


DOHODA
o užívání prostor

Strany dohody:

Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupená: starostou MČ Mgr. Břetislavem Štefanem

kontaktní osoba ve věcech technických: 

IČO: 44992785/20

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „MČ“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-5316760287/0100

pověřená osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

adresa pro doručování: Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství

a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „Uživatel“ nebo „SmB“)

I.

1. Poskytovatel touto dohodou přenechává Uživateli do užívání část budovy Základní školy Brno Novolíšeňská 10 (dále jen Základní škola Novolíšeňská), č.p. 2411 a část k budově přiléhajícího pozemku p.č. 7453/1, vše zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Konkrétně se jedná o střešní prostor budovy a venkovní prostor u fasády budovy pro umístění převaděče Varovného informačního systému města Brna, a to:

- na severní stěně fasády budovy – skříň převaděče
- na střeše budovy anténní stožár na konstrukci typu „trojnožka“

Převaděč s anténou slouží k varování obyvatelstva a jsou realizovány v rámci projektu „Varovný informační systém (VIS) města Brna“ (dále jen „projekt“) a jsou ve vlastnictví SmB. Technická dokumentace umístěvaného zařízení zpracovaná v prosinci 2019 tvoří Přílohu č.1 této dohody a je její nedílnou součástí.

II.

1. Poskytovatel poskytuje uživateli prostory na dobu určitou, a to od podpisu této dohody na dobu 5 let, po uplynutí této doby se dohoda automaticky mění na dohodu na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel na základě této dohody umožní Uživateli umístit převaděč Varovného informačního systému města Brna, a to dle specifikace viz výše.
3. Prostory jsou poskytovány bezúplatně.
4. Uživatel se zavazuje platit úhrady za energie spojené s užíváním prostor Základní škole Novolíšeňská. Spotřebovaná elektrická energie bude Základní školou Novolíšeňská vyúčtována Uživateli na základě skutečné spotřeby elektrické energie podle podružného měřidla a v souladu se sazebníkem dodavatele elektrické energie platným pro Základní školu Novolíšeňská. Maximální příkon základnové stanice RS je okolo 40VA. Uživatel se zavazuje ke dni podpisu dohody zahájit osazení funkčního podružného elektroměru pro účely zjišťování skutečné spotřeby

- elektrické energie. Cenu za skutečně odebranou elektrickou energii uhradí Uživatel na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Základní školou Novolíšeňská jedenkrát za rok, do 14 dnů po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie ke dni 31. 12. příslušného roku. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění, tzn. den obdržení faktury od dodavatele elektrické energie.
5. Uživatel ručí za nezávadnost a bezpečnost provozu a zavazuje se dodržovat právní a ostatní předpisy včetně platných technických norem vztahujících se k instalaci a provozu zařízení. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečných průtahů upozornit Uživatele na všechna nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na předmětu dohody.
 6. Uživatel bude předmět dohody užívat řádně a bude dbát o jeho dobrý stav a o to, aby jeho činností nevznikla na předmětu dohody škoda. Současně bude Uživatel dbát na to, aby jeho činností nevznikla škoda na ostatních částech objektů. Pokud přesto dojde prokazatelně činností Uživatele ke škodám na předmětu dohody nebo na jiných částech objektů, je Uživatel povinen tyto škody nahradit.
 7. Poskytovatel se zavazuje umožnit Uživateli a jím pověřeným montážním organizacím bezplatně vstup na předmět dohody za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, a to za přítomnosti osoby stanovené kontaktní osobou ve věcech technických Poskytovatele.
 8. Uživatel oznámí písemně e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických Poskytovatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o havarijní stav, potřebu přístupu ke svému zařízení za účelem jeho prohlídky, instalace, oprav či údržby a předá seznam osob k oprávněnému vstupu.
 9. Poskytovatel umožní Uživateli připojení na elektrickou instalaci 230 V, náklady na tyto úpravy hradí Uživatel.
 10. Všechny úpravy předmětu dohody, vyžádané potřebou jeho přizpůsobení sjednanému účelu dohody je Uživatel povinen předem projednat s Poskytovatelem, přičemž tyto úpravy je možné provést pouze za podmínky jejich schválení Poskytovatelem a při nenarušení nepřetržitého provozu a činnosti Základní školy Novolíšeňská.
 11. Základní škola Novolíšeňská není oprávněna provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci digitálního převaděče sloužícího k varování obyvatelstva, bez písemné dohody s Uživatelem ani provádět jiné činnosti, které by rušily Uživatele v oprávněném výkonu činností podle této dohody.
 12. Uživatel nesmí svojí činností ovlivnit bezchybnou funkčnost a provoz zařízení Základní školy Novolíšeňská a nesmí provádět žádné zásahy do jiného než svého zařízení a nesmí své zařízení přemísťovat. Uživatel nesmí přenechat prostor dotčený zařízením ani jeho část do užívání třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
 13. Uživatel zajistí, že veškeré montáže a provedení budou v souladu s platnými normami ČSN a EN. Uživatel zabezpečí na svůj náklad provozní údržbu, drobné opravy a revize předmětu dohody.
 14. Strany dohody nesou odpovědnost i za jednání svých zástupců či zaměstnanců.
 15. Dohoda skončí písemnou dohodou stran dohody.
 16. Poskytovatel je oprávněn v prvních pěti letech dohodu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době pouze v případě opakovaného neplnění povinností Uživatele vyplývajících z této dohody, pokud byl Poskytovatelem na neplnění povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn.
 17. Při trvání dohody na dobu neurčitou je oprávněna kterákoliv ze stran dohody vypovědět dohodu bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
 18. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně dohody. Výpověď počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
 19. V případě ukončení dohody je Uživatel povinen vrátit předmět dohody ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a s případnými drobnými úpravami, které Poskytovatel v bodě č. 10 této dohody schválil. Uživatel nebude požadovat finanční kompenzaci za provedené drobné úpravy.
 20. O předání a vrácení předmětu dohody bude sepsán protokol.
 21. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů Uživatele bude dohoda zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv Uživatel a současně o uveřejnění dohody vyrozumí Poskytovatele.
 22. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 23. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží 2 stejnopisy.
 24. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma stranami dohody.

25. Nedílnou součástí dohody je Příloha č. 1 „Technická zpráva, Instalace převaděče P4“.
26. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto dohodu
27. Ve vztazích založených touto dohodou bude za poskytovatele vystupovat jako správce prostor:

[REDACTED]
[REDACTED]
Za uživatele bude ve vztazích založených touto dohodou vystupovat Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V Brně dne 19. 12. 2019

[REDACTED]

za Poskytovatele:

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta MČ Brno-Líšeň

V Brně dne 20. 12. 2019

[REDACTED]

za Uživatele:

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB