

ID: 33870/2020/muhb
č.j.: MHB/EK/1952/2020/PB-3
č. smč.: EK 045/2020

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou města - **Mgr. Janem Teclm, MBA**
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-2006757/VB/18, Havlíčkův Brod, čtvrt' Vysočany, kabelové vedení nn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2036/95, zahrada**, parc. č. **2036/53, ostatní plocha**, parc. č. **2036/52, ostatní plocha**, parc. č. **2036/69, ostatní plocha**, parc. č. **2036/51, ostatní plocha**, parc. č. **2036/1, ostatní plocha**, parc. č. **2038/30, ostatní plocha**, parc. č. **2038/81, ostatní plocha**, parc. č. **2387/2, ostatní plocha**, parc. č. **2036/70, ostatní plocha**, v k.ú. **Havlíčkův Brod**, obec **Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod**, na **LV č. 10001**, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy:
na pozemku parc. č. **2036/95 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2036/53 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2036/52 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2036/69 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2036/51 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2036/1 – podzemní vedení NN**
na pozemku parc. č. **2038/30 – podzemní vedení NN, rozpojovací skříň SR 402**
na pozemku parc. č. **2038/81 – podzemní vedení NN, nový sloup 10,5/6 kN**
na pozemku parc. č. **2387/2 – podzemní vedení NN, rozpojovací skříň SR 402**
na pozemku parc. č. **2036/70 – podzemní vedení NN**

dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

- Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8127-396/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrálním pracovištěm **Havlíčkův Brod** dne **14.10.2019**, pod č. **PGP-1381/2019-601**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
- Pokud povinné v důsledku výkonu práv oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se oprávněná tuto škodu povinné nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčených nemovitostech v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **87 900,- Kč** (slovy: **osmdesátšedmtisícdevětset korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 106 359,- Kč** (slovy: **jednostošesttisícčtyřiapadesátdevět korun českých**).
- Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je

považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Havlíčkově Brodě dne 03-03-2020

V Ledči nad Sázavou dne



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města



Povinná



ČEZ Distribuce, a. s.



Oprávněná

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne ~~18.11.2017~~ usnesením číslo ~~166.1/17~~

V Havlíčkově Brodě dne 03-03-2020


.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

