



631/BHO/2020-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/597/2020-BHOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „**vlastník**“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
na základě pověření ze dne xxxxxxxxxx
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka České Budějovice,
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/BHO/597/2020-BHOM

E.ON: HO-014330056186/001

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence č. 120806026 na distribuci elektřiny vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

pozemková parcela číslo: 2509/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
pozemková parcela číslo: 2509/63, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kyjov, obec Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov (dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a na základě Ohlášení příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č.j. BHO/680/06/Rp3232 ze dne 24. 4. 2006 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Oprávněný bere na vědomí, že dle výpisu z katastru nemovitostí jsou v části C listu vlastnictví č. 60000 vyznačena následující věcná práva zatěžující služebné pozemky:
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na pozemku nebo přes něj vést kanalizační vedení DN 500, provozovat je a udržovat, jakož i v právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu dle GP č. 2378-2752/2013, pro oprávněného Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/BHO/3107/2014-BHOM ze dne 22. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 9. 6. 2014.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle GP č. 2094-94/2011, pro oprávněného Františka Šebestu, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kyjov a oprávněnou Marii Šebestovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Čeložnice, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 29. 8. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 9. 2011.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní potrubí DN 100 v rozsahu dle GP č. 2539-1001/2016, pro oprávněného Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BHO/7354/2016-BHOM ze dne 19. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 10. 2016.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační potrubí DN 800 a DN 400 v rozsahu dle GP č. 2540-1001/2016, pro oprávněného Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BHO/7340/2016-BHOM ze dne 14. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 10. 2016.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení, vč. osvětlovacích stožárů se svítidly na dobu existence inženýrské sítě dle GP č. 2591-20/2016, pro oprávněného Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ 00285030, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BHO/7153/2017-BHOM ze dne 6. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 28. 11. 2017.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení – podzemního kabelového vedení VN na pozemku v rozsahu dle GP č. 2716-321/2018 pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. , F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BHO/1073/2018-BHOM, E.ON: HO-014330050949/003 ze dne 11. 12. 2018, právní účinky zápisu ke dni 15. 1. 2019.

2. Oprávněný dále bere na vědomí, že služební pozemky mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou oprávněnému bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Vlastník prohlašuje, že na služebních pozemcích neváznou žádné dluhy, další věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - energetického zařízení - podzemní kabelové vedení VN, (stavba: „Kyjov, obnova kabelu VN884), k jehož zřízení bylo vydáno Městským úřadem Kyjov, stavebním úřadem, územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby, č. j. SÚ14687/18/152/SÚ 889/2018/152Ma ze dne 26. 2. 2018, v právní moci dne 21. 3. 2018, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v služebních pozemcích v délce 305,3 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebních pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2790-20653/2019, vyhotoveném společností MDP GEO, s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Henrichem Molnárem dne 9. 9. 2019 pod č. 554/2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 16. 9. 2019 pod č. PGP-571/2019-738/1, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebních pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebních pozemků je povinen na služebních pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 3.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho

se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. V.

Věcné břemeno specifikované v ČI. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků, vč. ochranného pásma. Finanční náhrada činí 112.169,00 Kč (slovy: jednostodvanácttisícjednostošedesátdevět korun českých).

ČI. VI.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude zaplacená na účet vlastníka vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

ČI. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

ČI. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný. Návrh na vklad se oprávněnému zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě úplaty a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; Katastrální úřad oprávněného vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu práva.

ČI. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2790-20653/2019.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 3. 3. 2020

V Brně

dne 25. 2. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Hodonín

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2790-20653/2019, vyhotovený společností MDP GEO, s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Henrichem Molnárem dne 9. 9. 2019 pod č. 554/2019 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 16. 9. 2019 pod č. PGP-571/2019-738/1