



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00K3CJS

DOHODA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Článek I.

Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „**vlastník**“

a

První uživatel: **SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kylešovice**
Se sídlem: **Hlavní 150/107, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ: **66738504**
Zastoupen: **[REDACTED]**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. L35182**

dále také jen „**SDH**“

Druhý uživatel: **TJ LOS Opava**
Se sídlem: **Hauerova 725/3, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **22906720**
Zastoupen: **[REDACTED]**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. L9538**

dále také jen „**TJ LOS**“

Třetí uživatel: **Univerzitní sportovní klub Slezské univerzity v Opavě, z.s.**
Se sídlem: **Na Rybničku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **26655268**
Zastoupen: **[REDAKCE]**
E-mailová adresa: **[REDAKCE]**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. L6220**

dále také jen „**USK**“

společně dále také jen „**uživatelé**“ nebo jednotlivě „**uživatel**“

Článek II.

Účel a předmět dohody

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 2202/2, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3618, vedeném pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Na části předmětného pozemku, vymezené zákresem ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1, se nachází travnaté sportovní hřiště s přílehlými plochami (dále také jen „**sportoviště**“).
3. Vlastník a uživatelé uzavírají tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností při společném užívání sportoviště.
4. Vlastník se touto dohodou zavazuje přenechávat v níže specifikovaných dnech do užívání jednotlivým uživatelům sportoviště a uživatelé se zavazují sportoviště řádně užívat ke sjednanému účelu, kterým je provozování sportovní činnosti.
5. Vlastník poskytuje sportoviště uživatelům do užívání bezplatně.

Článek III.

Doba užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatelé jsou oprávněni v souladu s níže uvedenými pravidly užívat sportoviště ode dne 1. 2. 2020 po dobu trvání této dohody, která se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto dohodu může kterýkoliv z uživatelů vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. V případě, že některý z uživatelů tuto dohodu vypoví, nemá to vliv na trvání této dohody mezi ostatními uživateli a vlastníkem, přičemž den, kdy mohl uživatel, který dohodu vypověděl, sportoviště užívat, se přesouvá do systému rezervace (viz níže) a povinnost údržby (viz článek IV. odst. 1 této dohody) rovným dílem převezmou zbývající uživatelé.
3. Vlastník a uživatelé se dohodli, že sportoviště budou jednotliví uživatelé užívat takto:

Pondělí – TJ LOS
Úterý – dle rezervace
Středa – USK
Čtvrtek – dle rezervace
Pátek – SDH
Sobota – dle rezervace
Neděle – dle rezervace

Rezervace budou probíhat elektronicky na adrese [REDAKCE] (kalendář založený na google účtu). Rezervace mohou být učiněny pouze na dva měsíce dopředu. Každý z uživatelů je oprávněn si rezervovat maximálně jednu třetinu dnů určených pro rezervaci na následující dva měsíce s výjimkou situace, kdy se některý z uživatelů prokazatelně vzdá svého nároku na rezervaci ve prospěch jiného uživatele.

Kontaktní osoby uživatelů:

| | | | |
|--------|-----------|---------|-----------|
| USK | [REDAKCE] | tel. č. | [REDAKCE] |
| SDH | [REDAKCE] | tel. č. | [REDAKCE] |
| TJ LOS | [REDAKCE] | tel. č. | [REDAKCE] |

Článek IV.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatelé budou na vlastní náklady zajišťovat obvyklou údržbu (úklid, sekání trávy a odstraňování náletových dřevin) sportoviště i přilehlého pozemku parc. č. 2201/4, jak je tato plocha vymezena ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V uvedené příloze č. 2 je dále specifikováno, na kterých částech vymezené plochy jsou jednotliví uživatelé povinni provádět údržbu specifikovanou v tomto odstavci.
2. Uživatelé jsou povinni umožnit vlastníkovvi kdykoliv na jeho žádost vstup na sportoviště, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Jakékoliv úpravy sportoviště jsou uživatelé oprávněni učinit pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka zastoupeného Odborem majetku města Magistrátu města Opavy, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu nákladů spojených s těmito úpravami a bez práva na zaplacení náhrady za případné zhodnocení sportoviště.
4. Uživatelé nejsou oprávněni přenechat sportoviště do užívání třetích osob.
5. Uživatelé byli seznámeni se skutečností, že sportoviště slouží zároveň jako heliport Armády ČR. Uživatelé jsou srozuměni s možnými omezeními z této skutečnosti vyplývajícími včetně neplánovaných přistání. Uživatelé se dále zavazují sportoviště užívat tak, aby žádným způsobem neomezili možnost přistání vrtulníku (uživatelé nebudou např. na sportovišti ponechávat sportovní zařízení či jiné věci, které by přistání vrtulníku mohlo znesnadnit).

Článek V.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví uživatelů umístěného na sportovišti před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí uživatelů a jejich nákladů.
2. Vlastník neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku uživatelů umístěného na sportovišti, neodpovídá za jiné škody, které by uživatelům vznikly v souvislosti s užíváním sportoviště s výjimkou případů prokazatelně zaviněných vlastníkem.
3. Během trvání dohody odpovídají uživatelé vlastníkovvi za škody vzniklé na sportovišti, které způsobili uživatelé nebo třetí osoba v souvislosti s činností uživatelů.

Článek VI.

Sankční ustanovení

1. Nepředají-li uživatelé při skončení dohody sportoviště včas a v řádném stavu vlastníkovvi, jsou povinni zaplatit vlastníkovvi společně a nerozdílně za dobu prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Vlastník může po uživatelích požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností uživatelů, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

Skončení dohody

1. Vlastník může požadovat vrácení sportoviště, resp. ukončit uživatelský vztah konkrétního uživatele, pokud tento uživatel nebude sportoviště řádně užívat nebo jestliže bude sportoviště užívat v rozporu s účelem uvedeným v článku II. odst. 3 této smlouvy. Vlastník může rovněž požadovat vrácení sportoviště, pokud je bude nevyhnutelně potřebovat. V případech uvedených v tomto odstavci nabývá výpověď této dohody učiněná vlastníkem účinnosti následujícího dne po doručení výpovědi uživateli.
2. Vlastník je oprávněn tuto dohodu vypovědět i jen ve vztahu k některému uživateli. V případě, že vlastník tuto dohodu vypoví jen ve vztahu k některému uživateli, nemá to vliv na trvání této dohody mezi vlastníkem a ostatními uživateli; v takovém případě se uplatní druhá věta odstavce 2 článku III. této dohody.
3. Nejpozději v den skončení této dohody jsou uživatelé povinni předat vlastníkovvi sportoviště ve stavu, v jakém jej převzali, pokud se s vlastníkem nedohodnou jinak.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato dohoda je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a každý z uživatelů obdrží jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – vymezení sportoviště,
 - příloha č. 2 – vymezení ploch pro provádění údržby.
5. Tato dohoda je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinni nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit společně a nerozdílně uživatelé. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také ostatním jejím účastníkům.
8. Záměr přenechat sportoviště do užívání dle této dohody byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v době od 13. 1. 2020 do 29. 1. 2020 pod č. 13/20.
9. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 01. 2020, číslo usnesení 1400/34/RM/20.

V Opavě dne 04 -03- 2020

Za vlastníka:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 04 -03- 2020

Za SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kylešovice:

[Redacted signature]

V Opavě dne

Tělovýchovná jednota ①

Za TJ LOS Opava:

[Redacted signature]

V Opavě dne

Za Univerzitní sportovní klub
Slezské univerzity v Opavě, z.s.:

[Redacted signature]



