

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

zastoupené starostou: **Ing. Františkem Pilným, MBA**

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail pro zaslání objednávky: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuční elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX, KB Praha

zastoupena na základě pověření XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-2006028/VB/1 Chrudim, ul. Malecká, rekonstrukce NN, kNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parcelní číslo **2423/12, 2858/16, 2858/18, 2858/17, 2858/2, 2435/22, 2435/2, 2656/6, 2860/3, 2872/1, 2862/1, 2862/2, 2500/1, 2661/1, 2957** v k.ú. a obci **Chrudim**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN 1 kV a pojistkových pilířů** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen pro pozemky p.č. **2500/1, 2656/6, 2858/2, 2860/3, 2862/1, 2862/2, 2872/1, 2661/1, 2957** v geometrickém plánu č. **6761-285/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 30.07.2019 pod č. PGP-1271/2019-603, pro pozemky p.č. **2858/2, 2858/16, 2858/18 a 2423/12** v geometrickém plánu č. **6773-285/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 02.10.2019 pod č. PGP-1625/2019-603, pro pozemky p.č. **2858/2, 2858/17, 2858/18** v geometrickém plánu č. **6800-285/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 02.10.2019 pod č. PGP-1642/2019-603 a pro pozemky p.č. **2435/2, 2435/22** v geometrickém plánu č. **6810-285/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 16.10.2019 pod č. PGP-1750/2019-603. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši: **202 590,-Kč (slovy: dvě stě dva tisíc pět set devadesát korun českých)** *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1440-18/19 ze dne 4.12.2019 vyhotoveného XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXX, 530 03 Pardubice.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden strana Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chrudim, č. R/57/2017 ze dne 13.02.2017.
5. Povinná uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Povinná a oprávněná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
9. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými

právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 6810-285/2019, 6800-285/2019, 6773-285/2019, 6761-285/2019*

Povinná

Oprávněná

Chrudim dne 4.03.2020

Hradec Králové dne 12.2.2020

Město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA – starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX