



MMOPP00K38PQ

č.sml. ŘSD: ÚV-953/1558/431/19/Št
č.sml. SMO: MMOPP00K38PQ

Smlouva o zrušení a zřízení věcného břemene - služebnosti
č. ÚV-953/1558/431/19/Št

č. stavby ČEZ IZ-12-8000811-Opava, severní obchvat

uzavřená podle ust. § 1257 a § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupené [redacted], primátorem

dále jen „**povinný**“ na jedné straně

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená [redacted]

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

ID datové schránky: v95uqfy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**oprávněný**“ na druhé straně

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

Kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat [redacted]

ID datové schránky: zjq4rhz

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

dále jen „**investor**“ veřejně prospěšné stavby Silnice I/11 Opava - severní obchvat, východní část (všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

A. Smlouva o zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na **zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu**, a to:

1. k pozemku parcela č. **2326/9** ležícímu v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zřízenému na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, č. sml. INKOS/VB/4-9/401-402-411-431-432-433/Dud/2010 ze dne 29. 12. 2010, uzavřené mezi oprávněným, povinným a investorem, vklad práva proveden pod č. j. **V-1746/2011-806**, dle geometrického plánu č. 2543-96/2009.

Předmětnou smlouvou povinný zřídil ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemenu, které spočívá v:

- oprávnění zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, a to stavbu zemního kabelového vedení NN včetně jejího příslušenství (SO C 431 – Přeložka NN na ulici Ratibořské v km 2,900),
- právu provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,
- právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy, včetně odstraňováním a oklešťováním stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy.

Právo odpovídající věcnému břemenu podle Části A. této smlouvy se ruší bezúplatně, a to z důvodu skutečného zaměření vedení přeložky po stavbě.

B. Smlouva o zřízení věcného břemene

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem pozemku parcela č. **2326/9** ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu „SO C431 Přeložka NN na ulici Ratibořské v km 2,900“, který byl realizován v rámci stavby „**Silnice I/11 Opava – severní obchvat, východní část**“ a je umístěn na služebném pozemku, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II odstavce 1. Části B této smlouvy.

Pro stavební objekt „SO C431 Přeložka NN na ulici Ratibořská v km 2,900“ byl vydán kolaudační souhlas č.j. MMOP 80756/2019 dne 10.7.2019.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku o

služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“). Povinný tedy touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:

- zřídit a provozovat na služebném pozemku Součást distribuční soustavy, a to stavební objekt „SO C431 – Přeložka NN na ulici Ratibořské v km 2,900“,
- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavebního objektu „SO C431 – Přeložka NN na ulici Ratibořské v km 2,900“,
- provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,

a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3089-45/2017, vyhotoveným společností GEOSTA Ostrava s.r.o. dne 17. 8. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava dne 23. 8. 2017 pod č. PGP-1348/2017-806, který je přílohou této smlouvy.

2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

IV.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

Věcné břemeno specifikované v Části B, čl. II. odstavci 1 této smlouvy se zřizuje úplatně s tím, že povinný podpisem této smlouvy prohlašuje, že náhrada za zřízení věcného břemene mu již byla uhrazena v rámci úplaty za zřízení věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, č. sml. INKOS/VB/4-9/401-402-411-431-432-433/Dud/2010 ze dne 29. 12. 2010 označené v Části A této smlouvy.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázání ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu výmazu práva dle části A této smlouvy a návrh na povolení vkladu práva dle části B této smlouvy do katastru nemovitostí podá investor, který se zároveň zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených zejména v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

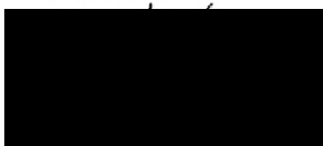
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se služebným pozemkem, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně povinného Rada statutárního města Opavy usnesením č. 1449/36/RM/20/11) ze dne 12. 2. 2020.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá nebo třetí smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé a třetí smluvní straně.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Geometrický plán č. 3089-45/2017, vyhotovený společností GEOSTA Ostrava s.r.o. dne 17. 8. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava dne 23. 8. 2017 pod č. PGP-1348/2017-806.

V Opavě, dne 02-03-2020

Za povinného:

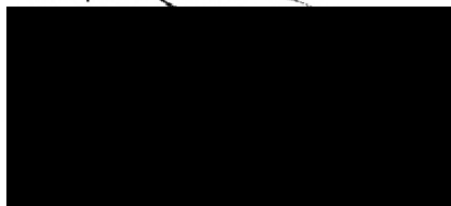


primátor



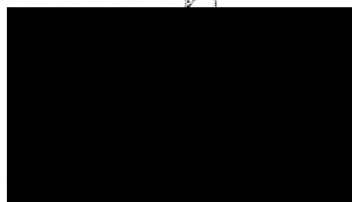
V Ostravě, dne 26.2.2020

Za oprávněného:



V Ostravě, dne 25. 02. 2020

Za investora:



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

194