

# Smlouva o dílo

č. 20409/BKV

*Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.*

Smluvní strany:

**1.**

Město Tachov

Hornická 1695, 34701 Tachov

IČ: 00260231

Statut.orgán: Mgr Ladislav Macák - starosta

Kontaktní osoba: Soňa Vrbová, tel.: 374 774 194

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Tachov, č.ú.: 2688970257/0100

dále jen „objednatel“,

a

**2.**

BKV Stavební společnost s.r.o

se sídlem Přimdská 630, 348 02 Bor

IČ: 14704641

Zastoupena: Miroslav Votava - jednatel

Stavbyvedoucí: Zdeněk Vávra

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **Výměna oken na zámku v Tachově**

Specifikace díla: výroba a montáž oken v chodbě 1.NP a ve 2.NP (ateliér, kuchyňka)

### Článek II.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést práce v době od 29.6.2020 do 24.7.2020

2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště.

### Článek III.

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí: 408.510,- Kč bez DPH  
85.787,- Kč  
494.297,- Kč s DPH

### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený technickým dozorem objednatele.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 14 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - označení faktury,
  - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění a den splnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
  - náležitosti pro daňové účely
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné a odsouhlasí je ve stavebním deníku, kde zhotovitel k takovýmto nákladům předá objednateli cenovou kalkulaci.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci **5.000,- Kč** jednorázově a dále ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za každý započatý den prodlení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků reklamovaných a uznaných vad ve výši 500,- Kč.
9. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **36** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

**Článek VI.  
Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

**Článek VII.  
Platnost smlouvy**

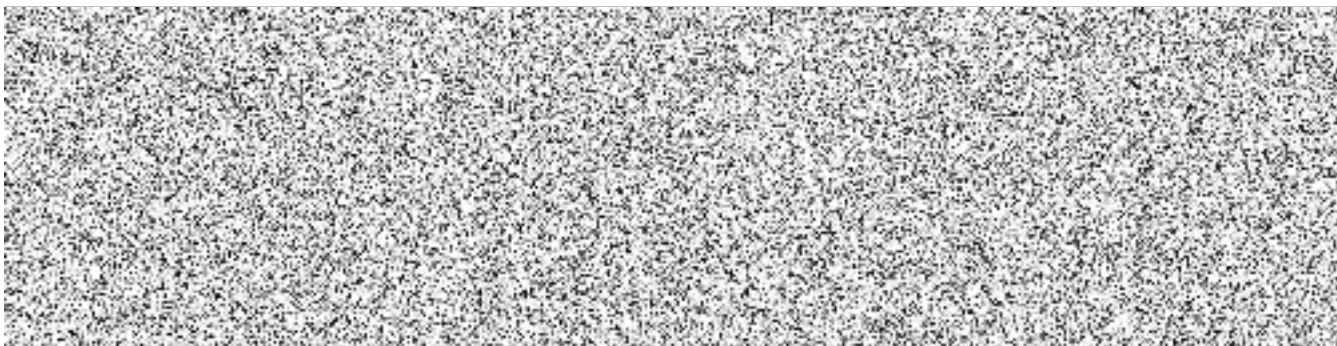
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Článek VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Tachově dne: - 3 -03- 2020

v Boru dne :



Mgr. Ladislav Macák - starosta

Miroslav Votava - jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Tachov zámek - výměna oken v části ZUŠ	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Tachov
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Tachov		
Projektant			
Zhotovitel	BKV Stavební společnost s r.o. Bor	14704641	
Zpracoval	Fairaisl		
	Rozpočet číslo		Dne
			29.01.2020

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	2 120,14	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	26 004,76	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	62 092,50	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	298 840,00	11			0,00	16	Provozní vlivy	5,00%	19 453,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		389 057,40	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		19 453,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 408 510,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	408 510,00	85 787,10

**Cena s DPH 494 297,10**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: Tachov zámek - výměna oken v části ZUŠ

Objekt:

Objednatel: Město Tachov

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o. Bor

Místo: Tachov

Zpracoval: Fairaisl

Datum: 29.1.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 28 124,90 0,241**

**9 Ostatní konstrukce a práce 28 124,90 0,241**

1	619995001	Začištění omítek kolem oken	m	154,000	168,00	25 872,00	0,231
2	781471810	Demontáž obkladu parapetů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,300	182,00	236,60	0,000
3	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	33,000	48,50	1 600,50	0,010
4	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	33,000	12,60	415,80	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 360 932,50 0,549**

**766 Konstrukce truhlářské 360 932,50 0,549**

5	766009	Vybourání stáv. oken a dveří, osazení nových rámu, montáž křidel, kompletace	kpl	10,000	5 095,00	50 950,00	0,000
6	766503	Okno 128 x 190 cm izol. dvojsklo, parapet Cu (ozn.T 1.2, přízemí chodba, kamen.ostění)	kpl	3,000	24 364,00	73 092,00	0,000
7	766503,1	Okno 130 x 190 cm izol. dvojsklo, parapet Cu (ozn.T 2.2, pokoj ve 2.NP)	kpl	2,000	24 364,00	48 728,00	0,000
8	766507	Okno čtyřkřídle 158 x 356 cm izol. dvojsklo, parapet Cu (ozn.T 2.1, 2.NP)	kpl	2,000	37 770,00	75 540,00	0,000
9	766507,1	Dveře dvoukř.balkonové s nadsvětlíkem 169 x 265 + 145 cm izol. dvojsklo, (ozn.T 2.1, 2.NP)	kpl	1,000	49 434,00	49 434,00	0,000
10	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	548,00	1 096,00	0,000
11	607941090	deska parapetní dřevěná vnitřní	m	2,600	832,00	2 163,20	0,026
12	634702140	dvojsklo izolační SKLOSOLVENT Plus TPA 4 mm rámeček 16 mm (plocha skla 0,26-0,4 m2)	m2	26,170	2 290,00	59 929,30	0,523

**Celkem 389 057,40 0,790**