

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa:
zastoupeno:
zástupce pro věci technické:

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ, primátorka
Ing. Jana Stonawská, vedoucí odboru ŽPaZ

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

00297313
CZ00297313
Komerční banka, a.s.

jako objednatel nebo investor na straně jedné

a

2. VYKRUT zahradní služby a. s.

sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Petr Vykrut – statutární ředitel
03921921
CZ03921921
Komerční banka Ostrava

jako zhotovitel na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení přípravy území a následné navržené výsadby zeleně, zejména stromů, keřů, cibulovin aj., které jsou dosazeny na stanoviště ve vhodných kompozičních vazbách a s respektováním požadavků ochranných pásem sítí technické infrastruktury, včetně provedení následné pětileté péče v rámci zakázky „**Revitalizace zeleně na ulici Frýdecká, Třinec**“ v rozsahu předané projektové dokumentace „**REVITALIZACE ZELENĚ NA ULICI FRÝDECKÁ, TŘINEC**“, zpracované v červnu roku 2019 Ing. Kateřinou Černohorskou se sídlem: Na Lučinách 1664/29, PSČ 737 01 Český Těšín, IČ 73276359 (dále jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), která tvoří nedílnou přílohu č. 2 smlouvy.
- 1.2. Jedná se o soubor prací souvisejících s navrženými novými výsadbami zeleně na níže uvedených pozemcích:
- A)
- parc. č. 738/1 – ostatní plocha;
 - parc.č. 738/6 – ostatní plocha;
 - parc.č. 1516/12 – ostatní plocha;
 - parc.č. 1521/13 – ostatní plocha;
- to vše nacházející se v katastrálním území Třinec, obec Třinec. Vlastníkem výše uvedených pozemků je statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 00297313.
- B)
- parc.č. 1516/16 – ostatní plocha,
 - parc.č. 1516/17 – orná půda,
 - parc. č. 1521/38 – ostatní plocha,
- to vše nacházející se v katastrálním území Třinec, obec Třinec. Vlastníkem výše uvedených pozemků parc. č. 1516/16 a 1516/17 je obchodní společnost KARIPER a.s., se sídlem Frýdecká 272, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 25854135 a pozemek parc. č. 1521/38 je ve vlastnictví obchodní společnosti SMOLO a. s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 04086406.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami ČSN uvedenými v projektové dokumentaci.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.
- 1.5. Zhotovitel musí rovněž zajistit bezpečnost a plynulost provozu na komunikacích. Pokud při plnění díla dojde k omezení bezpečnosti nebo plynulosti provozu je nutné požádat odbor dopravy Magistrátu města Třince (ve lhůtě 30 dnů před realizací) o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci realizující dílo byli vždy řádně a viditelně označení.
- 1.7. Kvalita prováděného díla bude kontrolována technickým a autorským dozorem investora. Spolupráce s technickým a autorským dozorem bude zvlášť upravena smluvním vztahem mezi investorem, autorským a technickým dozorem.

- 1.8. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce dohodnutou cenu.
- 1.9. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny činností a prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele. Skutečně provedené práce budou zaznamenány v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.

2. Čas a podmínky plnění

2.1. Čas:

První etapa díla spočívající v realizaci všech vegetačních prvků, kromě cibulovin, bude realizována v jarním agrotechnickém termínu a převzata v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a to nejpozději do 31.05.2020.

Druhá etapa spočívající ve výsadbě cibulovin bude realizována v podzimním agrotechnickém termínu a převzata v souladu s normou ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a to nejpozději do 30.10.2020. O zahájení prací na výsadbách bude zhotovitel objednatele vždy minimálně jeden pracovní den předem informovat.

Změna termínu dokončení díla je možná pouze dojde-li k přerušení prací v důsledku vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy. Nastane-li situace „vyšší moci“ je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s přerušením prací na díle a po dohodě s objednatelem práce přeruší. Skutečnosti bránící v plnění díla v řádném termínu budou zaznamenány v oboustranně podepsaném předávacím protokolu. O dobu přerušení díla bude posunut termín ukončení díla.

Zhotovitel se zavazuje provést kontrolu ujmoutí dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba v termínu od 22.06.2021 do 10.07.2021.

Zhotovitel se zavazuje provádět pětiletou následnou péči na výsadbách v rozsahu PD, která bude navazovat na ukončení prací na výsadbách zeleně a bude probíhat po dobu 60 měsíců. Provádění prací v následné péči bude oznámeno minimálně jeden pracovní den předem na e-mail: [REDACTED] **Místem plnění** jsou pozemky blíže spec. v čl. 1.2. této smlouvy.

2.2. Podmínky:

Součástí díla je též vytýčení inženýrských sítí v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Platná vyjádření správců inženýrských sítí byla předána při podpisu této smlouvy. V případě, že skončí platnost jakéhokoliv vyjádření správců inženýrských sítí, objednatel se zavazuje zajistit jejich prodloužení.

Zhotovitel předá objednateli po ukončení výsadeb protokol o provedeném vytýčení inž. sítí nebo provede zápis s potvrzením správce sítí do pracovního deníku.

Dřeviny nesmí být vysazovány v kolizi s podmínkami vytýčených inženýrských sítí. Při výsadbě musí být zachováno zákonné ochranné pásmo inženýrských sítí s výjimkou SmVaK Ostrava a. s., kde nelze toto z prostorových důvodů dodržet. Vlastníkem inženýrské sítě (vodní dílo a kanalizace) jsou pro tuto realizaci stanoveny speciální podmínky, které jsou součástí zpracované PD. V případě jakékoliv změny musí být vše

prokazatelně projednáno s technickým dozorem objednatele a zapsáno v pracovním deníku.

Po celou dobu realizace díla od převzetí až do ukončení posledního roku následné péče bude veden zhotovitelem propisovací pracovní deník, do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní uvedený datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zhotovitel předloží pracovní deník vždy objednateli a technickému dozoru objednatele v rámci dohodnuté kontrolní prohlídky. Termín kontrol bude stanoven vždy dopředu a smluvními stranami odsouhlasen. Případné připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem nebo technickým dozorem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, dle dohodnutých termínů v pracovním deníku.

Objednatel si vyhrazuje právo rostlinný materiál prověřit ve školkách nebo u zhotovitele před samotnou výsadbou prostřednictvím technického dozoru. Technický dozor prověří kvalitu dodávaných dřevin, velikosti zemních balů, velikosti keřů, obvody kmínků, tvary korun atd.

Zhotovitel je oprávněn realizovat výsadbu až po odsouhlasení veškerého rostlinného materiálu.

Zhotovitel je povinen přizvat ke kontrole zhotovených výsadbových jam a výsadbových pásů technický dozor objednatele, včetně provedení kontroly jakosti připraveného substrátu pro výměnu do výsadbových pásů.

Zhotovitel je povinen objednateli předložit po ukončení výsadby dřevin protokol o kvalitě dodaného materiálu – stromů a keřů, ve kterém budou uvedeny minimálně následující informace: kontaktní údaje na dodavatele stromů, keřů a původ rostlinného materiálu.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena, dle cenové nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve výši **1 763 607,88 Kč bez DPH**. Specifikace jednotlivých položek, ze kterých se stává celková cena díla, je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 a je součástí této smlouvy.
- 3.2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 3.3. Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace odpadů.
- 3.4. Platby budou probíhat v Kč.
- 3.5. Objednatelem budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“), ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol. Faktury budou vystaveny vždy po dokončení jednotlivých etap výsadeb a po provedené následné péči. Faktury za provedené práce v rámci následné péče budou vystaveny vždy jednou ročně, a to po odsouhlasení technickým dozorem, vždy nejpozději do 30.11. za daný rok.
- 3.6. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 3.7. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.8. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Před započítáním a po dokončení díla bude provedeno protokolární předání místa realizace za účasti zástupců obou smluvních stran, technického a autorského dozoru investora zápisem do pracovního deníku.
- 4.2. Zhotovitel po realizaci jednotlivých etap výsadeb předloží objednateli a technickému dozoru objednatele předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací. Při provádění následné péče za daný rok, předloží zhotovitel objednateli a technickému dozoru objednatele předávací protokol, obsahující soupis skutečně provedených prací.
- 4.3. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4.4. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 4.5. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším než 10 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.
- 4.6. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem objednatel.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré vzniklé náklady hradí zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby podílející se na provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude vjíždět a zřizovat skládky materiálu na vedlejších plochách, které nejsou ve vlastnictví objednatele. Pokud se zhotovitel s vlastníkem pozemku dohodne jinak, neprodleně sdělí tuto skutečnost objednateli. Objednatel nebude v rámci realizace díla zajišťovat dohody s jinými vlastníky pozemků. V případné škody způsobené jiným vlastníkem pozemků bez předchozího projednání, půjdou na vrub zhotoviteli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 48 hodin. Zpevněné

plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně.

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací, které jsou předmětem této smlouvy a o případných nedostatcích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.
- 5.7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.

6. Vady díla

- 6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady.

7. Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje za provedené práce na výsadbu dřevin záruku po dobu 24 měsíců od data protokolárního předání díla, resp. jeho části. Po dobu záruky zhotovitel zodpovídá za to, že jsou práce provedeny po odborné stránce správně, v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti.
- 7.2. Objednatel se zavazuje k neprodlenému upozornění na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací tak, aby nemohlo dojít ke zvětšení vady.
- 7.3. Pro účely komunikace si smluvní strany dohodly následující kontaktní údaje:

- Za objednatele:

- Za zhotovitele:

- 7.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jiný subjekt. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu takto vzniklých nákladů po zhotoviteli.
- 7.5. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.
- 7.6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobené jím či jeho zaměstnancem při provádění prací, které jsou

předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele.

- 7.7. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných závad ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované závady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 9.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 9.6. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení či popírá jeho existenci, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit druhé straně do 10 dnů od obdržení výpovědi. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.7. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.

- Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 10.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že město zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 10.3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva byla schválena na 39 schůzi Rady města Třince dne 10.02.2020 usnesením č. 2020/1439 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 10.7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný rozpočet, příloha č. 2 - projektová dokumentace „REVITALIZACE ZELENĚ NA ULICI FRÝDECKÁ, TŘINEC“ a příloha č. 3 - seznam poddodavatelů.

27. 02. 2020

V Třinci dne

03. 03. 2020

V *OSTRAVA* dne

za objednatele

RNDr. Věra Palkovská

primátorka

za zhotovitele

Petr Vykruť – statutární ředitel