

Smluvní strany:

**1. TEPO s.r.o.**

se sídlem Mostecká 3210

272 01 Kladno - Sítňá

IČO: 498 27 065

adresa pro doručování: Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33933

zastoupená jednatelem společnosti

panem Bc. Lukášem Hanesem

č.ú.: 318318318/0300 vedený u ČSOB, a.s.

**jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)** na straně jedné

**a**

**2. Ing. Martin Homer**

se sídlem Kačická 907

Kladno 4 - Rozdělov

IČO: 61888524

adresa pro doručování: Kačická 907, Kladno 27204

zapsána na ŽÚ Kladno č.j. 320300-30875-01

zastoupená

panem Ing. Martinem Homerem

**jakožto zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)** na straně druhé

(dále společně také označeni jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO**

### **o odstraňování havárií a zajištění údržby na zařízeních pro distribuci tepla**

#### **Preambule**

*Objednatel* je výhradním dodavatelem tepelné energie ze soustavy centrálního zásobování teplem na území města Kladna, zároveň společností zajišťující dodávku tepla a teplé užitkové vody v převážné části města Kladna, přičemž zhruba 81% odběrových míst tvoří bytové odběry. *Objednatel* dále zajišťuje dodávku tepla a teplé užitkové vody především pro školy, předškolní a zdravotnická zařízení na území města Kladna. *Objednatel* spravuje tepelné rozvody a výměňkové stanice pro přenos tepla a teplé užitkové vody v majetku města Kladna. *Objednatel* má zájem na zajištění pokud možno nepřerušené dodávky tepla a teplé užitkové vody všem svým odběratelům a v případě havárie, která dodávku tepla nebo teplé užitkové vody omezí, či dokonce zcela přeruší, o její co možná nejrychlejší odstranění. Za tímto účelem se rozhodl *objednatel* uzavřít se *zhotovitelem* tuto rámcovou smlouvu, jejímž předmětem je odstraňování havárií a zajištění údržby na zařízeních pro distribuci tepla a teplé užitkové vody, na základě které se *zhotovitel* zavazuje provádět dílo formou dílčích plnění specifikovaných dále v této smlouvě a *objednatel* se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených zaplatit *zhotoviteli* smluvní cenu za jednotlivá dílčí plnění. *Zhotovitel* prohlašuje, že má odborné znalosti, zkušenosti a odbornou způsobilost k provedení díla podle této smlouvy. *Zhotovitel* dále prohlašuje, že disponuje dostatečným personálním obsazením s náležitou kvalifikací a řádným strojním vybavením k tomu, aby mohl naplnit účel této smlouvy.

#### **Článek 1**

##### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je odstraňování havárií a provádění stavebních, strojních a izolačních oprav na zařízeních a objektech provozovaných *objednatelem*, jakož i dodávka materiálu, který je nezbytný pro odstranění havárie a provedení opravy. Předmětem plnění podle této Smlouvy je také plnění drobných zakázek investičního charakteru. *Zhotovitel* bude provádět předmět plnění podle této Smlouvy formou dílčích plnění tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě (dále také jako "dílčí plnění").
2. Tato rámcová Smlouva upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě Zadávacích listů zakázky k provádění dílčího plnění.
3. Smluvní podmínky uvedené v této Smlouvě se stávají součástí každého zadávacího listu zakázky. V případě vnitřního rozporu této rámcové Smlouvy a zadávacího listu zakázky, který

nebude možné odstranit souladným výkladem, bude rozhodující úprava sjednaná v zadávacím listu zakázky.

4. Není-li dále uvedeno jinak, návrhem dílčí smlouvy o dílo bude Zadávací list zakázky k provádění dílčího plnění vystavený *objednatelem*. *Zhotovitel* se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto rámcovou Smlouvou k tomu, že bude předmět smlouvy realizovat prostřednictvím dílčích plnění na základě zadávacích listů zakázky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě.
5. Zařízení a objekty *objednatele* podle této Smlouvy jsou stavební objekty, které jsou součástí teplovodních a horkovodních sítí v nadzemním, kanálovém a bezkanálovém provedení, tedy průřezné a neprůřezné kanály, nadzemní a podzemní šachty, předávací stanice tepla, jakož i navazující technologie a tlakové stanice pitné vody, parovodní, horkovodní a teplovodní sítě v nadzemním, kanálovém i bezkanálovém provedení, dále předávací stanice tepla a navazující technologie a tlakové stanice pitné vody a dále izolace parovodních, horkovodních a teplovodních sítí v nadzemním a kanálovém provedení a izolační technologie v předávacích stanicích tepla.
6. Veškeré činnosti *zhotovitele* prováděné na základě této Smlouvy musí být vždy prováděny v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a parametry, jakož i ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této Smlouvě a jejich přílohách.
7. Osobou oprávněnou k zastupování a jednání jménem *objednatele* ve věcech technických a realizačních podle této Smlouvy je pan: Zdeněk Jirotko, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] (dále také jako "oprávněná osoba"). Seznam osob oprávněných jednat ve věcech této Smlouvy je uveden dále v článku 19 pod bodem 11 této Smlouvy.
8. V případě, že dojde ke změně osoby oprávněné, sdělí *objednatel zhotoviteli* tuto změnu a to písemně, doporučeným dopisem odeslaným na adresu *zhotovitele* uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu *zhotovitele*: [REDAKCE]. Náležitostí tohoto oznámení bude jméno, příjmení, telefonní číslo a e-mailová adresa nové oprávněné osoby.
9. Oprávněná osoba vyzve *zhotovitele* k zahájení provádění dílčího plnění telefonicky na telefonním čísle: [REDAKCE], jehož dostupnost se *zhotovitel* zavazuje zajistit nepřetržitě po celý kalendářní rok, po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a to i o dnech pracovního volna, pracovního klidu, o víkendech a jiných státních svátcích a následně i e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Přílohou výzvy bude zadávací list zakázky, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. *Zhotovitel* je povinen zadávací list zakázky bez zbytečného odkladu potvrdit a zaslat zpět e-mailem na e-mail osoby oprávněné, ze kterého byl zadávací list *zhotoviteli* odeslán, případně jej předat osobě oprávněné při předání a převzetí pracoviště v listinné podobě a zároveň se zadávacím listem zakázky je *zhotovitel* povinen u každého

jednotlivého dílčího plnění vypracovat před zahájením prací na jednotlivém dílčím plnění harmonogram prací a technologický postup při provádění prací a tento předat stejným způsobem před zahájením provádění každého jednotlivého dílčího plnění *objednateli* k jeho schválení. *Objednatel* je oprávněn předložený harmonogram prací nebo technologický postup odmítnout a vrátit jej *zhotoviteli* s připomínkami k přepracování. V případě schválení harmonogramu prací a technologického postupu před zahájením dílčího plnění za strany *objednatele* uvede pověřený zástupce *objednatele* před zahájením dílčího plnění zápisem do stavebního deníku v jakých fázích provádění dílčího plnění chce být přítomen zástupce *objednatele*, který bude pověřen kontrolou dodržování technologických postupů a jakosti při provádění dílčího plnění. Za harmonogram prací a technologický postup odpovídá vždy *zhotovitel*.

10. Zadávací list zakázky musí obsahovat údaje uvedené ve vzoru zadávacího listu zakázky, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
11. Veškeré případné změny v rozsahu dílčího plnění oproti rozsahu, který by byl uveden v zadávacím listu zakázky musí být mezi osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických a realizačních vzájemně odsouhlaseny a písemně potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
12. Veškeré případné změny oproti původnímu stavu zařízení *objednatele* v průběhu provádění dílčího plnění budou po navržení nebo odsouhlasení projektantem, přičemž projektanta, který by navrhoval nebo odsouhlasoval jakékoliv změny, schvaluje vždy *objednatel*, zpracovány do dokumentace skutečného provedení, kterou k tomuto účelu předá *objednatel* *zhotoviteli*. V případě, že *objednatel* předá *zhotoviteli* dokumentaci skutečného provedení v elektronické podobě, *zhotovitel* doplní změny oproti původnímu stavu zařízení též v dokumentaci v elektronické podobě.
13. *Zhotovitel* vždy odpovídá za celkovou realizaci dílčích plnění, jejich kompletnost, požadovanou funkčnost, kvalitu a parametry, jakož i za dodržení správného technologického postupu.
14. *Zhotovitel* odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých ve spojení s prováděním dílčích plnění v souladu s platnou právní úpravou a zároveň odpovídá za úklid staveniště. Veškerý vzniklý kovový odpad (šrot) zůstává majetkem *objednatele* a bude s ním naloženo v souladu s touto Smlouvou.
15. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN a EN ČSN, které se vztahují k dílčímu plnění podle této Smlouvy, budou smluvními stranami brána za závazná. Neplnění ustanovení těchto norem bude považováno za podstatné porušení podmínek této Smlouvy. *Zhotovitel* je povinen provést v souvislosti s předmětem plnění podle této Smlouvy všechny zkoušky předepsané ČSN a EN ČSN, přičemž je povinen

úspěšnost těchto předepsaných zkoušek vždy zadokumentovat a to ve formě vyžadované těmito normami.

16. Veškeré dodané a instalované výrobky musí být nové, nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům, není - li ve stavebním deníku dohodnuto a uvedeno jinak.
17. *Zhotovitel* se zavazuje u dodávaných výrobků, že bude dodržovat ustanovení § 13, prohlášení o shodě, podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v účinném znění.
18. *Zhotovitel* je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty *objednatel*em *zhotoviteli*. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané *objednatel*em byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění dílčích plnění, je v takovém případě povinností *zhotovitele* upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že *objednatel*em poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění dílčích plnění, je vždy povinností *zhotovitele* si údaje ověřit. *Objednatel* poskytne *zhotoviteli* nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. *Zhotovitel* nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení dílčích plnění z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílčímu plnění. *Zhotovitel* tímto prohlašuje, že tímto přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
19. *Objednatel* je oprávněn a to kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, si vyžádat od *zhotovitele* doklady, prokazující potřebnou kvalifikaci pracovníků *zhotovitele* provádějící dílčí plnění. V případě, že nedojde k předložení dokladů prokazujících potřebnou kvalifikaci pracovníků *zhotovitele*, bude toto považováno za podstatné porušení podmínek této Smlouvy.

## Článek 2

### Termíny a časový plán plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána jako písemná smlouva o dílčím plnění díla na základě zadávacích listů zakázky. Termín provedení dílčích plnění bude stanoven v zadávacím listu zakázky. Při stanovení jednotlivých termínů provádění dílčích plnění na základě zadávacího listu zakázky bude vždy přihlédnuto k provozním možnostem *objednatele*.
2. V případě nutnosti změn termínů provádění dílčích plnění uvedených v zadávacím listu zakázky musí být nový termín písemně vzájemně odsouhlasen mezi smluvními stranami a písemně potvrzen zápisem do stavebního deníku.

## Článek 3

## Havárie

1. V případě, že *objednatel* v zadávacím listě zakázky označí předmět dílčího plnění jako **havárii** (dále také jako "havárie"), zavazuje se *zhotovitel* **nastoupit k odstranění havárie** v nejkratší možné době, nejpozději **do 2 hodin (slovy: dvou hodin)** a **zahájit práce na místě havárie nejpozději do 6 hodin (slovy: šesti hodin)** po obdržení telefonické výzvy od oprávněné osoby *objednatele* podle článku 1 bod 7 a 9 této Smlouvy. Nastoupením k odstranění havárie se rozumí okamžik, kdy se oprávněný zástupce *zhotovitele* dostaví k sepsání zápisu do stavebního deníku o předání a převzetí staveniště. *Zhotovitel* je po nastoupení k odstranění havárie povinen nepřerušeně provádět dílčí plnění s nasazením optimálního počtu pracovníků, s optimálním vybavením a umožňují-li to podmínky na pracovišti i ve směnném provozu, v opačném případě se jedná o prodlení s prováděním dílčího plnění, to vše pokud *objednatel* nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek 4

### Smluvní cena

1. Cena dílčího plnění bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu, v souladu s cenovou specifikací, která tvoří Přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Sjednaná cena dílčího plnění pokrývá veškeré náklady na práce, pomocné a montážní prostředky, čas, kancelářské, cestovní a další náklady, které *zhotovitel* při realizaci dílčího plnění může nebo bude mít.
3. Jednotková cena je uvedena v Ceníku *zhotovitele*, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. *Objednatel* uhradí *zhotoviteli* další účelně vynaložené náklady související s plněním předmětu dílčího plnění, které byly dohodnuty ve smyslu čl. 7 bod 1 této Smlouvy. Tyto náklady musí být odsouhlaseny oprávněnou osobou *objednatele* a doloženy kopiemi dokladů o vynaložených nákladech.
4. V případě, že součástí dílčího plnění bude i dodávka materiálu, bude cena stanovena na základě předloženého dokladu o jeho pořízení a manipulační přírůžkou, uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Ke smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na konkrétní povahu díla a dílčích plnění mezi sebou tímto vylučují použití ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a že tedy nehledě na nastavení platebních podmínek v této Smlouvě a nehledě na skutečné náklady spojené s prováděním díla a dílčích plnění není *zhotovitel* oprávněn požadovat odměnu za dílo a dílčí plnění jiným způsobem, než je sjedná v této Smlouvě.

## Článek 5 Platební podmínky a fakturace

1. Platby se uskuteční na základě faktur - daňových dokladů (dále jen "faktury"). Dnem zdanitelného plnění je datum předání a převzetí dílčího plnění díla uvedený na příslušném protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla.
2. Právo na zaplacení ceny příslušného dílčího plnění díla a právo tyto ceny fakturovat vzniká *zhotoviteli* dnem předání a převzetí dílčího plnění díla uvedený na příslušném protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla.
3. *Objednatel* zaplatí *zhotoviteli* smluvní cenu po obdržení následujících dokumentů od *zhotovitele*:
  - a) faktura vystavená *zhotovitelem* a
  - b) kopie protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla a kopie zjišťovacího protokolu, zpracovaného *zhotovitelem* a schváleného osobou oprávněnou jednat za *objednatele* ve věci předání díla, jehož součástí musí být vždy soupis provedených dodávek a prací. Soupis provedených dodávek a prací bude uveden v podobě rozkladu na jednotkové ceny provedených prací a dodaného materiálu (jednotková cena x množství).
4. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet *zhotovitele* uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet *zhotovitele* musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným *objednateli*, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury *zhotovitele* na adresu *objednatele*. *Objednatel* není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu *objednatele* ve prospěch účtu *zhotovitele*. Faktura musí být zaslána samostatně, *objednatel* v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
5. *Zhotovitel* je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uskutečněné zdanitelného plnění.
6. Každá faktura vystavená *zhotovitelem* musí být v listinném formátu A4, s výjimkou stanovenou v rámci tohoto odstavce, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru,

skenovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelném a o maximálním rozsahu faktury do 5 stran. *Zhotovitel* je oprávněn vystavit fakturu v listinné podobě, opatřené podpisem oprávněné osoby *zhotovitele* a razítkem *zhotovitele* a doručené doporučeným dopisem na adresu sídla *objednatele* uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro *objednatele* bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doklad vystavený v elektronické podobě může *zhotovitel* zaslat *objednateli* e-mailem z e-mailové adresy *zhotovitele* [REDACTED], podepsaným podle výše uvedených pravidel, přičemž v takovém případě je adresa pro příjem faktur v elektronické podobě: [REDACTED] a nebo zaslání faktury do datové schránky *objednatele*, přičemž v tomto případě musí být faktura opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem podle shora uvedených pravidel a musí být odeslána z datové schránky *zhotovitele*. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik doručení datové zprávy do schránky příjemce, případně datum převzetí zásilky ze strany *objednatele*, byla-li faktura zaslána v listinné podobě.

7. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zároveň veškeré náležitosti podle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a kromě toho zejména číslo, které bude *zhotoviteli* sděleno zápisem ve stavebním deníku a bankovní spojení *zhotovitele*, které musí odpovídat bankovnímu spojení podle článku 5 bod 4 této Smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu *zhotovitele*, které je v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, případně odesílatelem faktury nebude *zhotovitel*, resp. faktura nebude odeslána z datové schránky *zhotovitele* nebo z e-mailové adresy *zhotovitele* uvedené v této Smlouvě, případně bude sice podepsána zaručeným elektronickým podpisem podle požadavků v této Smlouvě, ale tomuto podpisu vyprší v průběhu splatnosti faktury platnost, je *objednatel* oprávněn fakturu vrátit *zhotoviteli*, se žádostí o provedení opravy či o doplnění, případně o odstranění vady v doručení či v platnosti elektronického podpisu na faktuře. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury, běží nová lhůta splatnosti a do doby odstranění shora uvedených vad faktury, elektronického podpisu nebo způsobu jejího odeslání a řádného doručení nové, opravené faktury, která splňuje veškeré zákonné a smluvní náležitosti podle této Smlouvy není *objednatel* v prodlení s úhradou plnění podle chybně vystavené, doručené nebo podepsané faktury.



9. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky *objednatele* spojené s platbou smluvní ceny hradí *objednatel*, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním této Smlouvy hradí *zhotovitel* a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
10. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH") bude *objednatel* jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je *objednatel* oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za *zhotovitele* přímo správci daně *zhotovitele* za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 zákona o DPH. O provedení platby *objednatel zhotovitele* písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky *zhotovitele* za *objednatelem* o příslušnou částku daně a *zhotoviteli* tak není oprávněn po *objednateli* požadovat uhrazení této částky.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky z této Smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být dohoda smluvních stran o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen.
12. *Zhotovitel* vystaví fakturu na *objednatele*: TEPO s.r.o., se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítná, IČO: 498 27 065 a pokud je vystavena v listinné podobě, pak ji odešle na adresu pro zasílání faktur: účtárna společnosti TEPO s.r.o., Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítná.

## Článek 6

### Staveniště, místo plnění

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro provedení dílčího plnění včetně zařízení staveniště (dále jen "pracoviště").
2. Konkrétní místo provádění dílčího plnění (pracoviště) bude vždy stanoveno *objednatelem* v Zadávacím listě zakázky.
3. *Objednatel* odpovídá za předání pracoviště bez právních vad *zhotoviteli* na dobu dílčího plnění dle této Smlouvy. Současně *objednatel* určí *zhotoviteli* přístupové cesty. Písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
4. Pracoviště bude mezi *objednatelem* a *zhotovitelem* předáno a převzato zápisem ve stavebním deníku (dále jen "deníku"). *Zhotovitel* je povinen při předávání pracoviště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení provádění dílčího plnění. Hranice předaného

pracoviště jsou pro *zhotovitele* závazné a *zhotovitel* je povinen si zajistit jeho řádné vymezení a označení.

5. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude *zhotovitel* dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, v platném znění.
6. *Zhotovitel* je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně dílčího plnění. Za ekologické škody vzniklé při provádění dílčího plnění odpovídá *zhotovitel*, pokud vznikly jeho zaviněním.
7. *Zhotovitel* je povinen shromažďovat kovový odpad (šrot), který vznikne při realizaci dílčího plnění likvidací původního zařízení v majetku *objednatele*, či jiným způsobem. Tento kovový odpad je povinen odevzdat jménem *objednatele* do sběrný kovových odpadů dle volby a určení *objednatele*. Kovový odpad z demontovaných částí zařízení odevzdá *zhotovitel* jménem *objednatele* do výkupny stanovené *objednatelem* a zapsané ve stavebním deníku. Ve výkupně *zhotovitel* nahlásí, že šrot odevzdává TEPO s.r.o., se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, IČO: 498 27 065 a vyžádá si "přejímku pro účetnictví", která musí zejména obsahovat:
  - a) váhu odevzdaného šrotu
  - b) název zakázky
  - c) druh materiálu
  - d) cenu za jednotku a celkovou cenu
  - e) SPZ vozidla, které dovezlo šrot do výkupny.

Přejímku pro účetnictví odevzdá *zhotovitel* zástupci *objednatele* nejpozději do 3 pracovních dnů.

8. *Zhotovitel* se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho poddodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoliv činnost v rámci provádění dílčího plnění vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené v **Pravidlech chování pro smluvní partnery společnosti TEPO s.r.o.** (dále také jako "pravidla"). *Zhotovitel* podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými "Pravidly" seznámil a zavazuje se je dodržovat. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně těchto Pravidel, bude *zhotovitel* o této změně písemně informován a nese plnou zodpovědnost za to, že zajistí seznámení výše uvedených osob a subjektů s takto aktualizovaným textem Pravidel.
9. *Zhotovitel* se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP), a ochrany majetku a osob (OMO) a

dodržování stanovených příkazů a zákazů z nichž vyplývají, včetně pokynů směřující k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku vydaných společností TEPO s.r.o., se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, IČO: 498 27 065 a *zhotovitel* nese plnou odpovědnost za zajištění dodržování všech shora uvedených opatření na pracovišti všemi přítomnými osobami.

10. *Zhotovitel* se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto Smlouvou nevykonávali takovou činnost, jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. *Zhotovitel* se zavazuje vynaložit náležitou péči a podniknout veškerá opatření, zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této Smlouvy, a to i u svých poddodavatelů.
11. Zjištění porušení Pravidel a stanovených právních předpisů, musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v deníku.
12. V případě rozporného ustanovení uvedeného ve Smlouvě s ustanovením uvedeným v Pravidlech má přednost úprava uvedená v této Smlouvě.
13. *Zhotoviteli* musí být *objednatelem* umožněno a *zhotovitel* má povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením každého dílčího plnění. Žádné požadavky *zhotovitele* na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění, pokud jde o otázky týkající se pracoviště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých podle Smlouvy *objednatelem*, se nepřipouštějí a nemohou být důvodem pro odstoupení *zhotovitele* od této Smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 101 odst. 3 zákoníku práce, v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, bude *objednatel* koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění do okamžiku převzetí pracoviště *zhotovitelem*. Od okamžiku převzetí pracoviště bude koordinaci bezpečnostních opatření zajišťovat *zhotovitel*, způsobem stanoveným v Pravidlech a v této Smlouvě.
15. Před zahájením plnění si smluvní strany ve vztahu k plnění povinnosti BOZP navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti. Bez tohoto nesmí *zhotovitel* zahájit realizaci dílčích plnění.
16. Budou-li na pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy *zhotovitel* při provádění dílčího plnění naplní kritéria zákona č. 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, *zhotovitel* zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za takový plán lze považovat, v případě

vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. Toto neplatí, pokud již byla k provedení dílčího plnění zpracována samostatně projektová dokumentace *objednatel*, a jejíž součástí byl i plán BOZP. *Zhotovitel* je povinen ve shora uvedeném případě předložit osobě oprávněné ve věcech technických a realizačních před zahájením dílčího plnění zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále se *zhotovitel* zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.

17. *Zhotovitel* se zavazuje sdělit *objednateli* bez zbytečného odkladu vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých zaměstnanců a poddodavatelů vykonávajících činnost v prostorách *objednatele* jakož i nehody s negativním dopadem na životní prostředí.
18. Pokud *zhotovitel* použije zařízení, nástroje, lešení, vyhrazená zařízení apod., která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl *objednatel*, je povinen je užívat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a má povinnost nahradit veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.
19. *Zhotovitel* je povinen zajistit si na vlastní náklady informační tabule a tyto vždy umístit na viditelných místech (u chodníku a komunikací) v místě realizace dílčích plnění tak, aby byla splněna jejich informační funkce a po celou dobu realizace dílčích plnění zajistit jejich umístění a čitelnost. Po skončení dílčích plnění je *zhotovitel* povinen tyto informační tabule odstranit.
20. *Zhotovitel* bude provádět inženýrskou činnost při přípravě opravy, v průběhu realizace a dokončení dílčích plnění v tomto rozsahu:
  - a) Požádá příslušný Městský Úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikací k výkopovým pracím, případně podá dodatečné oznámení (pokud nebude mezi zmocněnci smluvních stran dohodnuto jinak).
  - b) Zajistí návrh dopravního řešení, případně zkonzultuje s Dopravním inspektorátem Policie České republiky (pokud nebude mezi oprávněnými osobami smluvních stran dohodnuto jinak).
  - c) Povede veškerá jednání s dalšími účastníky dotčenými prováděnou opravou ve věcech opravy, jejího zahájení i průběhu a podmínek přístupu na pracoviště (zejména mechanizace).
  - d) Zajistí před zahájením výkopových prací vytýčení podzemních inženýrských sítí, které se v prostoru provádění opravy nacházejí, a písemné vyjádření jejich správců, ve kterém tito určí podmínky prací v ochranných pásmech, případně další podmínky pro řešení případných možných kolizí (pojždění vozidel, mechanismu, zábory, ukládání výkopku apod.).

21. *Zhotovitel* bude provádět dílčí plnění v souladu s podmínkami (za jejich zajištění a plnění těchto podmínek odpovídá) uvedenými v těchto dokladech:

- a) povolení výkopových prací a zábor území,
- b) podmínky správců podzemních a nadzemních inženýrských sítí,
- c) podmínky stanovené odborem dopravní a odborem životního prostředí příslušného městského úřadu,
- d) podmínky dopravního inspektorátu Policie České republiky,
- e) podmínky stanovené dalšími účastníky dotčenými prováděnou opravou.

Zjištění a splnění výše uvedených podmínek zajistí *zhotovitel* před zahájením prací a v jejich průběhu (pokud nebude mezi oprávněnými osobami smluvních stran dohodnuto jinak).

22. Pokud pro zajištění dílčího plnění bude nutné povolení zvláštního užívání pozemku, silnice a místní komunikace (výkopové povolení), či povolení kácení stromů a mýcení křovin, je *zhotovitel* povinen si toto povolení zajistit na vlastní náklady.

## Článek 7

### Provedení dílčího plnění, předání a převzetí dílčího plnění

1. Před zahájením prací na dílčím plnění, provedou osoby oprávněné jednat za *objednatele* a *zhotovitele* ve věcech technických a realizačních zápis ve stavebním deníku o předání a převzetí pracoviště a zaznamenají do stavebního deníku fáze realizace dílčího plnění při jejichž provedení/provádění chce být *objednatel* přítomen za účelem dozoru technologického postupu prováděných prací *zhotovitelem* (dále také jako "kontrola technologického postupu").
2. Po dokončení příslušného dílčího plnění vyhotoví *zhotovitel* návrh Protokolu o předání a převzetí dílčího plnění (vzor Protokolu je uveden v Příloze 3 této Smlouvy). K protokolu o předání a převzetí dílčího plnění *zhotovitel* přiloží návrh zjišťovacího protokolu, jehož součástí musí být vždy soupis provedených dodávek a prací. Soupis provedených dodávek a prací bude uveden v podobě rozkladu na jednotkové ceny provedených prací a dodaného materiálu (jednotková cena x množství).
3. *Objednatel* má právo kontrolovat provádění dílčího plnění kdykoliv v průběhu provádění dílčího plnění. Zjistí-li, že *zhotovitel* porušuje svou povinnost, může požadovat, aby *zhotovitel* zajistil nápravu a prováděl dílčí plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak *zhotovitel* ani v přiměřené době, může *objednatel* odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup *zhotovitele* nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. *Objednatel* je oprávněn kontrolovat provádění dílčího plnění v jednotlivých fázích či momentech realizace dílčího plnění, které si *objednatel* určil zápisem do stavebního deníku před zahájením dílčího plnění na základě *zhotovitelem* předloženého a zpracovaného

harmonogramu prací a technologického postupu podle článku 1 bod 9 této Smlouvy (kontrola technologického postupu). *Zhotovitel* je povinen v těchto fázích realizace dílčího plnění kontrolu ze strany *objednatele* umožnit a je oprávněn pokračovat v realizaci dílčího plnění až po provedení příslušné kontroly ze strany *objednatele* a po schválení technologického postupu ze strany *objednatele*. O průběhu a realizaci shora uvedené kontroly ze strany *objednatele* bude proveden zápis do stavebního deníku. *Zhotovitel* je povinen s dostatečným předstihem informovat *objednatele* o skutečnosti, že realizace dílčího plnění se blíží do fáze, kdy bude realizována činnost či postup o jejíž kontrolu měl *objednatel* zájem. *Zhotovitel* není oprávněn pokračovat v provádění dílčího plnění do doby, než bude provedena kontrola provádění dílčího plnění ze strany *objednatele* (kontrola technologického postupu) ve fázích dílčího plnění ve kterých *objednatel* zápisem do stavebního deníku projevil o takovou kontrolu zájem. V případě, že by *zhotovitel* pokračoval v provádění dílčího plnění, aniž by došlo ke kontrole technologického postupu ze strany *objednatele* podle tohoto článku, je *zhotovitel* povinen na své náklady navrátit stav na předmětu dílčího plnění do fáze, kdy bude možno uskutečnit kontrolu technologického postupu ze strany *objednatele*. O dobu nezbytnou k navrácení stavu předmětu dílčího plnění do fáze, kdy bude možno uskutečnit kontrolu technologického postupu ze strany *objednatele* se neprodlužuje termín dokončení dílčího plnění a *zhotovitel* nemá nárok na náhradu nákladů za práce uskutečněné v souvislosti s navrácením předmětu dílčího plnění do fáze, kdy bude možno uskutečnit kontrolu technologického postupu ze strany *objednatele* a stejně tak nemá nárok na náhradu nákladů za materiál, který byl při navrácení předmětu dílčího plnění do fáze umožňující kontrolu technologického postupu ze strany *objednatele* upotřeben.

5. Pověřený zástupce *objednatele* je oprávněn dát zaměstnancům/pracovníkům *zhotovitele* pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce *zhotovitele* není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob.
6. Přítomnost pověřeného zástupce *objednatele* nezbavuje *zhotovitele* odpovědnosti za řádný průběh dílčího plnění a za jeho vady.
7. *Zhotovitel* je povinen připravit před zahájením převjímacího řízení nezbytné doklady nebo zápisy s potvrzením *objednatele*, že tyto již převzal v průběhu realizace dílčího plnění a to zejména:
  - a) stavební deník,
  - b) "doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., v platném znění,
  - c) osvědčení o jakosti použitých materiálů,
  - d) prohlášení o kompletnosti dílčího plnění,
  - e) dokumentaci skutečného provedení v případech a v rozsahu dle požadavku *objednatele*,
  - f) WPS,
  - g) WPQR,

- h) certifikáty svářeče pro daný postup,
- i) protokoly o kontrole sváru.

8. *Zhotovitel* je povinen před započatím provádění dílčího plnění prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení prací v rozsahu a termínech dle této Smlouvy. V případě, že *zhotovitel* takovéto překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s *objednatel* změnu provedení dílčího plnění. Tato povinnost *zhotovitele* se vztahuje i na zajištění odstraňování překážek v průběhu provádění prací. Tyto překážky nemohou být důvodem pro odstoupení *zhotovitele* od Smlouvy.
9. *Zhotovitel* je povinen neprodleně informovat *objednatele* o všech okolnostech, které by bránily v řádném provedení a dokončení dílčího plnění v rozsahu a termínech dle této Smlouvy. Tyto skutečnosti nemohou být důvodem k odstoupení *zhotovitele* od této Smlouvy. *Objednatel* je povinen tyto skutečnosti se *zhotovitelem* neprodleně projednat.
10. Smluvní strany vylučují použití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. *Zhotovitel* provede průběžně všechny potřebné, obvyklé, jakož i dohodnuté zkoušky, které prokáží správnost a jakost dílčího plnění, zvláště zkoušky, které nemohou být po ukončení dílčího plnění opakovány. *Zhotovitel* zajistí a předloží *objednateli* všechny nutné certifikáty a dokumenty, které prokazují, že opravené, vyzkoušené a dodané zařízení je v souladu s technickými normami, platnými vyhláškami a předpisy vydanými státem, předpisy bezpečnosti práce a ostatními, které jsou platné v zemi *objednatele* a které jsou nutné k tomu, aby *objednatel* obdržel souhlas úřadů s provozem dílčího plnění. Tyto certifikáty a dokumenty budou předloženy *objednateli* před předáním dílčího plnění v souladu s dokumentací provedení stavby. Náklady za tyto certifikáty a za jejich získání jsou obsaženy v ceně dílčího plnění dodaného dle Smlouvy. O výsledku zkoušky pořídí *zhotovitel* protokol.
12. Dnem následujícím po podepsání zápisu o předání a převzetí dílčího plnění *objednatel* začíná běžet záruční doba na jakost dílčího plnění. V záruční době dílčí plnění provozuje na svá rizika a svými zaměstnanci *objednatel*. Tímto ustanovením však nejsou dotčeny záruční povinnosti *zhotovitele* stanovené ve Smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
13. Žádné z ustanovení tohoto článku této Smlouvy v žádném případě nezprošťuje *zhotovitele* odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky, či za jiné závazky podle této Smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zkoušky uvedené ve Smlouvě, jimiž *zhotovitel* prokazuje soulad dílčího plnění se Smlouvou, provádí za přítomnosti *objednatele* a veškeré náklady s nimi spojené nese *zhotovitel*, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametru dílčího plnění stanovených ve smlouvě - všechny tyto náklady jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

14. Kdykoliv před dokončením dílčího plnění si může *objednatel* písemným oznámením *zhotoviteli* vyžádat **změny dílčího plnění** nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem v deníku. *Zhotovitel* v dohodnuté lhůtě po obdržení požadavku *objednatele* na změnu navrhne a předloží *objednateli* k odsouhlasení změny dílčího plnění ve formě zápisu do stavebního deníku a předložením harmonogramu prací a technologického postupu.
15. Korekce prováděné *zhotovitelem*, které směřují k dosažení souladu dílčího plnění s podmínkami této Smlouvy, nebo které musí být *zhotovitelem* provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti dílčího plnění, nemohou být chápány a vykládány jako změny Smlouvy a nemohou být důvodem ani k úpravě smluvní ceny nebo ke změně termínu plnění této Smlouvy, platebního kalendáře nebo jiných podmínek této Smlouvy.

## **Článek 8**

### **Stavební deník**

1. *Zhotovitel* je povinen ode dne podpisu této Smlouvy vést stavební deník dle příslušných právních předpisů (dále jen "deník"), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji *zhotovitele* a *objednatele*, včetně čísla Smlouvy. Deník vede *zhotovitel* ve smyslu § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění jednotlivých dílčích plnění, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a záznamy související s Pravidly chování, účasti poddodavatelů na provádění dílčího plnění. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob na straně *objednatele*. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Samostatně bude veden případný deník změn. Povinnost vést deník končí dnem ukončení platnosti této Smlouvy.
2. Mimo osob oprávněných jednat za *objednatele* ve věcech technických a realizačních může provádět potřebné záznamy do deníku zaměstnanec *objednatele* pověřený kontrolou, jiná osoba než zaměstnanec *objednatele*, pověřená ze strany *objednatele* kontrolou (například stavební dozor), dále orgány státního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Tyto osoby mají právo provádět kontroly deníku a případné výhrady nebo upozornění k plnění Smlouvy zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na průpis nebo fotokopii podepsanou *zhotovitelem* v originále, včetně případných příloh.

## **Článek 9**

### **Poddodavatelé**

1. *Zhotovitel* je povinen zajistit provedení díla a dílčích plnění vlastními zaměstnanci nebo *objednatel*em předemodsouhlasenými poddodavateli.



2. Pro případ povinnosti náhrady škody a odpovědnosti za vady vylučují smluvní strany platnost ustanovení druhé věty § 2914 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro tuto Smlouvu.
3. Smluvní strany se dohodly, že se při plnění této Smlouvy budou řídit ustanovením § 2630 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. V případě, že *zhotovitel* má v úmyslu k realizaci dílčího plnění využít poddodavatele, bude tato skutečnost zaznamenána zápisem ve stavebním deníku a to vždy před zahájením provádění dílčího plnění. *Objednatel* si vyhrazuje právo zvoleného poddodavatele neodsouhlasit.
5. Změna poddodavatele v průběhu provádění dílčího plnění musí být zaznamenána ve stavebním deníku. *Objednatel* si vyhrazuje právo změnu poddodavatele neodsouhlasit.
6. Poddodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro provádění plnění Smlouvy ve stejném rozsahu jako *zhotovitel*, resp. původní poddodavatel. *Zhotovitel* je povinen vynaložit veškerou odbornou péči k zajištění kvality poddodávky podle požadavků této Smlouvy.

#### Článek 10

##### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. *Zhotovitel* poskytuje *objednateli* záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že každé dílčí plnění bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že každé dílčí plnění bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému či jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této Smlouvě, a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a že každé dílčí plnění dle této Smlouvy bude správně fungovat v kombinaci se stávajícím navazujícím zařízením *objednatele*. Dílčí plnění nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě.
2. *Objednatel* má práva z vad, které budou zjištěny v záruční době, která činí **36 měsíců na montážní práce, 60 měsíců na předizolované potrubí a 24 měsíců na ostatní dodávky**, a která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí příslušného dílčího plnění.
3. *Objednatel* nemá práva z vad zjištěných v záruční době, pouze pokud *zhotovitel* prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno *objednatelem* v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Do doby, než *zhotovitel* prokáže, že *objednatel* práva z vad nemá, se má za to, že *objednatel* práva z vad má a *zhotovitel* je povinen v této době zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby *objednatel* práva z vad měl. V případě, že již v průběhu odstraňování vady prokáže *zhotovitel*, že *objednatel* práva z vad nemá, je povinen pokračovat v jejím odstranění, pokud *objednatel* nestanoví jinak, *objednatel* v takovém případě uhradí veškeré prokázané náklady s tím spojené.

4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje, nebo projevila zašle *objednatel zhotoviteli* písemně dopisem, nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu *zhotovitele: martin.homer@volny.cz*, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. *Zhotovitel* bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky *objednatele*:
  - a) v případě neopravitelné vady má *objednatel* právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového dílčího plnění bez vady nebo dodání chybějící části dílčího plnění - *zhotovitel* je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu *objednatelem* podle povahy vady, nebo
  - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou dílčího plnění nebo jeho části - *zhotovitel* je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu *objednatelem* podle povahy vady, nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny.
5. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se počítá ode dne písemného doručení oznámení vady *zhotoviteli*. Za písemné oznámení se považuje sdělení zaslané elektronickou poštou nebo dopisem. Elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. *Zhotovitel* má povinnost potvrdit bezodkladně přijetí oznámení zaslané elektronickou poštou. V pochybnostech platí, že oznámení vady (reklamace) odeslané pouze poštou bylo doručeno nejpozději pátým dnem od data jeho odeslání.
6. *Objednatel* umožní *zhotoviteli* bez zbytečného prodlení přístup k dílčímu plnění s cílem prověřit oznámenou vadu.
7. *Zhotovitel* je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady dílčího plnění do 48 hodin po oznámení vady *objednatelem*, u vad které budou *objednatelem* označeny jako "havárie" pak ve lhůtách podle článku 3 této Smlouvy v odstraňování vady dílčího plnění nepřerušeně pokračovat s nasazením optimálního počtu pracovníků, s optimálním vybavením a umožňují-li to podmínky na pracovišti i ve směnném provozu, v opačném případě se jedná o prodlení s odstraňováním vady, to vše pokud *objednatel* nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se *objednatel* se *zhotovitelem* nedohodne jinak. V případě, že *zhotovitel* v této lhůtě nezahájí odstraňování vady, nebo je ve smyslu věty první výše jinak v prodlení, je *objednatel* oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady *zhotovitele*, aniž by tím *objednatel* omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. *Zhotovitel* je povinen nahradit *objednateli* veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady, které vznikly *objednateli* v souvislosti s odstraněním vady a nebo které musel na odstranění vady třetí osobou vynaložit, splatnost takových nákladů je 30 dnů po obdržení příslušné faktury *objednatele*.

8. *Zhotovitel* je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá práva *objednatele* z vady a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že *objednatel* práva z vady nemá.
9. Neodstraní-li *zhotovitel* vady dílčího plnění ve lhůtě stanovené mu *objednatel*em dle odstavce 4 tohoto článku, může *objednatel* rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady *zhotovitele*, aniž by tím *objednatel* omezil jakákoliv svá práva daná touto Smlouvou. *Zhotovitel* je povinen nahradit *objednateli* účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly *objednateli* v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30-ti dnů po obdržení příslušné faktury *objednatele*.
10. Na vyměněnou nebo nově dodanou část dílčího plnění v záruční době se vztahuje nová záruční doba v délce podle bodu 2 tohoto článku a která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části dílčího plnění do provozu.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok *objednatele* na peněžitou sankci a náhradu škody.

## Článek 11

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. *Objednatel* má právo požadovat zaplacení smluvních pokut a *zhotovitel* má povinnost zaplatit smluvní pokuty níže uvedené:
  - a) Smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro zahájení prací na místě v případě Havárie, uvedené v článku 3 této Smlouvy, která činí **1.000,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení.**
  - b) Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění stanoveného v Zadávacím listě zakázky v případě Havárie, která činí **20.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.**
  - c) Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění stanoveného v Zadávacím listě zakázky, která činí **1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.**
  - d) Smluvní pokutu za porušení nebo nedodržení Pravidel nebo dalších interních předpisů *objednatele* dle článku 6 bod 8 a 9 této Smlouvy. Výše smluvních pokut jsou uvedeny v Pravidlech. V případě, kdy částky smluvních pokut za porušení ustanovení Pravidel nejsou uvedeny, činí výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení výše uvedených předpisů *objednatele* **1.000,- Kč.**
  - e) Smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vady dílčího plnění v záruční době, která činí **1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení a 1.000,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení v případě Havárie.**
2. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této Smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany *objednatele*. *Zhotovitel* zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na bankovní účet *objednatele* uvedený v této Smlouvě, případně sdělený dle článku 5 této Smlouvy do 30 (třiceti) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. *Objednatel* je oprávněn, zejména v případě, kdy *zhotovitel* ve stanovené lhůtě neuhradí splatnou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, provést zápočet svých závazků vůči *zhotoviteli* za smluvní pokutu/úrok z prodlení z následující nebo některé další platby podle volby *objednatele* (nemusí se nutně jednat o platbu na základě této Smlouvy).
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok *objednatele* na náhradu škody či jiné újmy proti *zhotoviteli*.

## **Článek 12**

### **Přechod vlastnického práva, přechod nebezpečí škody na díle, náhrada újmy**

1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze *zhotovitele* na *objednatele* okamžikem dodání materiálů a dodávek na pracoviště, provedením, poskytnutím, zabudováním nebo zaplacením (zaplacením se rozumí i zaplacení zálohové platby), podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
2. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu, odpovědnost za dílo a jeho ochrana společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození, či jakékoliv jiné újmy přechází ze *zhotovitele* na *objednatele* okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného dílčího plnění *objednatel*em a *zhotovitelem*.
3. *Objednatel* je oprávněn požadovat na *zhotoviteli* a *zhotovitel* je povinen poskytnout *objednateli* náhradu škody a všech nákladů ze všech oprávněných nároků, požadavků, poplatků a výdajů s touto škodou souvisejících nebo se k ní vztahujících, vzniklých *objednateli* porušením průmyslových či autorských práv v souvislosti s dílem dle této Smlouvy.
4. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (například poškození dobrého jména).
5. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou dle článku 11 této Smlouvy, a vedle sjednaných smluvních pokut.

## **Článek 13**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na *zhotovitele* a ovlivňují plnění díla nebo dílčích plnění dle této Smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany *zhotovitele*, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodu shora uvedených.
2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, *zhotovitel* nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom *zhotovitel* bezodkladně uvědomí *objednatele*. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění dílčích plnění.
3. Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od Smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než 3 měsíce a vadný stav trvá.
4. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.
5. Jakékoliv právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu Smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

#### Článek 14

##### Ochrana obchodního tajemství

1. *Zhotovitel* se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu *objednatel* svěřil a označil jako obchodní tajemství nebo které *zhotovitel* od *objednatele* v průběhu plnění Smlouvy získá jako obchodní tajemství označené, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu *objednatele* a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této Smlouvy.
2. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl *zhotovitel* se souhlasem *objednatele* v souvislosti s plněním této Smlouvy a za zde

uvedených podmínek. *Zhotovitel* odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.

3. *Objednatel* bude udržovat v tajnosti a s výjimkou případů dle ustanovení odstavce následujícího této Smlouvy nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené *zhotovitelem* jako obchodní tajemství, s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto Smlouvou, zejména účely pro zajišťování provozu, údržby nebo pro účely rekonstrukce zařízení, výcviku a přípravy jeho obsluhy, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
4. *Objednatel* je oprávněn bez souhlasu *zhotovitele* sdělit v nezbytném rozsahu informace označené *zhotovitelem* jako obchodní tajemství, které pro účely této Smlouvy:
  - a) budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi, včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním dílčích plnění, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat,
  - b) budou vyžadovány konzultantem (konzultanty) nebo jinými třetími stranami zúčastněnými na Smlouvě, o *objednatel* zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se obchodního utajení podle tohoto ustanovení a byly zavázány k jejich plnění.
5. Povinnost ochrany obchodního tajemství potrvá po dobu určenou smluvní stranou, která takové informace za obchodní tajemství označila. Pokud tato smluvní strana lhůtu neurčila, trvá povinnost ochrany důvěrných informací po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto povinnost, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé smluvní straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.
6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou smluvních stran:
  - a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými, bez zavinění přijímací smluvní strany,
  - b) informace, které již byly v držení přijímací smluvní strany před přijetím od druhé smluvní strany,
  - c) informace, které přijímací smluvní strana legálně obdržela od třetí strany.
7. Po ukončení obchodního případu může každá ze smluvních stran žádat od druhé smluvní strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných ke zhotovení dílčích plnění, obsahující obchodní tajemství, a druhá smluvní strana je povinna tyto materiály, včetně jejich případně pořízených kopií, neprodleně vrátit.

8. Ustanoveními této Smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím apod.
9. Jestliže *zhotovitel* nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů při provádění Smlouvy uplatní své podnikové vynálezy, užité vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením této Smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, uděluje *zhotovitel objednateli* souhlas s jejich využívání, dnem převzetí dílčího plnění *objednatelem*. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy je zahrnuto ve smluvní ceně. *Zhotovitel* odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití dílčího plnění, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky nebo právního řádu státu, kde má být dílčí plnění využito a *zhotovitel* má povinnost odškodnit takovou osobu a uhradit právní zastoupení *objednatele* pro případ sporu s takovou jinou osobou.

## Článek 15

### Přerušeni prací, odstoupení od smlouvy

#### A. Přerušeni plnění z důvodů na straně *zhotovitele*:

1. Bude-li rozdíl skutečného postupu prací oproti odsouhlasenému harmonogramu prací v deníku takový, že v *objednateli* vzniknou důvodné pochybnosti o zdárném dokončení dílčího plnění či pochybnosti o zdárném dokončení dílčího plnění v termínu, které by mu mohlo způsobit škody (např. nemožnost uvedení zařízení do provozu), je *objednatel* oprávněn nepovolit *zhotoviteli* zahájení prací, a pokud již byly práce zahájeny, je oprávněn práce *zhotovitele* zastavit a nařídít dokončení prací v rozsahu nezbytném pro řádné zprovoznění zařízení.
2. Rozhodnutí *objednatele* musí být *zhotoviteli* sděleno písemně zápisem do deníku a doporučeným dopisem podepsaným oprávněnou osobou jednat ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu.
3. Takovéto rozhodnutí *objednatele* je *zhotovitel* povinen respektovat a bez zbytečného odkladu splnit. Škody a vícenáklady vzniklé *zhotoviteli* z tohoto důvodu nebudou považovány za škody a vícenáklady zaviněné *objednatelem* a jejich náhrady nemohou být u *objednatele* uplatněny.
4. *Zhotovitel* je povinen dílčí plnění v budoucnu bez zbytečného odkladu dokončit, jestliže k tomu byl *objednatelem* vyzván. Takové dokončení dílčího plnění v následujícím časovém období nepodléhá cenové eskalaci.

#### B. Přerušeni plnění z důvodů na straně *objednatele*:

5. *Objednatel* je oprávněn z důvodů spočívajících na jeho straně rozhodnout o přerušení prací *zhotovitele* na provádění dílčího plnění. Rozhodnutí *objednatele* musí být *zhotoviteli* sděleno písemně zápisem do deníku ihned a doporučeným dopisem podepsaným oprávněnou osobou jednat ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu. *Objednatel* je povinen se *zhotovitelem* projednat důvodnost a výši nákladů za zmařené práce, které vznikly *zhotoviteli* tímto rozhodnutím a způsob jejich náhrad.
6. Do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení rozhodnutí *objednatele* o přerušení prací *zhotoviteli* je *objednatel* povinen projednat se *zhotovitelem* další postup při provádění dílčího plnění nebo o zastavení prací.

### C. Odstoupení od Smlouvy:

7. *Objednatel* má kromě práva odstoupit od Smlouvy dle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, též právo odstoupit od Smlouvy pokud *zhotovitel* poruší své povinnosti stanovené v této Smlouvě podstatným způsobem, tím se rozumí zejména, krom případů uvedených v této Smlouvě případy, kdy:
  - a) *Zhotovitel* převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu *objednatele*,
  - b) *zhotovitel* opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu *objednatele* pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může *objednateli* způsobit škodu na jeho majetku nebo dobré pověsti,
  - c) *zhotovitel* opakovaně nedodrжуje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného dílčího plnění vyplývající z platných norem, této Smlouvy, jejich příloh nebo z všeobecně závazných předpisů,
  - d) *zhotovitel* opakovaně odmítne nastoupit k provádění dílčího plnění na základě výzvy *objednatele*,
  - e) *zhotovitel* opakovaně nepředloží doklady prokazující potřebnou kvalifikaci pracovníku *zhotovitele*.
8. V případě, že *objednatel* odstoupí od Smlouvy, zašle *zhotoviteli* "Oznámení o odstoupení od Smlouvy". *Zhotovitel* bude postupovat podle pokynů *objednatele* uvedených v tomto oznámení.
9. *Objednatel* je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílčí plnění nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést dílčí plnění do souladu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením dílčího plnění či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí *zhotovitel* *objednateli* do 30 (třiceti) dnů po obdržení faktury *objednatele*.



10. Pokud není v písemném oznámení *objednatele* o odstoupení od Smlouvy uvedeno jinak platí, že:
- a) *zhotovitel* po obdržení takového oznámení neprodleně zastaví provádění dílčího plnění,
  - b) *zhotovitel* po obdržení takového oznámení neprodleně ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vážící se k dílčímu plnění,
  - c) *zhotovitel* po obdržení takového oznámení neprodleně předá *objednateli* dílčí plnění nebo jeho části provedené *zhotovitelem* ke dni odstoupení od Smlouvy *objednatelem* a postoupí *objednateli* veškerá práva a právní nároky k předmětu Smlouvy, včetně práv z patentu a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k převzaté části plnění,
  - d) odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku nezaniká povinnost *zhotovitele* zaplatit *objednateli* smluvní pokuty a nahradit případné škody,
  - e) *objednatel* je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílčí plnění nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést dílčí plnění do souladu s podmínkami této Smlouvy.

## Článek 16 Řešení sporů

1. *Objednatel* a *zhotovitel* vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této Smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
2. Spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému soudu.
3. Pokud *objednatel* nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje *zhotovitele* k přerušení plnění povinností daných mu touto Smlouvou.
4. Rozhodným právem je právo a právní řád České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů podle této Smlouvy je v prvním stupni Okresní soud v Kladně a případně jím nadřízený Krajský soud v Praze, jakožto soud odvolací.

## Článek 17 Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace této Smlouvy.
2. *Objednatel*, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: "korupční jednání" znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoliv nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů, ať už přímo nebo nepřímo, osobně, nebo od osoby na pozici jakéhokoliv zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoliv funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoliv jiné výhody při uzavření a realizaci této Smlouvy.
3. *Zhotovitel* je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby se budou řídit těmito protikorupčními zásadami. *Zhotovitel* se dále zavazuje požádat osobu, která je dle § 74 zákona o obchodních korporacích pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči *zhotoviteli*.
4. *Objednatel* si vyhrazuje právo vypovědět Smlouvu, pokud shledá, že *zhotovitel*, případně jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této Smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

## Článek 18 Další ujednání

1. Tato Smlouva není uzavřena adhezním způsobem. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení týkajících se smluv uzavíraných adhezním způsobem (§ 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. *Zhotovitel* ani *objednatel* nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto Smlouvu, jakékoliv právo nebo závazek z této Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce *objednatele* a *zhotovitele*.
3. Ustanovení této Smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo vymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.
4. Tato rámcová Smlouva není smlouvou exkluzivní, což *zhotovitel* bere na vědomí.

## Článek 19

## Závěrečná ustanovení

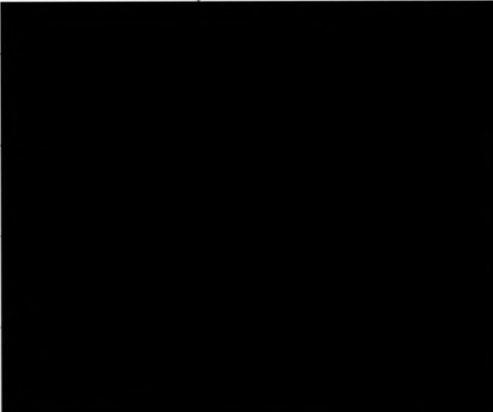
1. Změny a dodatky této Smlouvy, s výjimkou změn výslovně uvedených v této Smlouvě, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu Smlouvy. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
2. Veškerá obchodní korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v záhlaví této Smlouvy a veškerá technická korespondence musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech technických a realizačních na adresy pro korespondenci, uvedené v tomto článku pod bodem 11 této Smlouvy, doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. *Objednatel* a *zhotovitel* mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že dílčí smlouvy podléhající povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývají účinnosti, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona o registru smluv, dnem svého uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato Smlouva.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy si ponechá *objednatel* a jeden stejnopis *zhotovitel*.
6. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu **1 roku (slovy: jeden rok)** ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby než celková cena plnění na tuto Smlouvu dosáhne částky ve výši **10.989.328,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)** a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
7. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodnou smluvních stran a nebo jednostrannou písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů.
8. Výpovědní doba činí tři měsíce. Počátek výpovědní doby se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé

smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby skončí platnost této Smlouvy, nikoliv však dílčích plnění, dle kterých nebylo do okamžiku uplynutí výpovědní doby zcela splněno, nebo u kterých ke dni uplynutí výpovědní doby ještě zcela nevypršela záruční doba.

9. Platnost Smlouvy lze před termínem sjednané doby platnosti prodloužit formou písemného dodatku ke Smlouvě.
10. Tato Smlouva se skládá z vlastního textu Smlouvy a jejích příloh, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Přílohami této Smlouvy jsou:
  - Příloha 1 - Cenová specifikace
  - Příloha 2 Vzor zadávacího listu zakázky
  - Příloha 3 Vzor protokolu o předání a převzetí dílčího plnění

Smlouva a výše uvedené přílohy Smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

11. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu Smlouvy dále oprávněny zastupovat smluvní strany ve věcech týkajících se této Smlouvy osoby uvedené v níže uvedené tabulce a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Tyto osoby však nejsou oprávněny, až na případy v této Smlouvě výslovně stanovené, tuto Smlouvu měnit.

Osoby zastupující <i>objednatele</i> ve věcech:	jméno a příjmení	telefonní číslo	e-mailová adresa
<b>Obchodních:</b>	Filip Jícha		
<b>Technických a realizačních:</b>	Zdeněk Jírotka		
<b>Převzetí díla a řízení kvality:</b>	Zdeněk Jírotka		
	Vladislav Mlejnský		
<b>Stavebního dozoru:</b>	Vladislav Mlejnský		

Osoby zastupující zhotovitele ve věcech:	jméno a příjmení	telefonní číslo	e-mailová adresa
<b>Obchodních:</b>	Ing. Martin Homér		
<b>Technických a realizačních:</b>	Koloman Čonka		
<b>Předání díla a řízení kvality:</b>	Koloman Čonka		

Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických nebo e-mailových kontaktů se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech obchodních.


Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Kladně dne 6.2.2020

V Kladně dne 6.2.2020

  
**Āepo**  
 s. r. o.  
 poštěká 3210  
 1 Kladno-Sltná  
 065, DIČ: CZ49827065  
 (5)

  
**HOMÉR**  
 Ing. Martin Homér