou v čl. I. této smlouvy,**

zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 4120 a 4121, k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši

**905.000 Kč**

**---slovy: devětsetpěttisíc korun českých ---**

přičemž kupující prohlašuje, že tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá a kupuje.

Vzájemně dohodnutá kupní cena bude mezi prodávajícím a kupující vypořádána způsobem a za podmínek uvedených v článku III. kupní smlouvy.

**Článek III.**

**Způsob a podmínky vypořádání kupní ceny**

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět koupě ve výši 905.000 Kč, a to z úvěru poskytnutém kupující **Českou spořitelnou, a.s. ve výši 905.000**  Kč na **bankovní účet prodávajícího č. 580009369/0800, variabilní symbol 34551016** po podpisu smlouvy nejdéle do 30.04.2020. Tím bude kupní cena a její úhrada mezi účastníky zcela vypořádána.

**Článek IV.**

**Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující si je vědoma své zákonné povinnosti podat příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ohledně Nemovitosti nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a uhradit tuto daň.

**Článek V.**

**Vklad vlastnického práva**

Kupující se s prodávající dohodli, že návrh na vklad podá prodávající, a to ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy.

**Příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, ve výši 2.000 Kč před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, výše uvedeného včetně variabilního symbolu.**

Na základě této smlouvy kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení zahájené na základě návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy návrhu na vklad či jeho příloh nebo návrh na vklad přímo zamítne, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

**Článek VI.**

**Stav převáděné Nemovitosti**

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav jí prodávané Nemovitosti. Zejména prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým stavem prodávané Nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad Nemovitosti, na které by byl povinen kupující upozornit.

Prodávající prohlašuje, že ohledně Nemovitosti neučinil do dne podpisu této smlouvy žádné právní jednání, které by k Nemovitosti zakládalo práva třetích osob, zejména právo vlastnické, právo zástavní, práva z nájemní či pachtovní smlouvy, práva stavby, či práva vyplývající z věcných břemen.

Prodávající se zavazuje, že ohledně Nemovitosti nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné právní jednání, kterým by se Nemovitost omezovala nebo zatěžovala.

Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem Nemovitosti, a v tomto stavu ji také bez výhrad, do svého vlastnictví kupuje.

**Článek VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní ceny podle článku III. této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany, kterých se odstoupení od smlouvy týká, jsou povinny si vrátit případná přijatá plnění.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující, po podpisu smlouvy, obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy bez úředně ověřených podpisů a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy slouží pro úřední potřebu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti prodávajícího. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/3015 Sb., o registru smluv.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kaplice na svém 14. zasedání dne 17.02.2020, usnesením č. 215.

Záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Kaplice dne 02.12.2019 a z úřední desky sejmut dne 01.02.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou města Kaplice na jeho 26. schůzi dne 02.12.2019, usnesením číslo 728.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby bylo na této smlouvě uvedeno jejich rodné číslo ve smyslu § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy přitom budou podpisy prodávajícího a kupující ověřeny (jedno vyhotovení bude uloženo u prodávajícího za účelem podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy).

V Kaplici dne 04.03.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Kaplice Viktorínová Veronika**

**zastoupené Mgr. Pavlem Talířem**

**starostou**

(prodávající) (kupující)