

**DODATEK č. 2**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 18/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav Berger**

r. č. 76xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx, Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 6N18/69 ze dne 28.2.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 1) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.779,- Kč (slovy: Osmnáctisícšedemsetšedesátdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **32.031,- Kč** (slovy: Třicetdvatisíctřicetjedna korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o uvedené pozemky užívané v půdích blocích od **1.4.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ohnič	Křemýž	KN	část 337/23	197 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Rtyně nad Bílinou	Malhostice	KN	část 132/44	71772 m <sup>2</sup>	orná půda
Rtyně nad Bílinou	Malhostice	KN	132/45	1592 m <sup>2</sup>	orná půda
Rtyně nad Bílinou	Malhostice	KN	132/46	4815 m <sup>2</sup>	orná půda
Bystřany	Nechvalice u Bystřan	KN	část 117/1	39 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Bystřany	Nechvalice u Bystřan	KN	část 368/36	47 m <sup>2</sup>	orná půda
Ohnič	Ohnič	KN	část 86/1	4248 m <sup>2</sup>	TTP
Světec	Pohradice	KN	část 76	81 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Světec	Pohradice	KN	část 84/7	707 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Světec	Pohradice	KN	část 374/3	72 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Světec	Pohradice	KN	část 375	51 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Srbice	Srbice	KN	část 183/8	54 m <sup>2</sup>	orná půda
Srbice	Srbice	KN	část 184/1	8 m <sup>2</sup>	orná půda
Světec	Štrbice	KN	část 51/1	133 m <sup>2</sup>	TTP
Světec	Štrbice	KN	část 378/1	29 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Světec	Štrbice	KN	část 384/8	99 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Světec	Štrbice	KN	část 384/16	14 m <sup>2</sup>	TTP
Modlany	Žichlice u Modlan	KN	část 275	41 m <sup>2</sup>	ostat.plocha

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 25.423,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícčtyřistadvacettř koruň českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22. 2. 2020

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
Miroslav Berger  
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Teplicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 6N18/69**

Datum tisku: 26.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Křemýž</b>									
část	337		23	2	197	1.4.2020		183	17,34
Celkem za katastr					197				17,34
<b>Katastr: Kvítkov u Modlan</b>									
id.1/2 z 23 721 m <sup>2</sup>	251		1	2	11861	1.8.2019		365	2 027,52
Celkem za katastr					11861				2 027,52
<b>Katastr: Malhostice</b>									
část	132		44	2	71772	1.4.2020		183	5 684,08
	132		45	2	1592	1.4.2020		183	126,08
	132		46	2	4815	1.4.2020		183	381,33
Celkem za katastr					78179				6 191,49
<b>Katastr: Nechvalice u Bystřan</b>									
část	117		1	2	39	1.4.2020		183	3,37
část	368		36	2	47	1.4.2020		183	4,06
Celkem za katastr					86				7,43
<b>Katastr: Ohnič</b>									
část	86		1	2	4248	1.4.2020		183	354,23
Celkem za katastr					4248				354,23
<b>Katastr: Pohradice</b>									
část	76			2	81	1.4.2020		183	4,71
část	84		7	2	707	1.4.2020		183	41,10
část	374		3	2	72	1.4.2020		183	4,19
část	375			2	51	1.4.2020		183	2,96
Celkem za katastr					911				52,96
<b>Katastr: Srbice</b>									
část	183		8	2	54	1.4.2020		183	4,41
část	184		1	2	8	1.4.2020		183	0,65
Celkem za katastr					62				5,07

## Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 26.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

### Katastr: Štrbice

část	51	1	2	133	1.4.2020	183	5,63
část	378	1	2	29	1.4.2020	183	1,23
část	384	8	2	99	1.4.2020	183	4,19
část	384	16	2	14	1.4.2020	183	0,59
Celkem za katastr				275			11,65

### Katastr: Velvěty

	773		2	9901	1.3.2018	365	1 330,89
	783		2	9913	1.3.2018	365	1 332,51
	872		2	11134	1.3.2018	365	1 496,63
Celkem za katastr				30948			4 160,03

### Katastr: Žichlice u Modlan

	236		2	66454	1.8.2019	365	12 558,48
část	275		2	41	1.4.2020	183	3,88
část	283		2	173	1.8.2019	365	32,69
Celkem za katastr				66668			12 595,06

**Celkem stávající parcely** **193435** **25 422,77**

**Celkem** **25 423**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69**

Variabilní symbol: 611869      Uzavřeno: 28.2.2018      Roční pacht: **32 031 Kč**  
Datum tisku: 26.2.2020      Účinná od: 1.3.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Berger Miroslav	40001 Ústí nad Labem

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Křemýž</b>											
část	337		23		2	14	10002 pc/ha	79 800,00	197	2,2	34,59
Celkem za katastr									197		34,59
<b>Katastr: Kvítkov u Modlan</b>											
id.1/2 z 23 721 m2	251		1		2	2	422 pc/ha	77 700,00	11 861	2,2	2 027,52
Celkem za katastr									11 861		2 027,52
<b>Katastr: Malhostice</b>											
část	132		44		2	2	10002 pc/ha	71 800,00	71 772	2,2	11 337,11
	132		45		2	2	10002 pc/ha	71 800,00	1 592	2,2	251,47
	132		46		2	2	10002 pc/ha	71 800,00	4 815	2,2	760,58
Celkem za katastr									78 179		12 349,15
<b>Katastr: Nechvalice u Bystřan</b>											
část	117		1		2	14	10002 pc/ha	78 300,00	39	2,2	6,72
část	368		36		2	2	10002 pc/ha	78 300,00	47	2,2	8,10
Celkem za katastr									86		14,81
<b>Katastr: Ohnič</b>											
část	86		1		2	7	10002 pc/ha	75 600,00	4 248	2,2	706,53
Celkem za katastr									4 248		706,53
<b>Katastr: Pohradice</b>											
část	76				2	14	10002 pc/ha	52 700,00	81	2,2	9,39
část	84		7		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	707	2,2	81,97
část	374		3		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	72	2,2	8,35
část	375				2	14	10002 pc/ha	52 700,00	51	2,2	5,91
Celkem za katastr									911		105,62
<b>Katastr: Srbice</b>											
část	183		8		2	2	10002 pc/ha	74 100,00	54	2,2	8,80
část	184		1		2	2	10002 pc/ha	74 100,00	8	2,2	1,30
Celkem za katastr									62		10,11

**Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69**

Variabilní symbol: 611869      Uzavřeno: 28.2.2018      Roční pacht: **32 031 Kč**  
Datum tisku: 26.2.2020      Účinná od: 1.3.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Štrbice</b>											
část	51		1		2	7	10002 pc/ha	38 400,00	133	2,2	11,24
část	378		1		2	14	10002 pc/ha	38 400,00	29	2,2	2,45
část	384		8		2	14	10002 pc/ha	38 400,00	99	2,2	8,36
část	384		16		2	7	10002 pc/ha	38 400,00	14	2,2	1,18
Celkem za katastr									275		23,23
<b>Katastr: Velvěty</b>											
	773				2	7	10002 pc/ha	61 100,00	9 901	2,2	1 330,89
	783				2	7	10002 pc/ha	61 100,00	9 913	2,2	1 332,51
	872				2	7	10002 pc/ha	61 100,00	11 134	2,2	1 496,63
Celkem za katastr									30 948		4 160,03
<b>Katastr: Žichlice u Modlan</b>											
	236				2	7	10002 pc/ha	85 900,00	66 454	2,2	12 558,48
část	275				2	14	10002 pc/ha	85 900,00	41	2,2	7,75
část	283				2	14	10002 pc/ha	85 900,00	173	2,2	32,69
Celkem za katastr									66 668		12 598,92
<b>Celkem</b>								<b>193 435</b>		<b>32 031</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

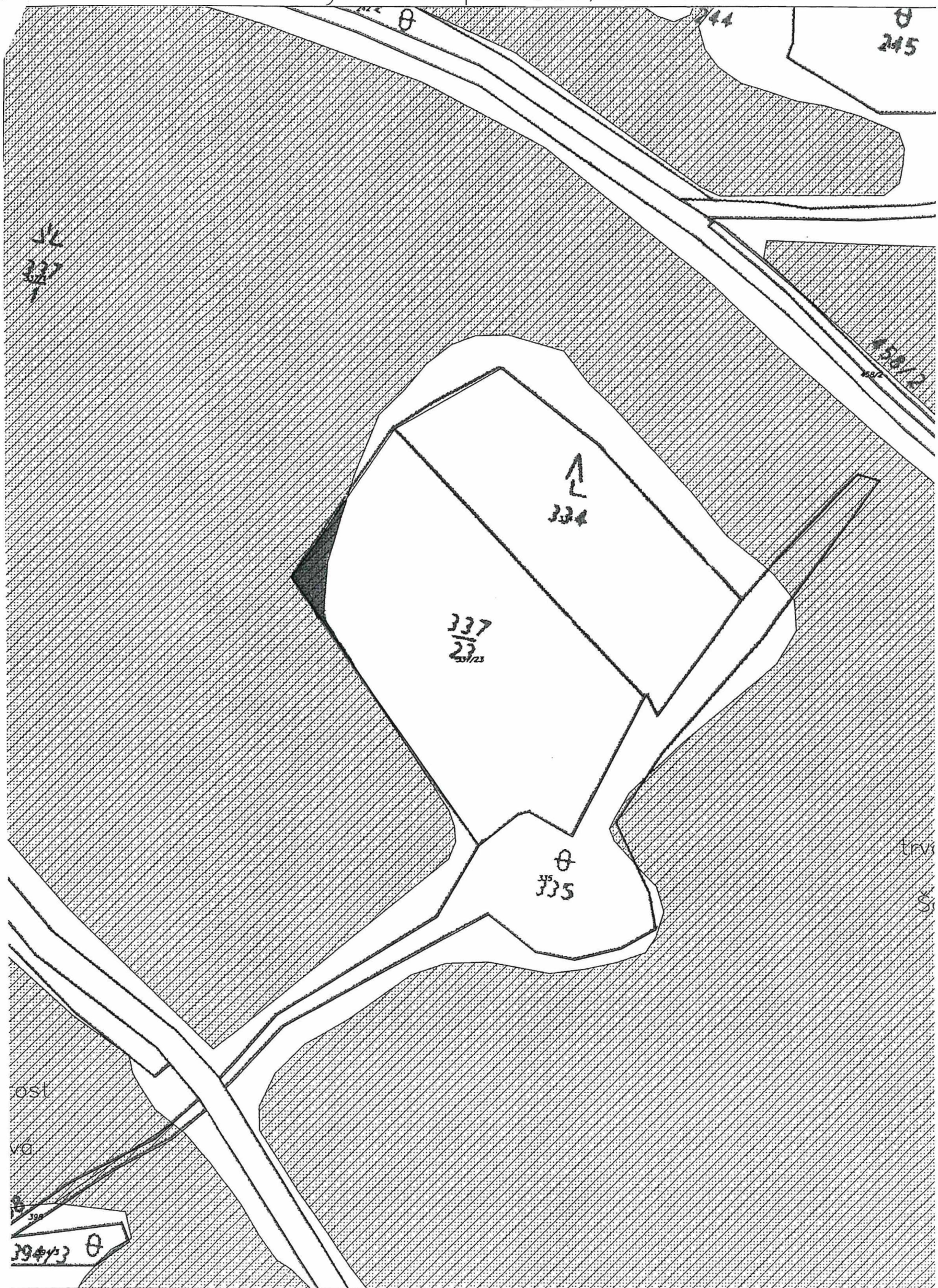
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

k.ú. Křemýž část pč. 337/23-197m<sup>2</sup>



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.2.2020 10:22:08

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Křemýž  
Číselný kód: 709221

Obec: Ohníč  
Okres: Teplice

Číselný kód: 567761  
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
337/23	0	7061	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-08-09	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	7061



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

28.1.2020 9:48:35

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Malhostice  
Číselný kód: 743097

Obec: Rtně nad Bílinou Číselný kód: 567809  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
132/46	0	4815	2		10002		DKM	2
		4815	KÓD BPEJ 11100					
132/44	0	83309	2		10002		DKM	2
		27547	KÓD BPEJ 11100					
		15033	KÓD BPEJ 12001					
		25564	KÓD BPEJ 12004					
		15165	KÓD BPEJ 12011					
132/45	0	1592	2		10002		DKM	2
		1592	KÓD BPEJ 12011					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 89716

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.2.2020 9:41:19

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Nechvalice u Bystřan  
Číselný kód: 616711

Obec: Bystřany  
Okres: Teplice

Číselný kód: 567477  
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
117/1	0	8566	14		10002	27	DKM	2
368/36	0	204	2		10002		DKM	2
		163	KÓD BPEJ 12011					
		41	KÓD BPEJ 12511					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 8770

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

12.2.2020 17:16:28

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Ohníč  
Číselný kód: 709239

Obec:	Ohníč	Číselný kód:	567761					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
86/1	0	39096	7		10002		DKM	2
		18002	KÓD BPEJ 12801					
		21094	KÓD BPEJ 12811					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	39096	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.2.2020 11:00:23

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Pohradice  
Číselný kód: 760382

Obec: Světec Číselný kód: 567841  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
76	0	6076	14		10002	27	DKM	2
8417	0	5718	14		10002	27	DKM	2
37413	0	4306	14		10002	27	DKM	2
375	0	4500	14		10002	27	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 4  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 20600

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.2.2020 11:01:04

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Štrbice  
Číselný kód: 760374

Obec:	Světec	Číselný kód:	567841					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
51/1	0	7238	7		10002		DKM	2
		7238	KÓD BPEJ 42814					
378/1	0	1102	14		10002	27	DKM	2
384/16	0	3153	7		10002		DKM	2
		281	KÓD BPEJ 12212					
		2872	KÓD BPEJ 12814					
384/8	0	3087	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	14580

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.2.2020 10:40:26

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Srbice  
Číselný kód: 752941

Obec: Srbice  
Okres: Teplice  
Číselný kód: 567833  
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
183/8	0	15960	2		10002		DKM	2
		6473	KÓD BPEJ 10700					
		4044	KÓD BPEJ 10710					
		63	KÓD BPEJ 12011					
		5380	KÓD BPEJ 15411					
184/1	0	1152	2		10002		DKM	2
		1045	KÓD BPEJ 10710					
		107	KÓD BPEJ 15411					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 17112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.2.2020 10:24:10

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Žichlice u Modlan  
Číselný kód: 697745

Č.:	Modlany	Číselný kód:	567710					
res:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
275	0	777	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							777	